

ZARZĄDZENIE NR 291/2018
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 3 października 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemcy – nieruchomości gruntowej zabudowanej
budynkiem transportu i łączności - garażem, położonej w Bolesławcu przy ul. Jeleniogórskiej –
w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994; zm. Dz.U. z 2018r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w zw. z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121; zm.; Dz. U. z 2018 r. poz.50, poz.650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496), w związku z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r., Nr 90, poz. 1501 ze zmian. : Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz. z 2015r.poz.1455; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.5190) oraz § 3 uchwały Nr XXXIII/282/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2009 r., Nr 14, poz. 405) i Zarządzeniem` Nr 56/09 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności za zbywane garaże komunalne w trybie bezprzetargowym - ze zmianami.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy- w trybie bezprzetargowym - działkę nr 82/27 o pow. 0.0036 ha wraz z posadowionym na niej budynkiem transportu i łączności - garażem - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 21 dni od daty podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 291/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 3 października 2018 r.

WYKAZ

dotyczący budynku transportu i łączności - garażu, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

1. Budynek transportu i łączności - garaż, posadowiony na działce nr 82/27 o pow. 0.0036 ha, położonej przy ul. Jeleniogórskiej w Bolesławcu

*** cena garażu – 9.950 zł**

*** cena działki - 4.000 zł**

*** razem wartość nieruchomości wynosi - 13.950 zł**

2. Na działce nr 82/24 będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 82/27, służebność drogowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 82/24 do drogi publicznej oznaczonej nr 151/2 - w sposób pokazany na załączniku graficznym.

Wyżej opisany budynek transportu i łączności - garaż stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a jego zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r. - symbol z planu: E-MWn7 - zabudowa wielorodzinna niska.

Wymieniona nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi zbiorczą księgę wieczystą nr JG1B/00014969/1 na ww. nieruchomość zlokalizowaną w obrębie –12.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r. poz.121 ze zmianami.), upływa w dniu 15 listopada 2018 r.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenie
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2018
z dnia 2018 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXXIII/282/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży komunalnych (Dz.U. Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 14 poz. 405) i Zarządzeniem Nr 56/09 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 02 marca 2009r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności za zbywane garaże komunalne w trybie bezprzetargowym – ze zmianami, przeznaczają się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na wniosek najemcy - działkę Nr 82/27 o pow. 0.0036 ha, położoną przy ul. Jeleniogórskiej w Bolesławcu, wraz z posadowionym na niej budynkiem transportu i łączności - garażem. Najemca spełnia warunek zapisany ww. uchwale tj. legitymuje się ważną umową najmu - czyli zawartą przed dniem 30.11.2008r. na czas nieoznaczony.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek