

ZARZĄDZENIE NR 299/2018
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 15 października 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Bolesława Kubika Nr 20 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą budynku mieszkalnego wielorodzinnego – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018. poz. 994; zm.: Dz.U.z 2018r. poz.1000, poz.1349 i poz. 1432) i art. 11, ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1, pkt 1, art. 67 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018r. poz. 121 zm: Dz.U.z 2018r. poz.50, poz. 650, poz.1000, poz. 1089, poz. 1496) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, § 24 Uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455, poz. 5190), -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość stanowiąca działkę nr 206/23 o pow. 0.0849 ha, położoną przy ul. Bolesława Kubika Nr 20 w Bolesławcu (obręb 9) wraz ze sprzedażą budynku mieszkalnego wielorodzinnego - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 299/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 15 października 2018 r.

WYKAZ

1. Opis nieruchomości: działka nr 206/23 o pow. 0.0849 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położona przy ul. Bolesława Kubika Nr 20 w Bolesławcu (obręb 9). Odległość do centrum administracyjnego i handlowego około 200m.

2. Na działce Nr 206/23 zlokalizowany jest zakryty kanał wodny "Młynówka".

3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, wpisana jest do zbiorczej księgi wieczystej Nr JG1B/00014933/0 i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka 206/23 o pow. 0.0849 ha, obręb 9 Bolesławiec, położona jest w terenie oznaczonym symbolem z planu : A-MWn4 - zabudowa wielorodzinna niska.

4. Dane budynku:

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, krytym papą. Wybudowany w technologii tradycyjnej, ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków. Ochronie konserwatorskiej podlegają zachowane oryginalne elementy budynku: bryła, forma dachu, kompozycja i wystrój elewacji, forma, kształt i obramowania otworów okiennych i drzwiowych, stolarka okienna i drzwiowa.

5. Stan techniczno-użytkowy budynku:

- ściany mocno zawilgocone;
- rynny i rury spustowe blaszane;
- tynki cementowo-wapienne malowane, widoczne zacieki na ścianach i stropie;
- okna zróżnicowane PCV oraz drewniane;
- drzwi drewniane, stropy drewniane;
- schody betonowe;
- na strychu podłoga drewniana niestabilna;
- z tyłu budynku taras do remontu;
- instalacje w budynku zdewastowane;
- ogrzewanie piecowe;

Wejście do budynku od strony wschodniej poprzez wejście główne do budynku oraz od strony podwórza. **Budynek do remontu kapitalnego.**

6. Zestawienie powierzchni użytkowej:

Budynek o powierzchni użytkowej - 302,91 m²,

- parter : 135,18 m²,
- I piętro: 126,09 m²,
- II piętro: 41,64 m².

7. Cena nieruchomości wynosi - 699.000 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

8. Na cenę składają się :

- cena gruntu w udziale – 22,03 %, cena budynku w udziale – 77,97 %.

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu – ceny gruntu i ceny budynku.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2017 r.,poz. 1221 ze zmian..) – cena gruntu wraz z budynkiem zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

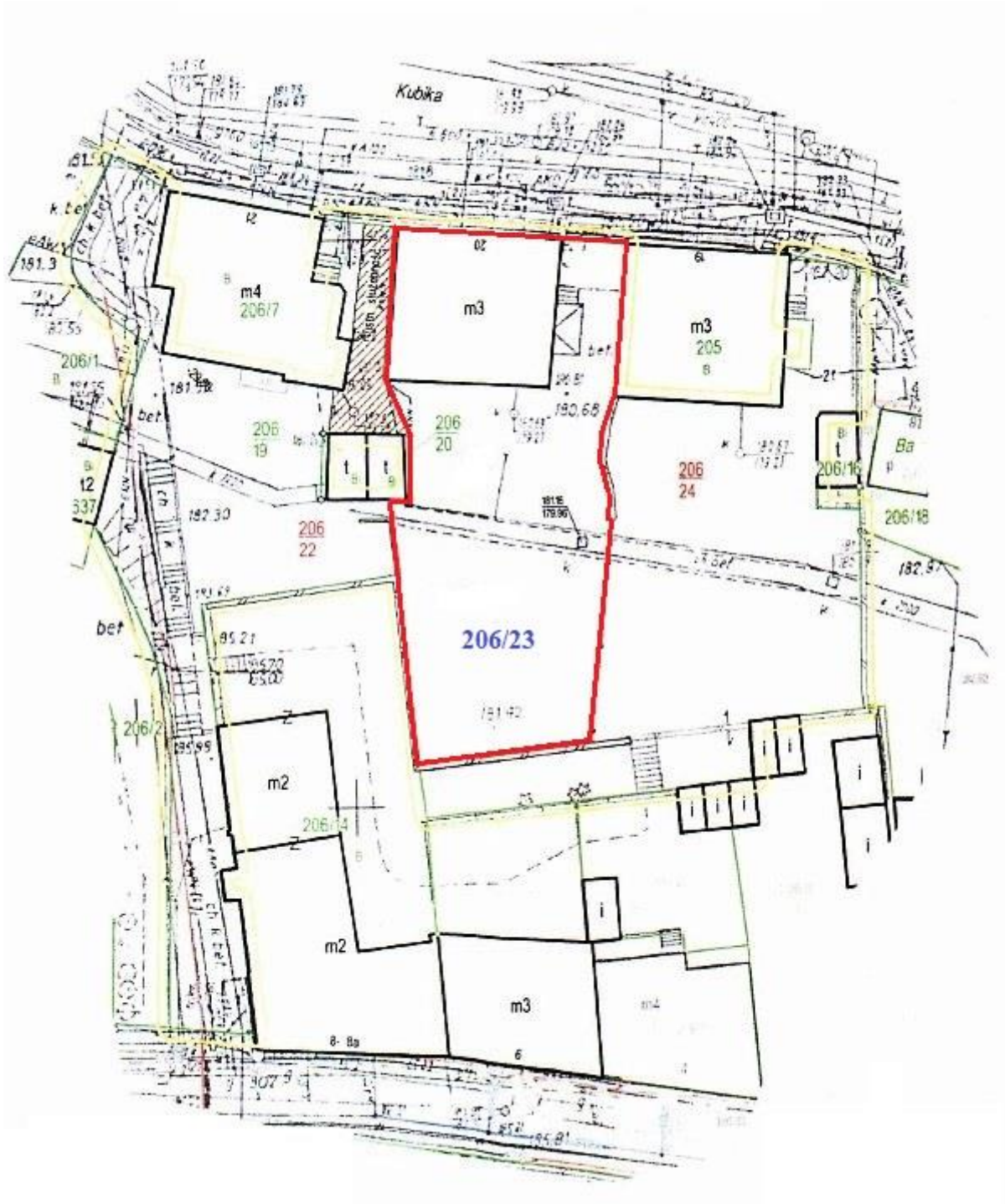
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zmian.) upływa w dniu 27 listopada 2018r.

9. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenie
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2018
z dnia 2018 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – niniejszym zarządzeniem przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – nieruchomość stanowiącą działkę nr 206/23 o pow 0.0849 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Bolesława Kubika Nr 20 w Bolesławcu.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek