

ZARZĄDZENIE NR 301/2018
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 15 października 2018 r.

w sprawie przeznaczenia gruntu zabudowanego położonego w Bolesławcu przy ul. Modłowej - do oddania w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994; poz. 1000; poz. 1349 i poz. 1432), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121; poz. 50; poz. 650; poz. 1000; poz. 1089; poz. 1496 i poz. 1693) oraz § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku, część nieruchomości gruntowej o pow. 650 m² zabudowanej altaną, oznaczonej jako działka nr 52, położonej w Bolesławcu przy ul. Modłowej (obręb 0004, Bolesławiec-4), będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 301/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 15 października 2018 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu, przeznaczonej do oddania w dzierżawę – w drodze bezprzetargowej.

1. Obręb - 0004, Bolesławiec-4, KW JG1B/00014912/7

- część nieruchomości gruntowej o pow. 650 m² stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Modłowej w Bolesławcu, która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 52 o pow. 1.0510 ha, o użytku – Bz.

Na nieruchomości posadowiona jest altana o pow. użytkowej - 35,37 m².

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, baz i składów (symbol z planu – 3Pp).

Wymieniony grunt będący własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej – na okres 1 roku, począwszy od 02 listopada 2018 r.

Zgodnie ze stanem faktycznym, część działki o pow. 300 m² na której posadowiona jest altana, przyjęta jest jako teren zieleni rekreacyjnej, natomiast pozostała część gruntu o pow. 350 m² pozostaje jako działka warzywna.

Zgodnie z § 1. ust.1, pkt "a" i pkt. "k" Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - obowiązują następujące stawki czynszu dzierżawnego:

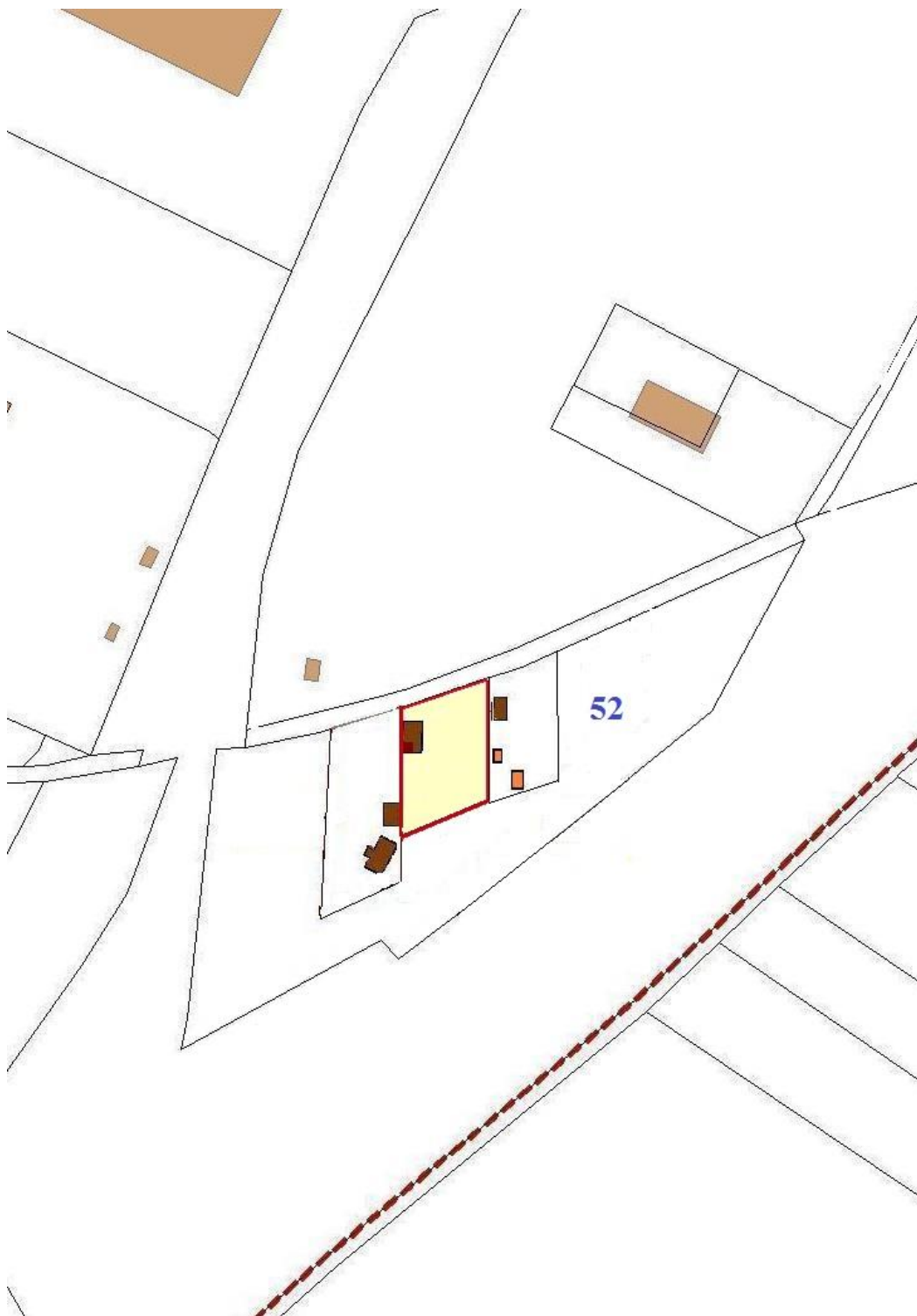
- opłata roczna za teren zieleni rekreacyjnej - 0,19 zł/m²/miesięcznie tj. 300 m² x 0,19 zł x 12 miesięcy = 684,00 zł + 157,32 zł (23%VAT) = 841,32 zł (słownie: osiemset czterdzieści jeden złoty 32/100).

- opłata za teren pod działkę warzywną - 0,13 zł/m²/rocznie x 350 m² = 45,50 zł (słownie: czterdzieści pięć złotych 50/100).

Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku - część działki nr 52 o pow. 650 m² · położonej przy ul. Modłowej w Bolesławcu z przeznaczeniem pod teren zieleni rekreacyjnej (300 m²) i działkę warzywną (350 m²) dla dotychczasowego Dzierżawcy - na jego wniosek. Za okres dzierżawy pobrane zostaną pożytki - czynsz dzierżawny zgodnie z zarządzeniem Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek