

ZARZĄDZENIE Nr 311/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 5 listopada 2018 r.

w sprawie darowizny nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w Bolesławcu przy ul. Adama Asnyka na rzecz Powiatu Bolesławieckiego.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994; zm.: Dz.U. z 2018r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt. 6, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 zm.: Dz. U. z 2018r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 16893, poz. 1716), § 2 ust. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190) oraz w wykonaniu uchwały nr LIII/524/2018 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 września 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Powiatu Bolesławieckiego nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Adama Asnyka.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam przekazać na rzecz Powiatu Bolesławieckiego w drodze darowizny prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, obejmującej działkę nr 469/3 o pow.0.0011 ha zabudowaną schodami, obręb: nr 0009 miasta Bolesławiec, położonej w Bolesławcu przy ul. Adama Asnyka.

§ 2. Celem darowizny nieruchomości opisanej w § 1 jest umożliwienie właścicielowi działki nr 293 racjonalnego korzystania ze swojej nieruchomości.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 311/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 5 listopada 2018 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny.

1. ul. Adama Asnyka – działka nr 469/3 o pow. 0.0011 ha zabudowana schodami, obręb 0009 miasta Bolesławiec, o użytku Bi – przeznaczona w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 293 przy Pl. Piłsudskiego nr 2.

2. W trakcie przebudowy budynku przy pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 2 w Bolesławcu stwierdzono, że schody prowadzące do wejścia budynku zlokalizowane są poza granicami nieruchomości należącej do Powiatu Bolesławieckiego tj. działki nr 293. Według złożonego oświadczenia przez Starostę Bolesławieckiego wartość części budowli tj. schodów znajdujących się na działce nr 469/3 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec określono na kwotę w wysokości – 3.200 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych).

3. Gmina Miejska Bolesławiec przenosi własność części budowli tj. schodów znajdujących się działce nr 469/3 na rzecz Powiatu Bolesławieckiego – z zaliczeniem na poczet ceny sprzedaży wartości nakładów poniesionych na budowę.

4. Działka wpisana jest w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00042136/8, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

5. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 roku - przeznaczona jest pod drogi publiczne (ulice lokalne) – symbol z planu A-KD11.

6. Wartość nieruchomości gruntowej tj. działki zabudowanej nr 469/3 wynosi – 1.650 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych).

Działka nr 469/3 jest zabudowana w związku z tym zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.) - darowizna zwolniona jest o podatku od towarów i usług.

7. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 18 grudnia 2018r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

Prezydent Miasta

Piotr Roman



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr LIII/524/2018 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 września 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Bolesławieckiego nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Adama Asnyka, Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przekazać na własność w drodze darowizny nieruchomość gruntową stanowiącą działkę zabudowaną nr 469/3, położoną w Bolesławcu przy ul. Adama Asnyka.

O nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości w formie darowizny zwrócił się Powiat Bolesławiecki uzasadniając swój wniosek następująco:

- że w trakcie przebudowy tzw. „okrągłaka” przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 2 w Bolesławcu, polegającej między innymi na zamontowaniu podnośnika dla osób niepełnosprawnych stwierdzono, że schody prowadzące do wejścia budynku zlokalizowane są poza granicami nieruchomości należącej do Powiatu Bolesławieckiego tj. działki nr 293.

DK/DK

Prezydent Miasta

Piotr Roman