

ZARZĄDZENIE Nr 320/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 13 listopada 2018 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Gałczyńskiego - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994; zm.: Dz.U. z 2018r. poz. 1000, poz.1349, poz.1432) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 zm.: Dz. U. z 2018r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz.1496) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntową, składającą się z działek niezabudowanych nr 105/27 i nr 105/35 o pow. łącznej 0.8507 ha, położoną w Bolesławcu przy ul. Gałczyńskiego – z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną średnią - działka nr 105/27 oraz pod tereny obsługi komunikacji - działka nr 105/35.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2, a mapy terenu służebności przesyłu stanowią załączniki nr 3 i nr 4.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 320/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 13 listopada 2018 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Nieruchomość gruntowa, składająca się z działek niezabudowanych nr 105/27 i nr 105/35 o pow. łącznej 0.8507 ha, obręb Bolesławiec - 0010, o użytku Bp, wpisana jest w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014860/7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Działka nr 105/27 i nr 105/35 nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

2. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie przy podpisaniu umowy notarialnej do ustanowienia na nieruchomości gruntowej, tj:

- działce nr 105/27 położonej w Bolesławcu przy ul. Gałczyńskiego bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesylu polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej poprzez istnienie na jej terenie urządzeń technicznych w postaci sieci wodociągowej PE 110 (kolor niebieski), sieci kanalizacyjnej PCV400 (kolor czerwony) oraz na działce nr 105/35 sieci kanalizacyjnej kamionkowej DN300 (kolor pomarańczowy) w pasie o szerokości minimum 1,0m (po 50 cm od osi sieci) przedstawione w załączniku nr 3 na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Łasickiej nr 17 - celem swobodnego dojścia i dojazdu do urządzeń w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania sieci, poprzez bieżącą eksploatację, dokonywanie kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji, remontów, usunięcia wszelkich usterek i awarii, w tym wymiany zniszczonych urządzeń i zużytych elementów urządzeń jak również jej odbudowy.

- działkach nr 105/27 i nr 105/35 położonych w Bolesławcu przy ul. Gałczyńskiego bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesylu polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej poprzez istnienie na jej terenach sieci ciepłowniczej jako sieci magistralnej 2xDn300/500 przedstawioną w załączniku nr 4 (kolor różowy) w pasie o szerokości 5 m.b. od osi rurociągu jako granicy korytarza przesylowego na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Gałczyńskiego nr 51 - celem swobodnego dojścia i dojazdu do sieci w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania sieci, poprzez bieżącą eksploatację, dokonywanie kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji, remontów, usunięcia wszelkich usterek i awarii, w tym wymiany zniszczonych urządzeń i zużytych elementów urządzeń jak również jej odbudowy.

3. **Cena wywoławcza do przetargu brutto wynosi – 1.900.000 zł** (słownie: jeden milion dziewięćset tysięcy złotych).

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług, według obowiązującej stawki podatku VAT. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej, łącznie z podatkiem VAT.

4. Na przedmiotowej działce występuje zadrzewienie i zakrzewienie. Wycinkę drzew można prowadzić w oparciu o przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 grudnia 2016r. o ochronie przyrody (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2134 ze zm.). Wzdłuż południowej granicy działki jest skarpa, a część terenu jest zagospodarowana obiektami nietrwale związanymi z gruntem.

5. Niezabudowana nieruchomość położona jest w pośredniej strefie miasta Bolesławiec. Dostępność komunikacyjna dobra droga asfaltową. Dostęp do drogi publicznej z działki nr 105/35 odbywać się będzie poprzez działkę nr 105/27, która ma bezpośredni dostęp od ulicy Gałczyńskiego. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się strefa osiedlowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowa usługowa. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości gruntowej, na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy oraz wykonać niezbędne dla projektowanej zabudowy elementy uzbrojenia technicznego. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

6. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 roku – działka nr 105/27 przeznaczona jest pod zabudowę wielorodzinną średnią – symbol z planu C-MWs4 oraz działka nr 105/35 przeznaczona jest pod tereny obsługi komunikacji – symbol z planu C-KS5.

7. Przez teren działek nr 105/27 i nr 105/35 przebiega także sieć energetyczna i gazowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych. W przypadku stwierdzenia na działce innych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązywać będzie procedura opisana jak wyżej.

8. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2016r. poz. 1061) zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w przypadku gdy zgoda jest wymagana.

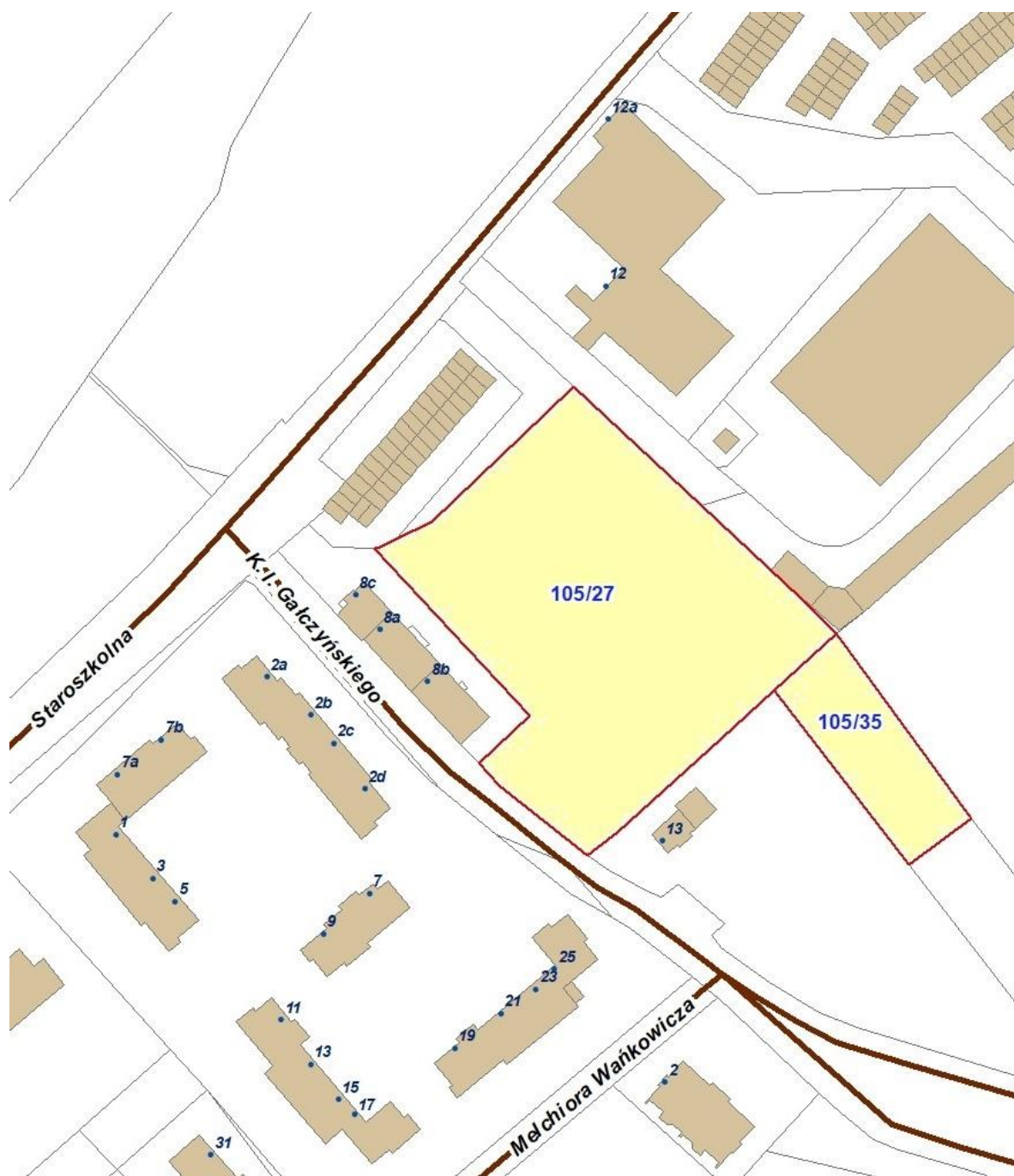
9. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wniosek w terminie 6 tygodni tj. do dnia 26 grudnia 2018r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

10. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 6 tygodniach od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

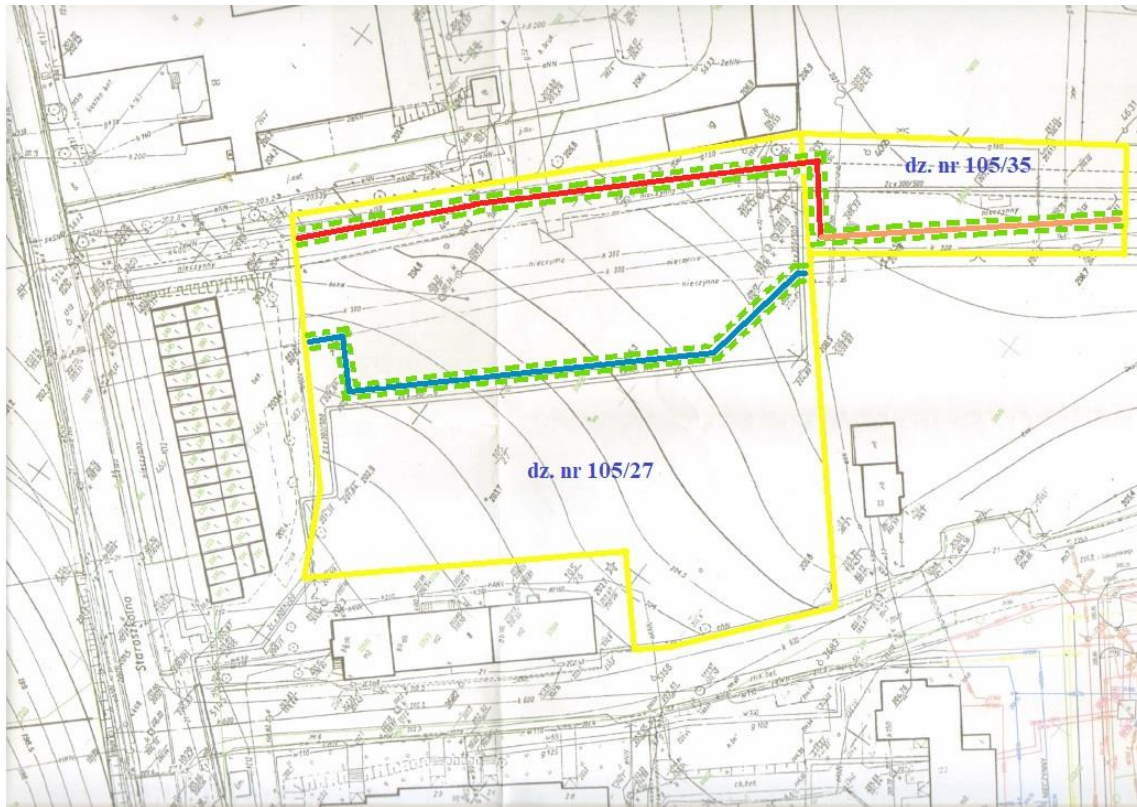
I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2018
z dnia 2018 r.



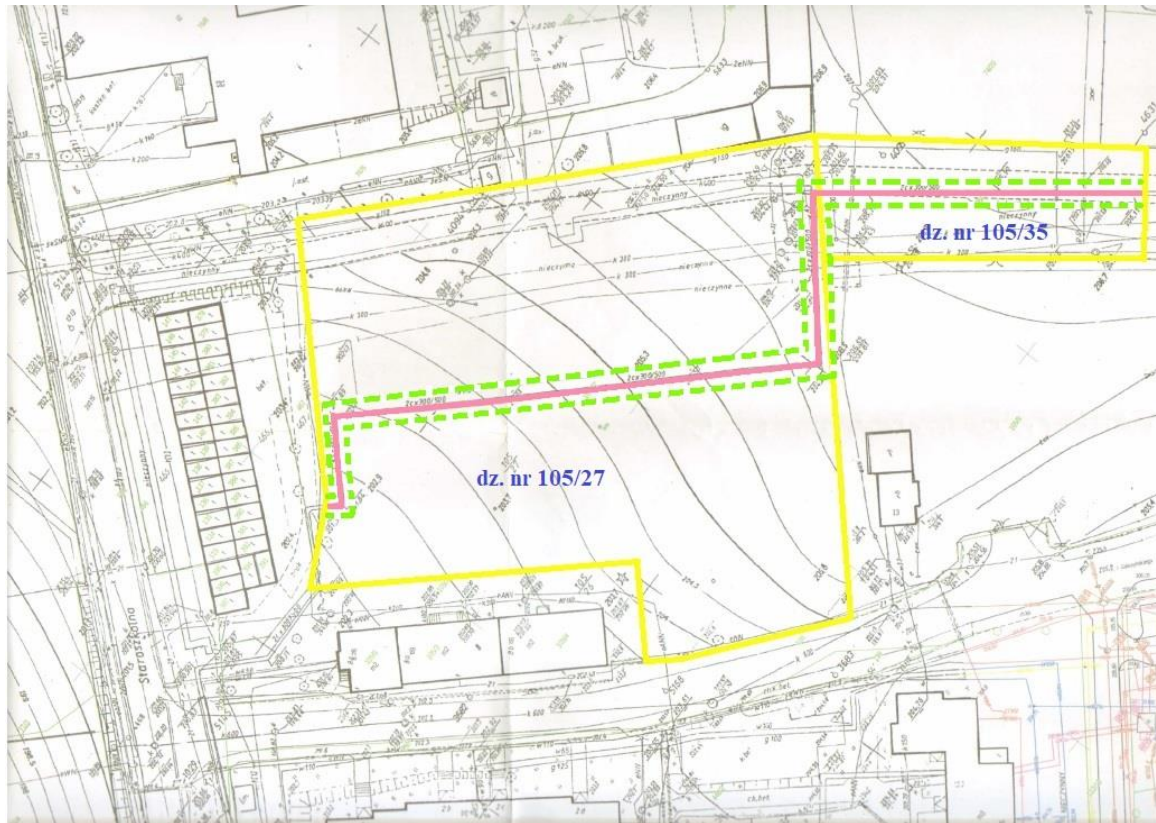
Załącznik nr 3 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2018
z dnia 2018 r.



Legenda:

-  granica działki
-  sieć kanalizacyjna
-  sieć kanalizacyjna kamionkowa
-  sieć wodociągowa
-  kanał służebności przesyłu

Załącznik nr 4 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2018
z dnia 2018 r.



Legenda:

-  granica działki
-  sieć ciepłownicza
-  kanał służebności przesyłu

Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową, składającą się z działek niezabudowanych nr 105/27 i nr 105/35, położoną w Bolesławcu przy ul. Gałczyńskiego - z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną średnią - działka nr 105/27 oraz pod tereny obsługi komunikacji - działka nr 105/35.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, zlokalizowanej przy ul. Gałczyńskiego, ma na celu uzupełnienie i rozwój budownictwa wielorodzinnego w tej części miasta Bolesławiec.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek