

ZARZĄDZENIE Nr 314/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 13 listopada 2018 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie: nr 0013, Bolesławiec-13

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669 i poz. 1716), § 3 ust. 2 pkt 3 i § 4 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190) oraz pisma Prezydenta Miasta Bolesławiec, w którym zaproponował odkupienie części działki niezbędnej na poszerzenie drogi bądź dokonanie transakcji zamiany nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec opisaną w § 2, na nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej, opisaną w § 3 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przedmiotem zamiany ze strony Gminy Miejskiej Bolesławiec jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 207/10 o pow. 0.0045 ha, (obręb: nr 0013, Bolesławiec-13), położonej przy ul. Kosiby w Bolesławcu, Sąd Rejonowy w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW JG1B/00014981/1.

§ 3. Przedmiotem zamiany ze strony osoby fizycznej jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 207/8 o pow. 0.0102 ha, (obręb: nr 0013, Bolesławiec-13), Sąd Rejonowy w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW JG1B/00015448/0.

§ 4. 1) Zamiana nieruchomości zostanie dokonana w następujący sposób:

- Gmina Miejska Bolesławiec odda na własność osobie fizycznej nieruchomość gruntową niezabudowaną opisaną w § 2, której cena (brutto) wynosi: 6.279,15 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt dziewięć 85/100 złotych).
- Gmina Miejska Bolesławiec przyjmie do gminnego zasobu nieruchomość gruntową niezabudowaną opisaną w § 3, której cena (brutto) wynosi: 11.570,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych).

2) Zamiana nieruchomości jest nieekwiwalentna, w związku z tym Gmina Miejska Bolesławiec wypłaci na rzecz osoby fizycznej kwotę równą różnicy między cenami nieruchomości, tj. kwotę: 5.290,85 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt 85/100 złotych).

§ 5. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych zostaną poniesione przez Gminę Miejską Bolesławiec.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 314/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 13 listopada 2018 r.

WYKAZ

nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przewidzianej do zamiany:

Nie zabudowana działka nr 207/10 o pow. 0.0045 ha (użytek: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane), położona przy ul. Bronisława Kosiby, (obręb: nr 0013, Bolesławiec-13), KW JG1B/00014981/1, własność Gmina Miejska Bolesławiec.

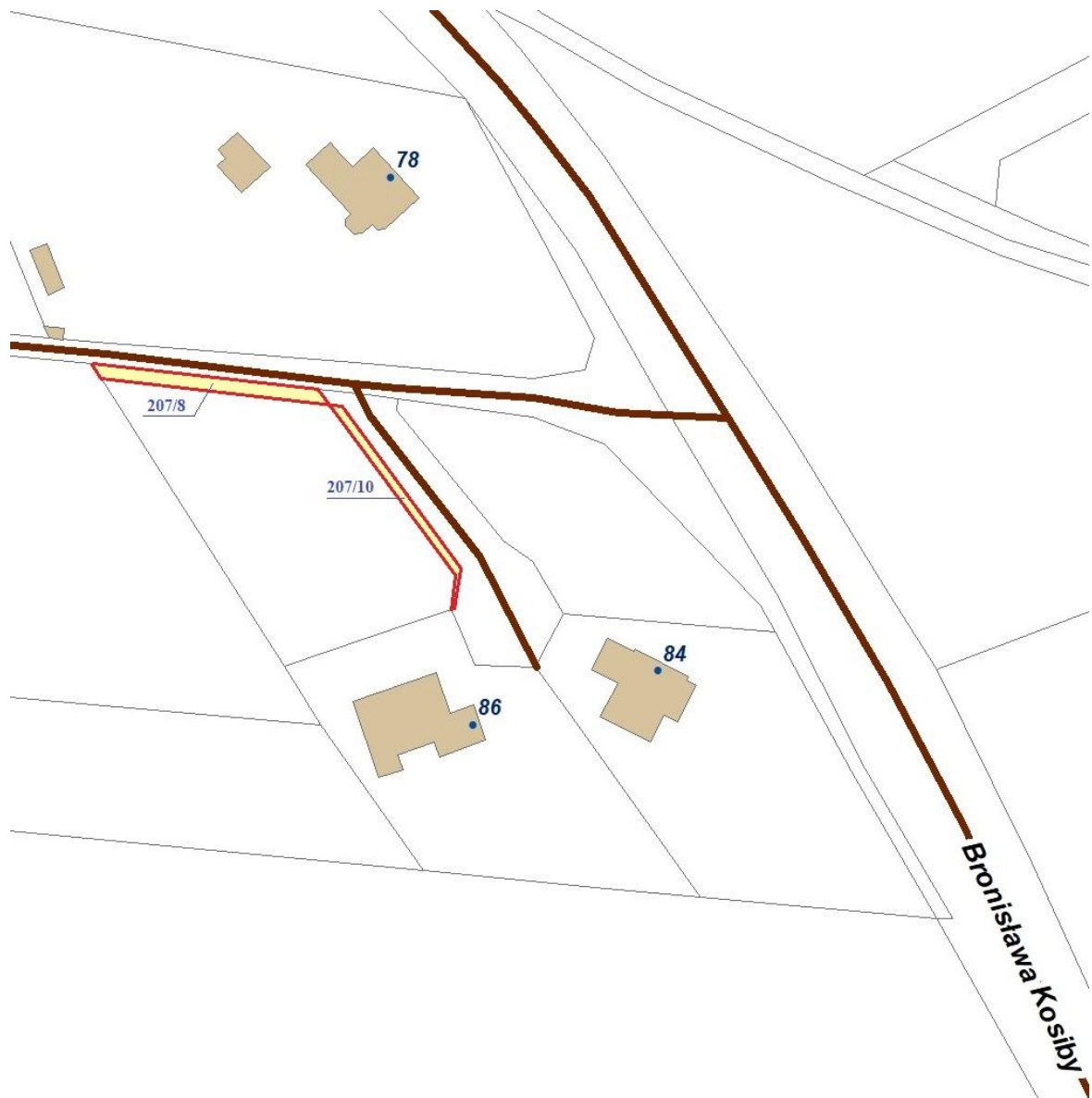
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2017 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec - dla prawobrzeżnej części miasta, ograniczonej od południa i wschodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec, od północy drogą krajową nr 4, od zachodu rzeką Bóbr (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2007 r. poz. 1607) - działka nr 207/10 położona jest na terenie drogi wewnętrznej (symbol z planu E-KDW7).*

Wartość nieruchomości wynosi 5.105,00 zł (operat szacunkowy z dnia 4 września 2018 r.). Do wartości nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług wg aktualnej stawki, która obecnie wynosi 23%, tj. kwota: 1.174,15 zł. Cena (brutto) nieruchomości będzie wynosiła 6.279.15 zł.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2018
z dnia 2018 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu dokonania zamiany niezabudowanych nieruchomości pomiędzy osobą fizyczną a Gminą Miejską Bolesławiec. W wyniku zamiany Gmina Miejska Bolesławiec pozyska działkę nr 207/8, która zostanie przeznaczona na poszerzenie już istniejącej drogi - działki nr 205. Droga po poszerzeniu pozwoli na lepszą komunikację mieszkańcom mieszkającym w tym rejonie.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek