

**ZARZĄDZENIE NR 342/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 28 listopada 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemcy – nieruchomości gruntowej zabudowanej  
budynkiem transportu i łączności - garażem, położonej w Bolesławcu przy ul. Karola Miarki –  
w trybie bezprzetargowym.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994; zm. Dz.U. z 2018r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w zw. z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121; zm.; Dz. U. z 2018 r. poz.50, poz.650, poz. 1000, poz. 1089; poz. 1496; poz. 1669; poz. 1693 i poz. 1716), w związku z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r., Nr 90, poz. 1501 ze zmian. : Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz. z 2015r. poz.1455; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.5190) oraz § 3 uchwały Nr XXXIII/282/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2009 r., Nr 14, poz. 405) i Zarządzeniem` Nr 56/09 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności za zbywane garaże komunalne w trybie bezprzetargowym - ze zmianami.*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1. 1.** Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy- w trybie bezprzetargowym - działkę nr 80/29 o pow. 0.0027 ha wraz z posadowionym na niej budynkiem transportu i łączności - garażem - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 21 dni od daty podjęcia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 342/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 28 listopada 2018 r.

### **WYKAZ**

**dotyczący budynku transportu i łączności - garażu, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.**

**1. Budynek transportu i łączności - garaż, posadowiony na działce nr 80/29 o pow. 0.0027 ha, położonej przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu**

**\* cena garażu – 12.550 zł**

**\* cena działki - 3.150 zł**

**\* razem wartość nieruchomości wynosi - 15.700 zł**

**2. Dostęp do drogi publicznej nowo wydzielonej działki nr 80/29 zapewniony będzie poprzez działkę nr 80/28 stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

**3. Wyżej opisany budynek transportu i łączności - garaż stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a jego zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr XXII/171/12 z dnia 25 kwietnia 2012r. - symbol z planu: E-MWn7 - zabudowa wielorodzinna niska.**

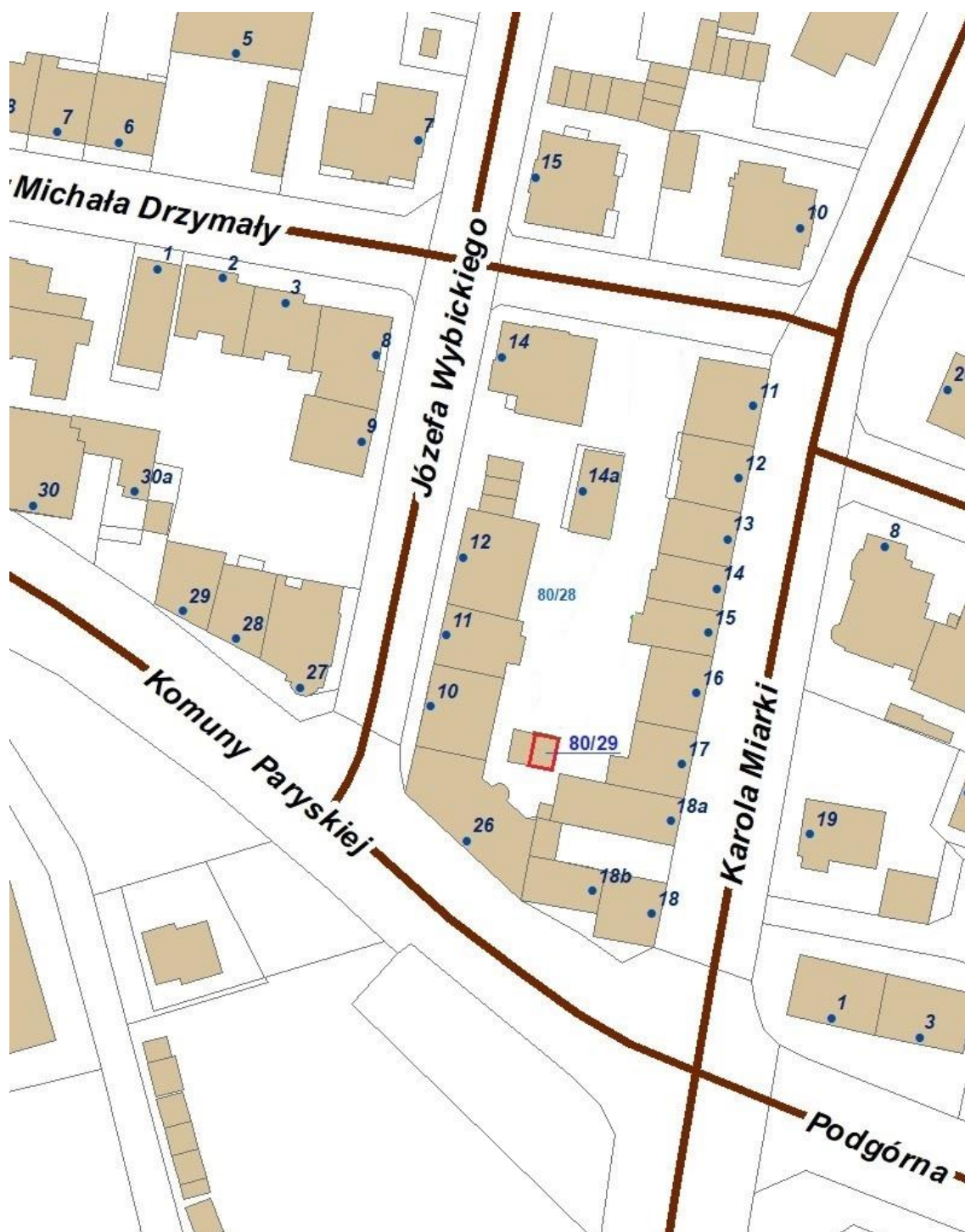
**Wymieniona nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi zbiorczą księgę wieczystą nr JG1B/00014933/0 na ww. nieruchomość zlokalizowaną w obrębie –9.**

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz. U. z 2018r. poz.121 ze zmianami.), upływa w dniu 11 stycznia 2019 r.**

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**



## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXXIII/282/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży komunalnych (Dz.U. Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 14 poz. 405) i Zarządzeniem Nr 56/09 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 02 marca 2009r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności za zbywane garaże komunalne w trybie bezprzetargowym – ze zmianami, przeznaczają się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na wniosek najemcy - działkę Nr 80/29 o pow. 0.0027 ha, położoną przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu, wraz z posadowionym na niej budynkiem transportu i łączności - garażem. Najemca spełnia warunek zapisany ww. uchwale tj. legitymuje się ważną umową najmu - czyli zawartą przed dniem 30.11.2008r. na czas nieoznaczony.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**