

ZARZĄDZENIE NR 6/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 11 stycznia 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Gdańskiej do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 zm; Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz.1349 i poz.1432 poz. 2500) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) oraz § 2 ust. 4 pkt 2 i 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2012r. poz. 4622;Dz./Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.1455),Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz.5190 -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 46 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Gdańskiej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 107 o pow. 0.0911 ha, o użytku -dr i działka nr 105/30 o pow. 0.3504 ha, o użytku –B, obręb 0008. Bolesławiec -8.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 6/2019
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 11 stycznia 2019 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

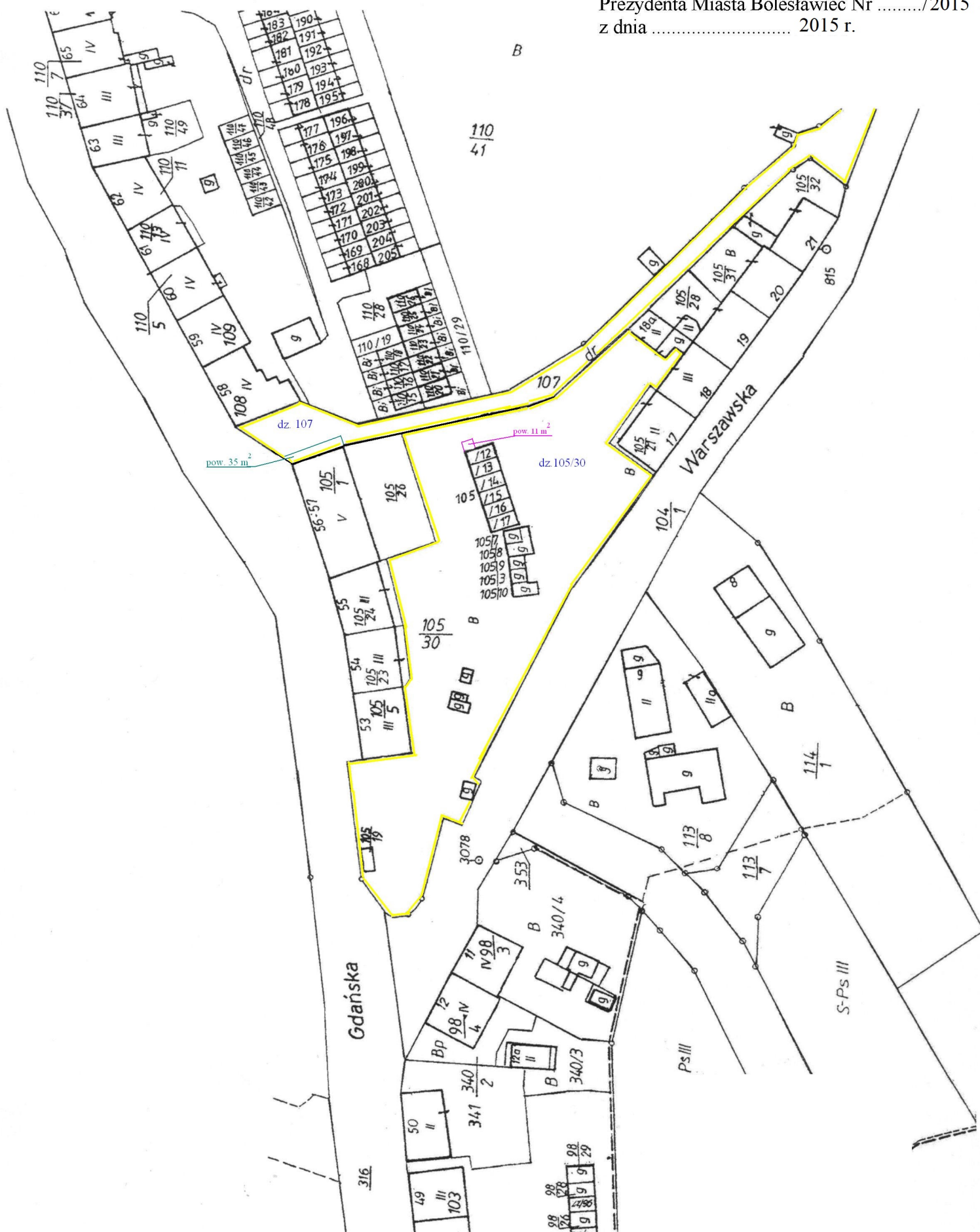
Grunt położony przy ul. Gdańskiej w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowej o pow. 46 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka nr 107 o pow. 0.0911 ha, o użytku – dr i działki 105/30 o pow. 0.3504 ha o użytku- B, obręb 0008, Bolesławiec - 8 , KW JG1B/00014967/7 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat począwszy od 02 listopada 2018 r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację zabudowy śmietnikowej o pow. 11 m² (z działki 105/30) oraz terenu zieleni i warzyw o pow. 35 m² (z działki 107) z zakazem trwałego jej zagospodarowania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej średniej, drogi publiczne dojazdowe (symbol z planu – MWs1, K-Dd3)).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 46 m² / pod obudowę śmietnikową 11 m² x 2,94 zł/m² ustala się na kwotę 32,34 zł co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 39,78 zł (słownie: trzydzieści dziewięć zł i 78/100) - wyliczony wg stawki 2.94 zł/m² przyjętej jak w roku 2018 r. z umowy dzierżawy Nr MiG-IX.6.2015 r. z dnia 03 grudnia 2015 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 2,0 % za rok poprzedni 2016 r. (M.P. z 2018 r. poz. 106 z dnia 22.01.2018 r.) oraz za teren zieleni, warzyw o pow. 35m² x 0,13 zł = 4,55 zł – zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o pow. 46 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z części działki nr 107 i 105/30 położonego przy ul. Gdańskiej z przeznaczeniem pod czasową lokalizację zabudowy śmietnikowej o pow. 11 m² i terenu zieleni i warzyw o pow. 35 m² - złożonego na wniosek dotychczasowych Dzierżawców Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gdańskiej nr 56-57. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępcą Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek