

**ZARZĄDZENIE Nr 38/2019**  
**Prezydenta Miasta Bolesławiec**

z dnia 5 lutego 2019 r.

**w sprawie przyznania odszkodowania w formie nieruchomości zamiennej za nieruchomość przejętą z mocy prawa, przeznaczoną pod drogę, położoną w obrębie: nr 0014, Bolesławiec-14**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami: poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500), art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 98 ust. 3 i art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami: poz. 1509 i poz. 2348), § 3 ust. 2 pkt 3 i § 4 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały nr XLVII/200/02 Rady Miejskiej Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec( Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; z. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 12 poz. 193; z. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr w13 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 4622; z. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1455 i poz. 5190) oraz wniosku osób fizycznych dotyczących zamiany nieruchomości niezabudowanych*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** W ramach odszkodowania za przejęte z mocy prawa na podstawie decyzji nr MiG.IV.6831.15.2018 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 24 maja 2018 r. oraz nr MiG.IV.6831.16.2018 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 11 lipca 2018 r. nieruchomość opisaną w § 2 przyznać nieruchomość zamienną opisaną w § 3.

**§ 2.** Przejęta z mocy prawa nieruchomość o łącznej powierzchni 0.1792 składa się z działek nr 201/3 o pow. 0.1045 ha i nr 194/13 o pow. 0.0747 ha, (obręb: nr 0014, Bolesławiec-14, KW JG1B/00015131/5), w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod drogi publiczne (ulic dojazdowe). Wartość nieruchomości wynosi: 194.100,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące sto złotych).

**§ 3.** Przekazywana przez Gminę Miejską Bolesławiec w ramach odszkodowania nieruchomość, oznaczona jest w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 202/2 o pow. 0.1792 ha, (obręb: nr 0014, Bolesławiec-14, KW JG1B/00015131/5), w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej. Wartość nieruchomości wynosi: 194.100,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące sto złotych).

**§ 4.** Przyznane odszkodowanie nastąpi bez wzajemnych dopłat.

**§ 5.** Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych zostaną poniesione po połowie przez obydwie strony).

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 38/2019  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 5 lutego 2019 r.

## WYKAZ

nieruchomość gruntowa niezabudowana będąca nieruchomością zamienną w ramach odszkodowania dla osoby fizycznej

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w rejonie ul. Kresów II RP w Bolesławcu (obręb: nr 0014, Bolesławiec-14), oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 202/2 o pow. 0.1792 ha (użytki: RIVa - grunty orne - pow. 0.0010 ha i RV - grunty orne - pow. 0.1782 ha), dla której prowadzona jest księga wieczysta KW JG1B/00015131/5, własność Gmina Miejska Bolesławiec.

Działka położona na obrzeżach miasta, w odległości około 2 km w linii prostej w kierunku południowo-wschodnim od Rynku.

Otoczenie nieruchomości stanowią tereny o charakterze mieszkaniowym oraz tereny rolne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec - dla prawobrzeżnej części miasta, ograniczonej od południa i wschodu granicami administracyjnymi, od północy drogą krajową nr 4, od zachodu rzeką Bóbr* - działka nr 202/2 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol z planu D-MN).

Wartość nieruchomości wynosi: 194.100,00 zł (operat szacunkowy z dnia 26 listopada 2018 r.).

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2019  
z dnia ..... 2019 r.



### **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu przyznania odszkodowania w formie nieruchomości zamiennej za działki przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta pod drogi publiczne (ulice dojazdowe) (symbol z planu D-KDd8).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec został zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2007 r., Nr 120, poz. 1607).

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**