

ZARZĄDZENIE NR 43/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 5 lutego 2019 r.

w sprawie przeznaczenia części gruntu dz. nr 206/2 do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) oraz Uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 1, § 21 ust. 1, 2, i 3 oraz § 23

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego, części nieruchomości gruntowej dz. Nr 206/2, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą KW JG1B/00015074/7, obr. 0003 Bolesławiec o powierzchni 0,0101 ha znajdującej się przy ul. Dolne Młyny w Bolesławcu oznaczonej na mapce koloru żółtego, z przeznaczeniem na teren zieleni rekreacyjnej.

2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości gruntowej opisano w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Regulamin przeprowadzenia przetargu stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

4. Mapka stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec, w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu i Biuletynie Informacji Publicznej BIP oraz w sposób ogólnie przyjęty – na okres 21 dni od daty jego podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DEK/WO

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego.

Przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, część nieruchomości gruntowej dz. nr 206/2, obręb 0003, przy ul. Dolne Młyny w Bolesławcu, stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Opis:

Część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0101 ha, stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 206/2, o powierzchni 0,4160 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą KW JG1B/00015074/7, o użytku B, obręb 0003, Bolesławiec – 3.

Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania:

Na działkę rekreacyjną, dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego ustnego na miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Na wysokość opłat składają się: wylicytowana stawka czynszu za 1 m² powierzchni gruntu pomnożonego przez jego powierzchnię + podatek VAT.

Terminy wnoszenia opłat:

Opłaty wnosi się na bankowe konto wynajmującego, tj. Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, przy ul. Dolne Młyny 23 – 7 dni po otrzymaniu faktury.

Zasady aktualizacji opłat:

Zgodnie z treścią zapisów w umowie najmu.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 0,25 zł ¹⁾
(słownie: dwadzieścia pięć groszy).

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 21 dni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec i w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu oraz w sposób ogólnie przyjęty.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

¹⁾ Wysokość stawki wywoławczej przyjęta zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławca z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zaktualizowana o stopień inflacji w kolejnych latach po wydaniu w/w zarządzenia. Kolejna waloryzacja o stopień inflacji ogłoszony Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego nie wymaga zmiany niniejszego zarządzenia.

REGULAMIN

Przeprowadzenia przetargu do oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej dz. nr 206/2 , obr. 0003 przy ul. Dolne Młyny w Bolesławcu.

- § 1. Przetarg rozpoczyna się odczytaniem niniejszego regulaminu i przedstawieniem Komisji Przetargowej.
- § 2. Organizatorem przetargu jest Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, działający na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Bolesławiec.
- § 3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz bliskie tym osobom, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji Przetargowej.
- § 4. Przedmiotem przetargu jest miesięczna stawka czynszu dzierżawnego części nieruchomości gruntowej dz. nr 206/2 o powierzchni 0,0101 ha położonej przy ul. Dolne Młyny w Bolesławcu.
- § 5. Osoba przystępująca do przetargu musi okazać dokument tożsamości.
- § 7. Przetarg odbywa się publicznie, a czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa.
- § 8. Stawka wywoławcza czynszu za 1 m² powierzchni części gruntu dz. nr 206/2 na dzień podpisania niniejszego zarządzenia wynosi – 0,25 zł/m²/m-c.
- § 9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **0,10 zł**, co stanowi 10% stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.
- § 10. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu są informowani, że po trzecim wywołaniu najwyższej stawki czynszu, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- § 11. Bez względu na liczbę uczestników przetarg jest ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu.
- § 12. Po ustaniu zgłaszania postąpień, przeprowadzający licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę czynszu i zamyka przetarg. Ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
- § 13. Z przeprowadzenia przetargu sporządza się protokół, w którym należy podać:
- 1) dane dotyczące gruntu dzierżawionego,
 - 2) datę i miejsce przetargu oraz rodzaj przetargu,
 - 3) skład Komisji Przetargowej,
 - 4) wysokość wywoławczej stawki czynszu,
 - 5) liczbę osób dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu,
 - 6) wylicytowaną najwyższą stawkę czynszu,
 - 7) imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
- § 14. 1. Wynik przetargu zobowiązuje wynajmującego oraz wygrywającego przetarg do zawarcia umowy najmu w ciągu 7 dni od daty przetargu.

2. W przypadku niepodpisania umowy najmu w terminie określonym w ust. 1 przez osobę, która przetarg wygrała, uprawnionym do zawarcia umowy najmu lokalu jest uczestnik, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu spośród pozostałych uczestników.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0101 ha stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Dolne Młyny w Bolesławcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 206/2, o użytku B, obręb 0003, Bolesławiec – 3 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego z przeznaczeniem na działkę rekreacyjną.

Do Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu wpłynęły dwa wnioski o dzierżawę. Chcąc wyłonić jednego dzierżawcę części gruntowej ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego. Okres dzierżawy ustala się na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2021 r.

Minimalna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,25 zł/m²/m-c i wynika z § 5 Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Do stawki czynszu dzierżawnego dolicza się podatek VAT wg obowiązujących stawek.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek