

**ZARZĄDZENIE Nr 92/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 14 marca 2019 r.

**zmieniające Zarządzenie Nr 359/2018 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 17 grudnia 2018 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu**

Na podstawie *art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500), art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270), art. 3051, art. 3053 i art. 3054 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1104, poz. 1629, poz. 2073 i poz. 2244 oraz z 2019 r. poz. 80)*

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** W Zarządzeniu Nr 359/2018 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu, wprowadza się następujące zmiany:

1) dotychczasową treść § 1 zastępuje się treścią następującą:

„Wyrażam zgodę na ustanowienie na rzecz TAURON Dystrybucja S. A. (zwanej dalej TD) prawa odpłatnej, zawartej na czas nieoznaczony służebności przesyłu, dla urządzeń elektroenergetycznych, wykonanych w ramach usunięcia kolizji kablowej linii SN przy ul. Bartosza Głowackiego 5 w Bolesławcu na działce nr 458/2 z wiatą śmietnikową, na nieruchomościach gruntowych stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonych numerami geodezyjnymi dz. nr 458/2, Obręb 0009 Bolesławiec, dla której w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu prowadzona jest księga wieczysta nr JG1B/00017938/6 oraz dz. nr 958, Obręb 0009 Bolesławiec, dla której w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu prowadzona jest księga wieczysta nr JG1B/00014933/0, polegającej na:

- a) prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych oraz ich likwidacji,
- b) prawie dokonywania przez TD lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. a), polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykrzewień, a także innych niezbędnych prac, związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzaniem nowych obwodów elektroenergetycznych ze stacji),
- c) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników TD oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia TD, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,

d) powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.”.

§ 2. Pozostałe postanowienia Zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zamówień Publicznych i Inwestycji Miejskich przy udziale Skarbnika Miasta.

§ 4. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- JR/RR

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

## **Uzasadnienie**

Zasadna jest zmiana Zarządzenia Nr 359/2018 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu, ponieważ aktualna wykładnia prawna uniemożliwia ustanowienie dla Gminy Miejskiej Bolesławiec nieodpłatnej służebności przesyłu.

Zgodnie z zapisami art. 14 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) tylko nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być tylko nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Analiza art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie daje możliwości ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz innych jednostek niż Skarbu Państwa czy jednostek samorządu terytorialnego. Naruszenie zasady wynikającej z art. 14 ust. 2 skutkowałoby nieważnością umowy zgodnie z art. 58 kodeksu cywilnego.

- JR/RR

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**