

ZARZĄDZENIE Nr 106/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Bartosza Głowackiego
5 w Bolesławcu do oddania w nieodpłatne użytkowanie - w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270), uchwały Nr IV/39/2019 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 9 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Bartosza Głowackiego nr 5 w Bolesławcu.

zarządzam co następuje :

§ 1. Przeznaczyć do oddania w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Cypriana Kamila Norwida – Centrum Wiedzy w Bolesławcu, nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Bartosza Głowackiego nr 5 w Bolesławcu, oznaczoną jako działka nr 458/2 o powierzchni 0.1234 ha, obręb: 0009, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00017938/6, celem organizowania i prowadzenia działalności kulturalnej i oświatowej.

2. Szczegółowe opis nieruchomości zawarto w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Mapa terenu wraz z usytuowaniem nieruchomości stanowi załącznik nr 2.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na 21 dni od daty podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 106/2019

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 28 marca 2019 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w użytkowanie – w drodze bezprzetargowej,

1. działka nr 458/2 o powierzchni 0.1234 ha, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położona przy ul. Bartosza Głowackiego nr 5 w Bolesławcu , o użytku – Bi, obręb: 0009.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu księga wieczysta KW JG1B/00017938/6.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość oznaczona jest jako teren usług (symbol z planu A-U5).

2. Nieruchomość zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem Centrum Wiedzy o długości 40,0 m, szerokości około 21,0 m, wysokości 15,50 m:

- powierzchnia zabudowy – $P_z = 564,92 \text{ m}^2$,
- powierzchnia całkowita netto wg PN-ISO 9836- $P_n=1722,70 \text{ m}^2$,
- powierzchnia użytkowa wg PN-ISO9836- $P_u= 1355,52 \text{ m}^2$,
- kubatura $V=9244,79 \text{ m}^3$

Przeznaczenie poszczególnych kondygnacji budynku:

I. PIWNICA

Kondygnacja piwnicy pełni funkcję magazynowo-techniczną. Zlokalizowano tu pomieszczenia techniczne służące do obsługi budynku, tj. wentylatorownię, serwerownię i rozdzielnię elektryczną. Zaprojektowano również kompleks pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla pracowników złożony z szatni, umywalni oraz pomieszczenia socjalnego. Przy klatce schodowej zaprojektowano przestrzeń ogólnodostępną przeznaczoną na szatnię dla użytkowników. Północna część kondygnacji pełni funkcję archiwum/magazynu księgozbioru, wyposażonego w system regałów jezdnych oraz magazyn eksponatów.

II. PARTER

Kondygnację parteru przeznaczono na multimedialne „Centrum Wiedzy”. Stanowi ona otwartą przestrzeń wielofunkcyjną z możliwością podziału, dzięki zastosowaniu mobilnych ścianek działowych. Główne wejście prowadzi przez wiatrołap w całości przeszklony. Z wiatrołapu dostępna jest mała kawiarnia z zapleczem i ogrodem zimowym, który dzięki zastosowaniu rozsuwanej fasady latem i wiosną pełnić może funkcję tarasu z widokiem na miejskie planty. W południowo-zachodniej części kondygnacji zlokalizowano zespół pomieszczeń higieniczno-sanitarnych składający się z toalet dla użytkowników, z czego jedna została przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, toalety dla pracowników oraz aneksu socjalnego dla pracowników i pomieszczenia porządkowego.

Od strony zachodniej znajduje się taras wewnętrzny.

III. 1 PIĘTRO

Kondygnację 1-go piętra przeznaczono na wypożyczalnię i czytelną dla dorosłych. Otwarta przestrzeń została wizualnie podzielona na funkcję wypożyczalni, czytelną i mediateki. W przestrzeni łącznika zlokalizowana została wypożyczalnia wyposażona w regały stacjonarne, środkowa część zagospodarowana została na mediatekę ze stanowiskami komputerowymi i stanowiskami pracy indywidualnej, natomiast północna część kondygnacji pełni funkcję czytelną. Wzdłuż wschodniej elewacji, w przestrzeni istniejącego wspornika zaprojektowano podesty drewniane, które nadają indywidualny charakter tej przestrzeni.

Na kondygnacji zlokalizowano również pomieszczenia biurowe administracji oraz pomieszczenie opracowywania zbiorów. W południowo-zachodnim narożniku budynku, analogicznie do kondygnacji parteru zlokalizowano zespół pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

IV. 2 PIĘTRO

Kondygnację 2-go piętra przeznaczono na wypożyczalnię i czytelną dla dzieci i młodzieży. Analogicznie do kondygnacji 1-go piętra, otwarta przestrzeń wizualnie została podzielona na funkcję wypożyczalni, czytelną i mediateki. W północnej części kondygnacji, przy istniejących schodach, zlokalizowano wypożyczalnię z regałami stacjonarnymi, środkowa i południowa część przeznaczona została na czytelną i mediatekę. Przestrzeń tą zaaranżowano drewnianymi podestami, regałami z siedziskami.

W zachodniej części kondygnacji wydzielono dwie salki warsztatowe połączone pomieszczeniem magazynowym na sprzęt audio. Jedna z nich wyposażono w stoły i krzesła, z przeznaczeniem do prowadzenia zajęć. Natomiast druga salka wyposażona została w ścianę meblową z siedziskami do dowolnej aranżacji. W południowo-zachodnim narożniku budynku, znajduje się zespół pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Część nieruchomości o pow. 235,30 m² została utwardzona poprzez ułożenie nawierzchni z kostki kamiennej, granitowej, szarej o gr. 8 cm.

Część nieruchomości o pow. 154,23 m² została utwardzona poprzez ułożenie nawierzchni z kostki kamiennej, granitowej, czarnej o gr. 8 cm.

Na nieruchomości zostały ułożone krawężniki kamienne o wymiarach 20 x 25 cm na długości 37,40 m oraz wykonane zostały obrzeża kamienne o wymiarach 10 x 20 cm na długości 28,05 m.

Nieruchomość na odcinku wynoszącym 42,10 m ogrodzona została ogrodzeniem systemowym panelowym ocynkowanym i malowanym proszkowo. Na nieruchomości posadowiona jest wiata śmietnikowa oraz 5 donic betonowych o wymiarach 60 x 60 x 90 cm przeznaczonych do zasadzenia krzewami ozdobnymi.

3. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, celem organizowania i prowadzenia działalności kulturalnej i oświatowej.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia Nr/2019
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

Rada Miasta Bolesławiec uchwałą Nr IV/39/2019 z dnia 9 stycznia 2019 r. wyraziła zgodę na nieodpłatne oddanie w użytkowanie – w drodze bezprzetargowej – nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w Bolesławcu przy ul. Bartosza Głowackiego nr 5, która to nieruchomość opisana została w § 1 zarządzenia. Oddanie nieruchomości następuje na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Cypriana Kamila Norwida – Centrum Wiedzy w Bolesławcu, celem organizowania i prowadzenia działalności kulturalnej i oświatowej.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek