

UCHWAŁA Nr VI/71/2019
Rady Miasta Bolesławiec

z dnia 29 marca 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów oraz warunków jej udzielenia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), oraz art. 7 ust. 7, art. 9 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716 ze zmianami Dz.U. z 2018r. poz. 2540, Dz.U. z 2019r. poz. 270),

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się bonifikatę od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, stanowiącego dotychczas własność Gminy Miejskiej Bolesławiec w wysokości 60%, na warunkach wskazanych w niniejszej uchwale.

2. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1, udziela się osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe a także spółdzielniom mieszkaniowym.

3. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, bonifikaty, o której mowa w ust. 1, udziela się wyłącznie w odniesieniu do udziałów w gruncie związanych z odrębną własnością lokali mieszkalnych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

4. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których nie jest ustanowiona odrębna własność lokali, a część powierzchni wykorzystywana jest na cele niemieszkalne lub prowadzenie działalności gospodarczej, bonifikaty, o której mowa w ust. 1 udziela się w odniesieniu do gruntu w proporcji odpowiadającej powierzchni mieszkalnej do powierzchni użytkowej budynku.

5. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1, udziela się pod warunkiem braku zaległości w opłatach z tytułu użytkowania wieczystego w odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia.

§ 2. 1. Bonifikaty, o której mowa w § 1, udziela się na pisemne zgłoszenie zamiaru uiszczenia opłaty jednorazowej, złożone do Prezydenta Miasta Bolesławiec w terminie nie później niż do 29 lutego 2020 roku.

2. W przypadku udzielenia bonifikaty, opłatę jednorazową należy wnieść w terminie 30 dni od dnia doręczenia informacji o jej wysokości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Jarosław Kowalski

Uzasadnienie

Z dniem 1 stycznia 2019 roku weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 roku, poz. 1716 z późn. zm.)

Na podstawie art. 9 ust.4 tejże ustawy Rada Miasta może w drodze uchwały udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkaniowych a także spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od jednorazowej opłaty przekształceniowej, której wysokość określona jest jako dwudziestokrotność opłaty obowiązującej na dzień 1 stycznia 2019 roku.

Uchwała musi jednocześnie określać warunki udzielania bonifikaty.

Niniejszy projekt zakłada wysokość bonifikaty w wysokości 60%, to jest na poziomie najwyższej bonifikaty, jaką ustawodawca przewidział dla gruntów Skarbu Państwa oraz określa warunki udzielania bonifikaty. Bonifikata skierowana jest do osób fizycznych oraz do spółdzielni mieszkaniowych w odniesieniu do budynków mieszkalnych jednorodzinnych i lokali mieszkalnych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, zaś w budynkach wielorodzinnych obejmuje jedynie udziały w gruncie związane z odrębną własnością lokali mieszkalnych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe. Podobnie w przypadku, gdy w nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi nie ustanowiono odrębnej własności lokali bonifikata przysługuje jedynie w odniesieniu do gruntu w proporcji odpowiadającej powierzchni mieszkalnej do powierzchni użytkowej budynku.

Warunkiem udzielenia bonifikaty jest brak zaległości z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia. Bonifikaty udziela się, jeśli zamiar wniesienia jednorazowej opłaty rocznej zgłoszony zostanie pisemnie Prezydentowi Miasta Bolesławiec w terminie do 29 lutego 2020 roku. Uchwała określa również termin wniesienia jednorazowej opłaty, tj. 30 dni od otrzymania informacji o wysokości tej opłaty.

Uchwała wywołuje skutki finansowe dla budżetu miasta, które mogą wystąpić w dwu pierwszych latach jej funkcjonowania, wpływając na zmniejszenie dochodów o kwotę nieprzekraczającą 185.000 zł.

Przewodniczący Rady Miasta

Jarosław Kowalski