

ZARZĄDZENIE NR 120/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 9 kwietnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 10 w budynku przy ul. Adama Asnyka Nr 6 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity.Dz. U. z 2019r., poz. 506) i art.11, ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art.37 ust.1, art. 38,ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348, z 2019 r. poz.270 i 492), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz.4622; Dz.Urz. z 2015r. poz.1455 i poz. 5190) –

zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal użytkowy nr 10 w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Adama Asnyka Nr 6 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal użytkowy nr 10 znajduje się w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Adama Asnyka Nr 6 w Bolesławcu, położonym na gruncie stanowiącym działkę nr 432 o pow. 0.0193 ha (obręb 9).

Budynek wielomieszkaniowy, pięciokondygnacyjny, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej, położony w centralnej części miasta.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-MWs5: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla działki nr 432 urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00024014/5. Załącznikiem graficznym do wykazu jest mapa.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

2. Opis lokalu:

- położony na parterze w budynku ;
- skład: sala sprzedaży, magazyn, biuro, wc - o łącznej powierzchni użytkowej - **84,25 m²**;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi - 14/100;
- podłogi - betonowe,
- ściany- tynk gładki, malowany, w wc płytki ceramiczne,
- stolarka okienna - okna stalowe, witrynowe/stare/okratowane od wewnątrz,
- drzwi - wewnętrzne typowe płycinowe, zewnętrzne stalowe,
- funkcjonalność - przeciętna, stopień zużycia technicznego - wysoki.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną, ogrzewanie centralne zasilane z sieci miejskiej.

3. Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 360.000 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych) i stanowi sumę ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 14/100 – stanowi 1,63 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017. poz. 1221 ze zmian.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 poz. 2204,2348 z 2019r. poz.270 i 492.) upływa w dniu 22 maja 2019 r.

4. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2019
z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal użytkowy nr 10 przy ul. Adama Asnyka Nr 6 w Bolesławcu do sprzedaży - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek