

ZARZĄDZENIE NR 126/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 17 kwietnia 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. J. Matejki do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, poz.492) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622,; z 2015r. poz.1455 i poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położona przy ul.J. Matejki w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 22/2 pow. 0.0016 ha, o użytku Bp, obręb 0011, Bolesławiec - 11.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 126/2019
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 17 kwietnia 2019 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt niezabudowany, stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położony przy ul. J. Matejki w Bolesławcu, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 22/2 o pow. 0.0016 ha, o użytku – Bp, obręb 0011, Bolesławiec - 11, KW JG1B/00015122/9 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 kwietnia 2019 r. – z przeznaczeniem pod teren zieleni urządzonej, z zakazem trwałego zagospodarowania działki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona na terenie zabudowy jednorodzinnej (symbol z planu – F-MN19).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 16 m² ustala się na kwotę 46,08 zł co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi 56,68 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć i 68/100) wyliczony wg stawki jak 2018 r. z umowy dzierżawy Nr MiG-IX. 6845.7.46.2016 r. z dnia 6 czerwca 2019 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 1,6% za rok poprzedni 2017 (M.P. z 2019 r. poz. 64. z dnia 22.01.2019 r.)) – zgodnie § 3 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami) i płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr/2019
z dnia..... 2019 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o pow. 16 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat działki nr 22/2 położonej przy ul. J. Matejki z przeznaczeniem pod teren zieleni urządzonej - złożonego na wniosek Dzierżawcy. Za okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek