

ZARZĄDZENIE Nr 139/2019
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 29 kwietnia 2019 r.

w sprawie przeniesienia prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w Bolesławcu przy ul. Żwirki i Wigury - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 11, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 7 w zw. z art. 4 ust. 3b, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.: Dz. U. z 2018r. poz. 2348 zm.: Dz. U. z 2019r. poz. 270, poz. 492) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 1, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 § 24 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190) oraz § 2 ust. 2 i 4 uchwały nr VII/41/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 marca 2011r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Bolesławiec Dz. Urz. Woj. Doln. z 2011r. Nr 91 poz.1046 ze zmianami Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013r. poz. 5613) ,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na bezprzetargowe przeniesienie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę gruntu nr 426/34 o powierzchni 0.0828 ha, obręb 0009 miasta Bolesławiec, położonej w Bolesławcu przy ul. Żwirki i Wigury – na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Spółki z o.o. celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 426/23, będącej własnością spółki oraz postanawiam objąć i pokryć nowe udziały w kapitale zakładowym spółki aportem rzeczowym w postaci wartości przeniesionego prawa własności nieruchomości.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do przeniesienia prawa własności stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 139/2019
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 29 kwietnia 2019 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przewidzianej do przekazania aportem w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka niezabudowana nr 426/34 o pow. 0.0828 ha, obręb Bolesławiec - 0009, o użytku Bp, położoną w Bolesławcu przy ul. Żwirki i Wigury - przenosi się na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Bankowej nr 6d.

2. Nieruchomość gruntowa wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014933/0 założonej dla obrębu 0008 – prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 roku - działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej - symbol z planu A-MWs5.

4. Cena nieruchomości wynosi netto – 103.400 zł (słownie: sto trzy tysiące czterysta złotych). Do wymienionej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

5. **Gmina Miejska Bolesławiec** – wnosi do kapitału zakładowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Spółka z o.o. – jako aport rzeczowy prawo własności działki niezabudowanej nr 426/34 o pow. 0.0828 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Żwirki i Wigury o wartości - **103.400 zł** (słownie: sto trzy tysiące czterysta złotych). Omawiana działka nr 426/34 zostaje przekazana aportem na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Spółka z o.o. – celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 426/23, będącej własnością spółki.

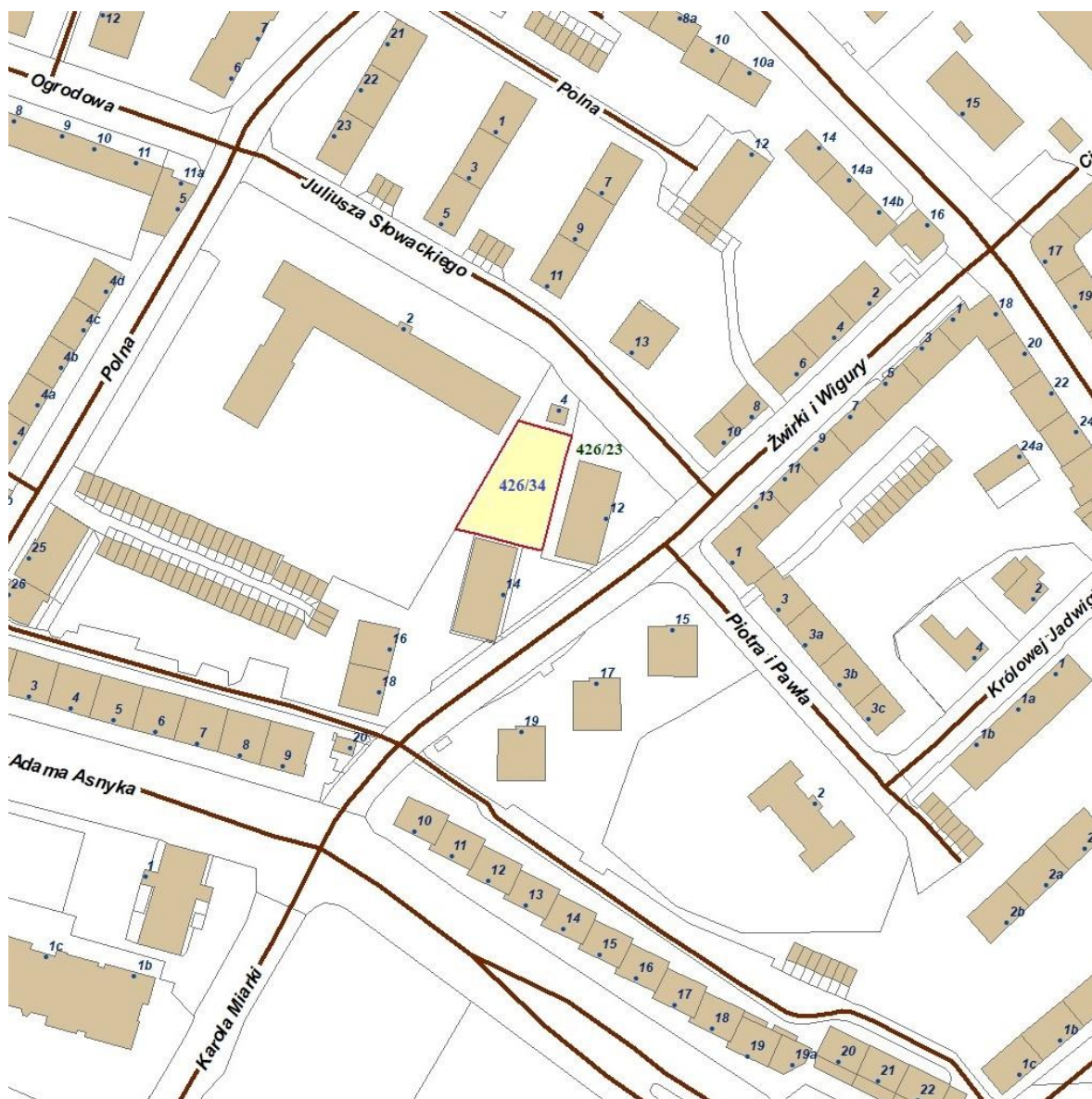
6. Przez teren działki przebiegają sieci: sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna i sieć kanalizacyjna. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci, ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci, warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci, zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych.

7. W przypadku stwierdzenia na działce innych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązywać będzie procedura opisana w pkt. 6.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2019
z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

Prezydent Miasta Bolesławiec niniejszym zarządzeniem przeznacza do wniesienia prawo własności działki niezabudowanej nr 426/34 o pow. 0.0828 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Żwirki i Wigury celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 426/23, będącej własnością spółki - jako aportu rzeczowego dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Spółki z o.o. na pokrycie nowych udziałów w kapitale zakładowym spółki.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek