

**ZARZĄDZENIE Nr 180/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 3 czerwca 2019 r.

**w sprawie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019r. poz.506), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.28 ust.1 art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r. poz.2204 ze zm.: Dz. U. z 2017r. poz. 1509, Dz. U. z 2018r. poz. 2348, Dz. U. z 2019r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801), § 3 ust.1 i ust.2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz.1501 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz.474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311 i Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r., poz.1455 i 5190) –

zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży -na wniosek najemcy- lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik do zarządzenia Nr 180/2019  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 3 czerwca 2019 r.

**WYKAZ**  
**dot. lokalu mieszkalnego, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz**

**ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego:**

| L.p. | Położenie lokalu                                                                                        | Dane lokalu                                                                                             | Udział w częściach<br>wspólnych budynku,<br>ułamkowa<br>część gruntu | Cena lokalu<br>(zł)        |                          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
|      |                                                                                                         |                                                                                                         |                                                                      | lokal                      | ułamkowa<br>część gruntu |
| 1.   | 2.                                                                                                      | 3.                                                                                                      | 4.                                                                   | 5.                         | 6.                       |
| 1.   | ul. Gdańska 53<br>lokal nr 10<br>działka Nr 105/5, obręb 8<br>o pow. 0.0159 ha<br>KW nr JG1B/00021219/1 | III piętro (poddaszowe)<br><br>3 pokoje, kuchnia, przedpokój,<br>łazienka - o pow. 58,91 m <sup>2</sup> | 1367/10000                                                           | Ustalona cena:<br>68.683,- | 3.717,-                  |

**Od ceny lokalu** - zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/157/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 grudnia 2003r. o zmianie uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2004r. Nr 26, poz. 474) – **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

**CENA** wymieniona w niniejszym WYKAZIE będzie wiązać strony do dnia 31 października 2019 roku.

**POROZUMIENIE** w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego – będzie mogło być zawarte po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń, tj. **po dniu 16 lipca 2019 roku.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz.2204 ze zmian.) upływa w dniu 16 lipca 2019 roku.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

## **Uzasadnienie**

Niniejszym zarządzeniem - do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostaje przeznaczony, na wniosek najemcy, lokal mieszkalny nr 10 w budynku położonym przy ul. Gdańskiej Nr 53 w Bolesławcu. Najemca wymienionego w zarządzeniu lokalu legitymuje się pisemną umową najmu, zawartą na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia lokalu - najemcy, zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/157/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 grudnia 2003r. *o zmianie uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2004r. Nr 26, poz. 474) – zostanie udzielona 90% bonifikata od ceny sprzedaży.

Jk/jk

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**