

ZARZĄDZENIE NR 196/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 czerwca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila" do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 z 2019 r. poz. 270, poz. 492) oraz § 2 ust. 4 pkt 2 § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455 i poz.5190,-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat, w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej o pow. 160 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila" w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 544 o pow. 0.3747 ha, o użytku -dr, obręb 0007, Bolesławiec - 7.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 196/2019

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 25 czerwca 2019 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości gruntowej o pow. 160 m² położonej przy ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila" w Bolesławcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka nr 544 o pow. 0.3747ha, o użytku – dr, obręb 0007, Bolesławiec -7, KW JG1B/00014344/4 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 01 lipca 2019 r. – z przeznaczeniem pod teren zieleni urządzonej, z zakazem trwałego zagospodarowania działki.

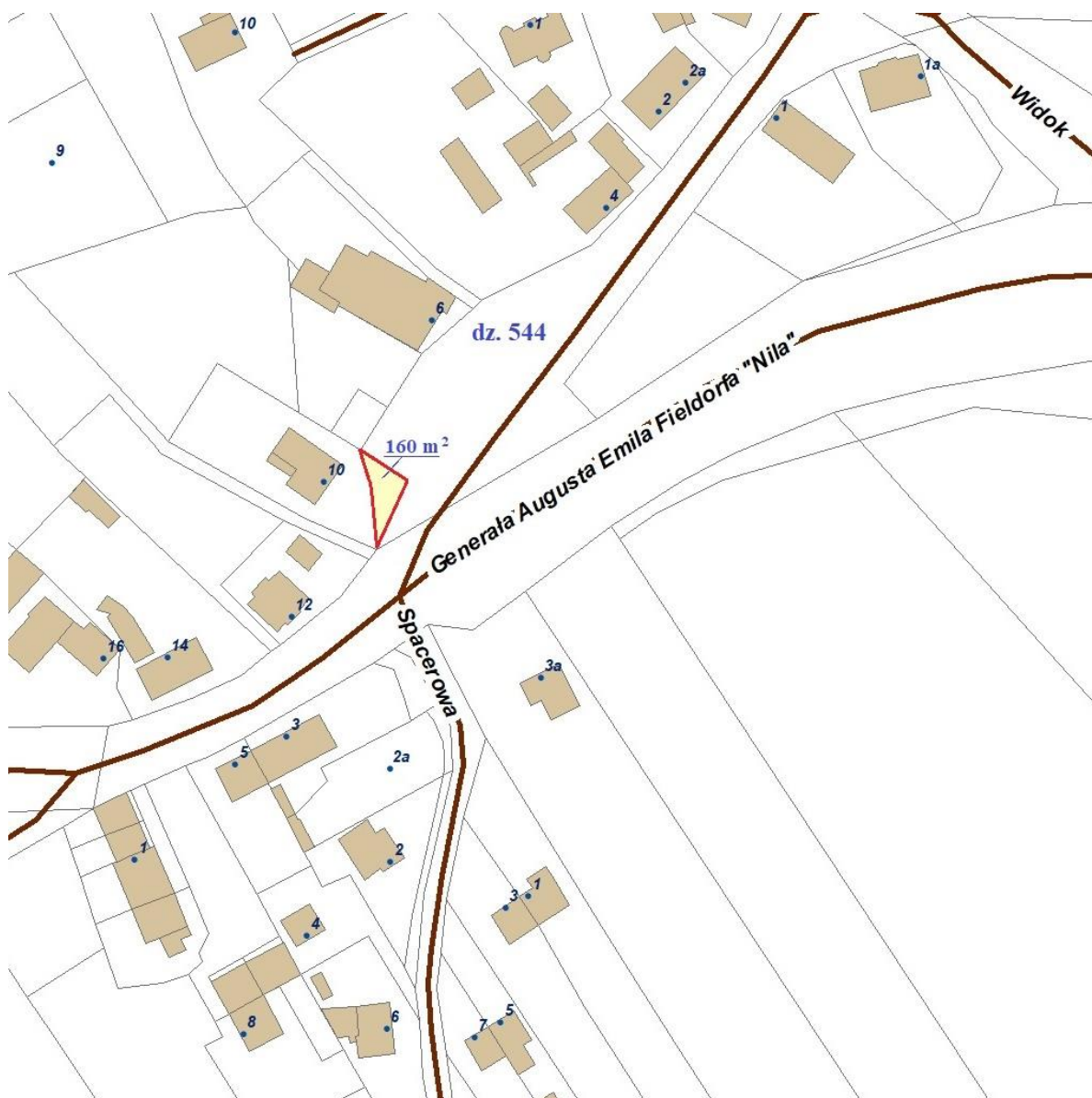
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej (symbol z planu –H-MWn/MN/U4).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 160 m² ustala się na kwotę 364,80 zł co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 448.70 zł (słownie: czterysta czterdzieści osiem zł i 70/100) - wyliczony wg stawki - zgodnie z § 1 ust.1 pkt" k" Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2019
z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

Niniejsze w celu umożliwienia wydzierżawienia części działki 544 o pow. 160 m², obręb -0007 w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej przy ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila" w Bolesławcu z przeznaczeniem pod teren zieleni rekreacyjnej - złożonego na wniosek Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek