

ZARZĄDZENIE NR 198/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 czerwca 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Kutuzowa do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 zm, Dz.U. z 2017 poz.1509 z 2018 r. poz.2348, z 2019 r. poz. 270, poz.492 i poz. 801) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622,; z 2015r. poz.1455 i poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 10 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Kutuzowa w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 309/22 o pow. 0.3926 ha, o użytku Br, obręb 0009, Bolesławiec - 9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 198/2019
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 25 czerwca 2019 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres od 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

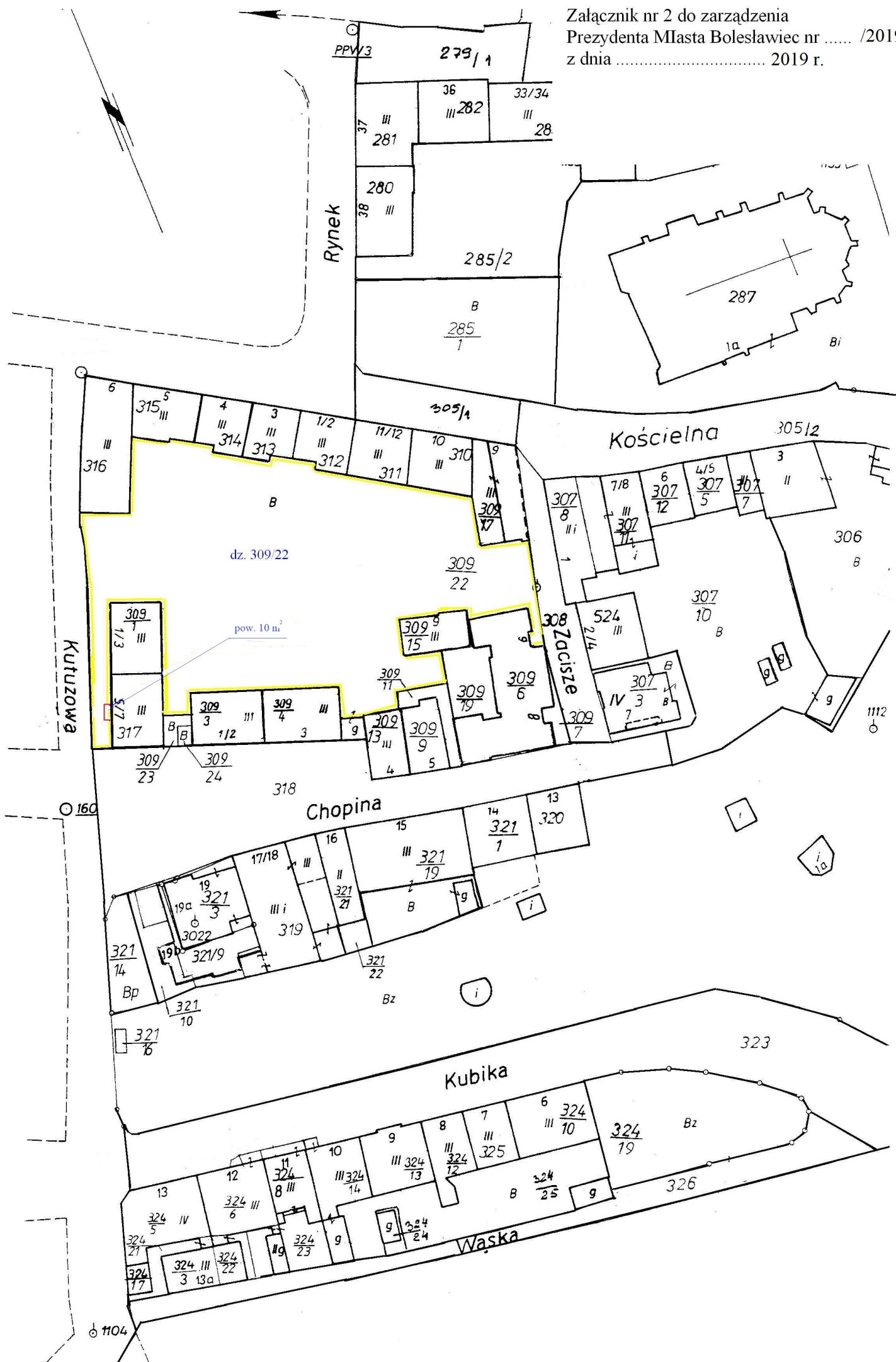
Część nieruchomości gruntowej o pow. 10 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Kutuzowa w Bolesławcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 309/22 o pow. 0.3926 ha, o użytku – B, obręb 0009, Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 01 stycznia 2019 r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację schodów zewnętrznych, jako dojście do sklepu ogólnospżywczego zlokalizowanego w piwnicy budynku nr 5/7 ul. Kutuzowa w Bolesławcu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w strefie ochrony konserwatorskiej (symbol z planu – MS-8).66

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 10 m² wyliczony został wg stawki 9,68 zł za/1m²/miesięcznie tj. 10 m² x 9,68 zł x 12 m-cy = 1.183,20 zł + 272,14 zł /23% VAT = 1.455,36 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt pięć zł i 36/100) – zgodnie § 3 i 5 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami) i płatny jest jednorazowo do 10 każdego miesiąca, na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o pow. 10 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z części działki nr 309/22 położonej przy ul. Kutuzowa z przeznaczeniem pod czasową lokalizację schodów zewnętrznych, jako dojście do sklepu ogólnospożywczego zlokalizowanego w piwinicy budynku ul. Kutuzowa 5/7 w Bolesławcu. - złożonego na wniosek Dzierżawcy. Za okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek