

ZARZĄDZENIE NR 200/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 czerwca 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntów położonych na terenie miasta Bolesławiec przy ul. Granicznej,
Słowiańskiej i Willowej - do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801) oraz § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. Nr 12 poz. 193; z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, część nieruchomości gruntowych, położonych w Bolesławcu przy ul. Granicznej i ul. Słowiańskiej (obręb: 0002, Bolesławiec-2) oraz przy ul. Willowej (obręb: 0011, Bolesławiec-11) będącą własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2, 2a i 2b.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

nieruchomości gruntowych, położonych w Bolesławcu, przeznaczonych do oddania w dzierżawę – w drodze bezprzetargowej.

1. Obręb - 0002, Bolesławiec-2, KW JG1B/00014863/8

- część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0200 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Granicznej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 18/1 o pow. 1.4340 ha, o użytku – RIVb.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 18/1, przeznaczona jest pod tereny łąk (symbol z planu – I-RZ12).

- część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0070 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Słowiańskiej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 339/21 o pow. 0.0636 ha, o użytku – dr.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 339/21, przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol z planu – I-MN15).

2. Obręb - 00011, Bolesławiec-11, KW JG1B/00015122/9

- część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0250 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Willowej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 190 o pow. 0.6519 ha, o użytku – RV.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 190, przeznaczona jest częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (symbol z planu – F-MN8) oraz częściowo pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (symbol z planu - F-MU1)

Wymienione grunty będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej – na okres 3 lat, począwszy od 02 lipca 2019 r. – z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

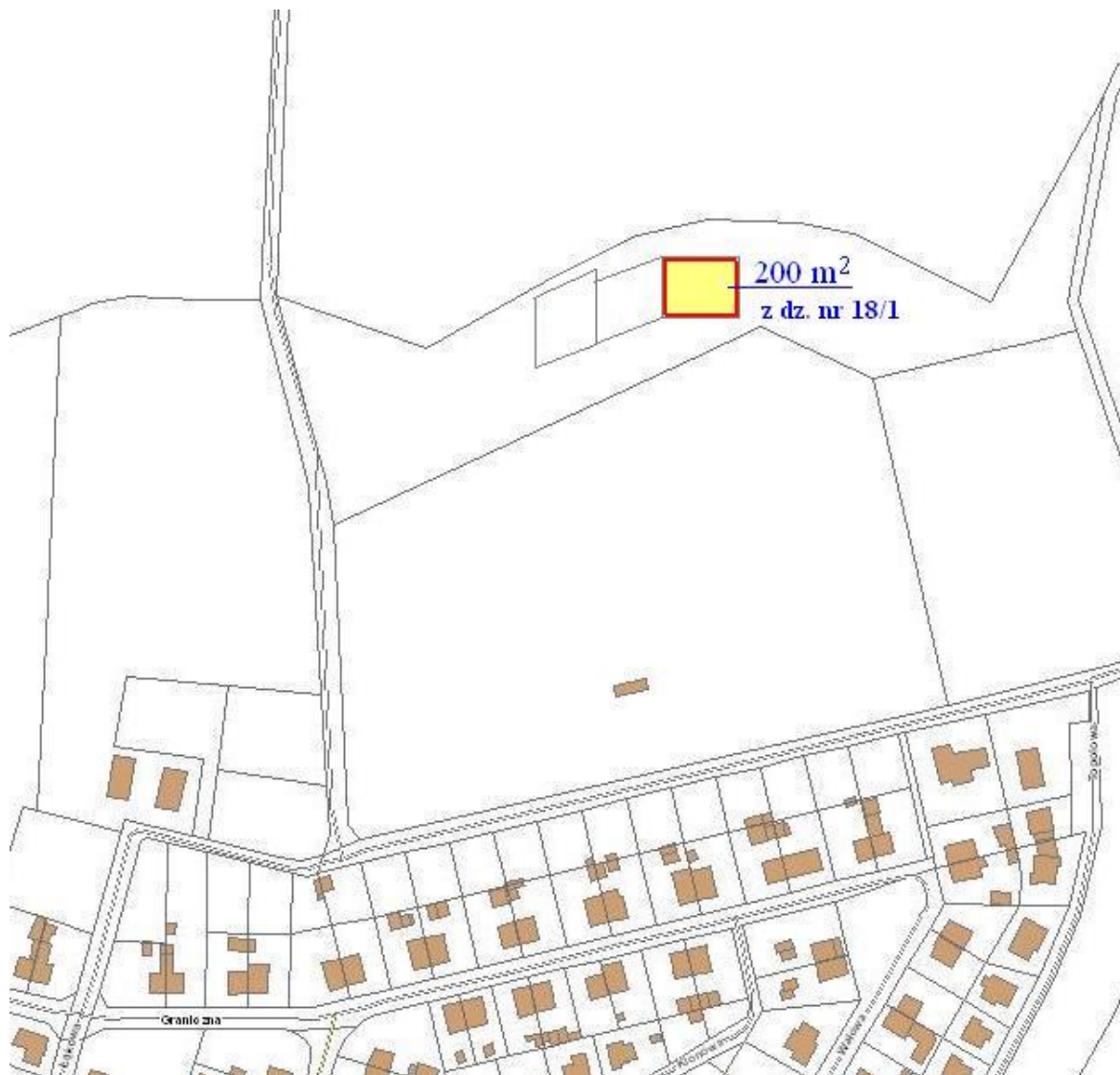
Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230.

W przypadku zmian stawek czynszu przepisami gminnymi, strony określają nowe stawki w drodze aneksu do umowy.

I Z-ca Prezydenta Miasta

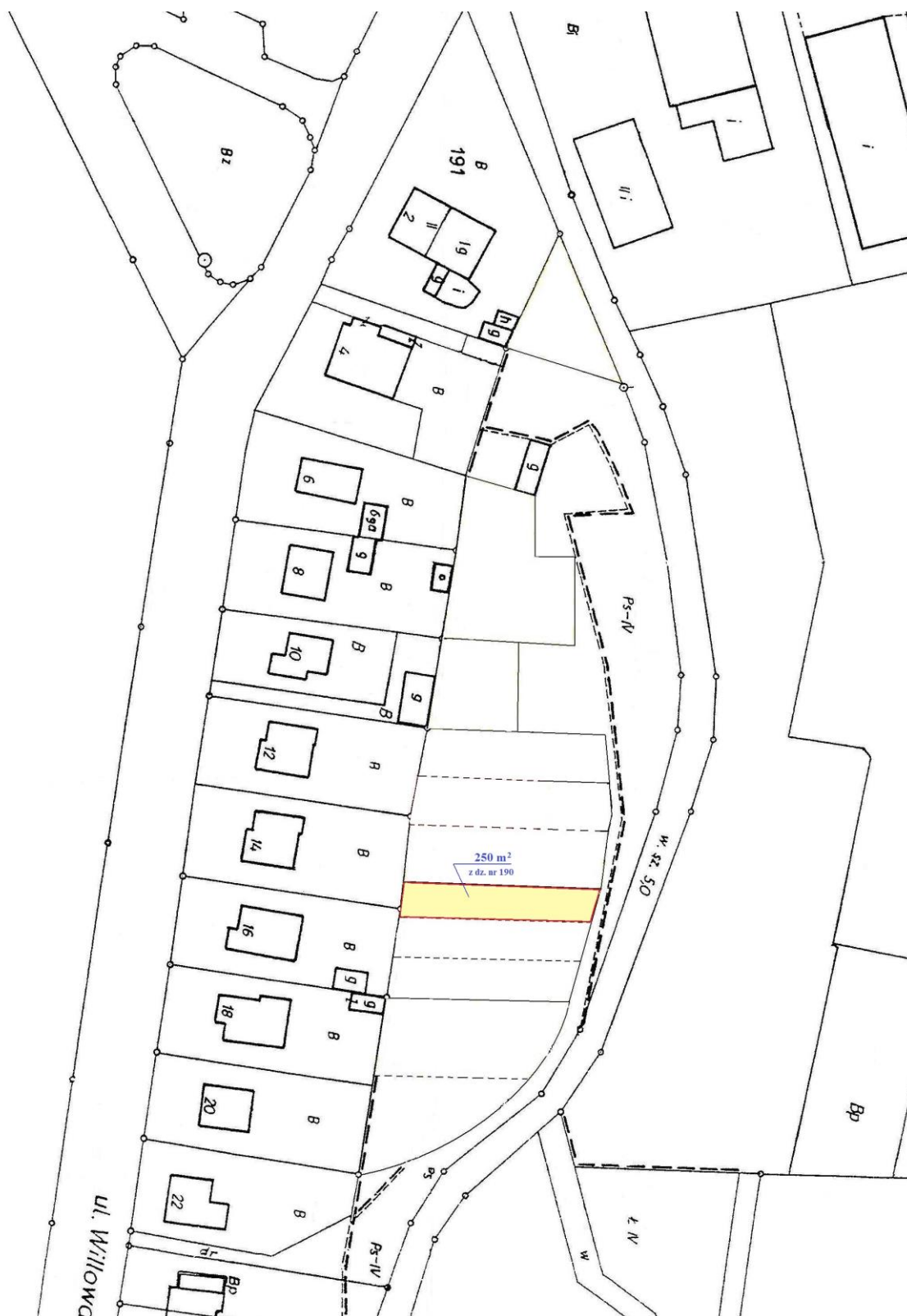
Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenie
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2019
z dnia 2019 r.





Załącznik nr 2b do zarządzenie
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2019
z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.), niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntów w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, począwszy od 02.07.2019 r., z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek