

ZARZĄDZENIE NR 201/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 czerwca 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu niezabudowanego, położonego w Bolesławcu przy ul.
Jeleniogórskiej - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 506) oraz art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust.1 i 2, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38, art. 40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 1270 i poz. 492, poz. 801) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 1, § 3 ust.1,ust.2 pkt 1, § 6 ust.1, uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz.Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz..Woj.Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Bolesławcu przy ul. Jeleniogórskiej oznaczonej w ewidencji gruntów, jako:

- działka nr 82/25 o pow. 0.0074 ha,

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia, i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - z przeznaczeniem pod zabudowę garażową.

1. działka niezabudowana nr 82/25 o pow. 0.0074 ha, obręb 12,

Cena gruntu (brutto) wynosi – 11.900 zł – wywoławcza do przetargu

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według stawki aktualnej, obecnie 23%. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

2. Działka położona jest przy ul. Jeleniogórskiej w Bolesławcu - obręb 12 w pewnej odległości od centrum miasta, na terenie przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Odległość do centrum administracyjnego i handlowego ok. 1000 m. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i usługowymi, szpital. Lokalizacja słaba.

3. Na działce nr 82/24 będącej własnością Gminy miejskiej Bolesławiec zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 82/25, służebność drogowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 82/24 do drogi publicznej oznaczonej nr 151/2 - w sposób pokazany na załączniku graficznym.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r. – działka przeznaczona jest pod zabudowę wielorodzinną niską - symbol z planu E-MWn7.

5. Nabywca zobowiązany jest zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania działki oraz na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy.

6. Działka wpisana jest w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014969/1 – założonej dla obrębu 12 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu, bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zmian.), upływa w dniu 7 sierpnia 2019 r.

8. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie 21 dni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2019
z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą NR XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, Prezydent Miasta postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - niezabudowaną działkę nr 82/25 o pow. 0.0074, położoną w przy ul. Jeleniogórskiej w Bolesławcu - z przeznaczeniem pod zabudowę garażową.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek