

ZARZĄDZENIE NR 202/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 czerwca 2019 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na okres 10 lat w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego na miesięczną stawkę czynszu - nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym, położonym przy ul. Sądowej Nr 8 w Bolesławcu.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 506) oraz art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 40 ust.1i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, 492, 801) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 1, ust.3, § 3 ust.1, § 23 uchwały Nr VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz.Woj.Doln.z 2003r. Nr 83, poz. 1733; 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2015 Nr 69, poz. 1453; z 2008r. Nr 12, poz. 193, z 2010r. Nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz. 1455 i poz. 5190), § 2 ust.1 i 2 uchwały Nr XVIII/145/11 rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012r. poz. 464),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego na miesięczną stawkę czynszu, nieruchomość stanowiącą działkę nr 269/2 o pow. 0.1777 ha zabudowaną budynkiem niemieszkalnym (dawniej Miejska Biblioteka Publiczna), położoną w Bolesławcu przy ul. Sądowej Nr 8 w obrębie 0009 miasta Bolesławiec, która stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, z przeznaczeniem na prowadzenie opieki dla dzieci do lat 3 (żłobek).

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

W Y K A Z

Opis nieruchomości:

1. Charakterystyka budynku:

Obiekt dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony posiadający jedną klatkę schodową w części centralnej, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej o stropach żelbetowych gęsto żebrowanych. Budynek posiada dach płaski, kryty papą.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i objęta jest księgą wieczystą Nr Kw JG1B/00016333/8.

2. Wyposażenie budynku:

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, system alarmowy (antywłamaniowy) oraz centralne ogrzewanie gazowe.

3. Ogólna powierzchnia użytkowa budynku wynosi - 1016,52 m² w tym:

- powierzchnia piwnic - 176,74 m²,
- powierzchnia parteru - 445,45 m²,
- powierzchnia I piętra - 394,33 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość przeznaczona jest pod usługi publiczne - symbol A-UP4.

Nieruchomość przeznacza się na zorganizowanie i prowadzenie opieki dla dzieci do lat 3 (żłobek).

Najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu pisemnego na miesięczną stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej (netto).

5. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Na wysokość opłat składają się: wylicytowana miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej budynku wraz z należnym podatkiem VAT.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Opłaty wnosić należy na bankowe konto wynajmującego Gminy Miejskiej Bolesławiec - do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu waloryzowana będzie corocznie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen i usług publikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

8. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi - 3,50 zł netto.

9. Ogłoszenie o przetargu oraz warunki przetragu zostaną podane do publicznej wiadomości po podjęciu niniejszego zarządzenia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2019
z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu oddania w dzierżawę na okres 10 lat w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego na miesięczną stawkę czynszu - nieruchomość stanowiącą działkę nr 269/2 o pow. 0.1777 ha zabudowaną budynkiem niemieszkalnym, położoną przy ul. Sądowej Nr 8 w Bolesławcu -- z przeznaczeniem na prowadzenie opieki dla dzieci do lat 3 (żłobek).

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 157/2012r. Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 kwietnia 2012 roku w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej wynajmowanych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec zostanie wyliczony i pobrany czynsz dzierżawny w wysokości wylicytowanej miesięcznej stawki czynszu + należny podatek VAT.

UR/UR

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek