

ZARZĄDZENIE NR 221/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 9 lipca 2019 r.

**w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego w budynku Kaplicy Cmentarza Komunalnego w Bolesławcu
przy ul Śluzowej 10**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204,2348, Dz.U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) oraz § 2 ust. 1 i 2 uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 464)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na miesięczną stawkę czynszu, pomieszczenia z przeznaczeniem do przygotowywania zwłok do pochówku o łącznej powierzchni użytkowej 95,76 m², zlokalizowane w budynku Kaplicy cmentarnej przy ul. Śluzowej 10 w Bolesławcu, w treści załącznika Nr 1 do zarządzenia.

2. Mapka stanowi załącznik Nr 2 do zarządzenia.

3. Regulamin przeprowadzenia przetargu stanowi załącznik Nr 3 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec oraz siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu - na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na miesięczną stawkę czynszu.

Wolny lokal użytkowy wraz z chłodnią, pomieszczeniem pomocniczym oraz częścią wspólną przeznaczony do przygotowywania zwłok do pochówku znajduje się w budynku Kaplicy Cmentarza Komunalnego przy ul. **Śluzowej 10** w Bolesławcu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym **ZC** – cmentarze (działka nr 386 o pow. 10.5586 ha).

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i objęta jest księgą wieczystą nr JG1B/00014967/7 (księga główna nieruchomości dla obrębu: 0008, Bolesławiec-8), użytek – Bi (Inne tereny zabudowane).

Opis lokalu:

Lokal o powierzchni **95,76m²** składa się z głównego pomieszczenia o powierzchni - 42,38 m², pomieszczenia pomocniczego o powierzchni - 9,27 m² oraz części wspólnej tj. korytarza i toalety o powierzchni - 44,11 m². Lokal wyposażony jest w: chłodnię typu MONOBLOK o ilości miejsc: 8 osób zmarłych lub 6 osób zmarłych + 2 trumny, wózek hydrauliczny podnośnikowy typ WZP1, stół do przygotowania zwłok.

Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:

Prowadzenie działalności gospodarczej zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Bolesławiec, a w szczególności w zakresie:

- 1) przygotowywania zwłok do pochówku (w dni robocze od poniedziałku do piątku od godz. 8.00 do 16.00 z wyłączeniem sobót i niedziel oraz dni świątecznych),
- 2) transportu i przechowywaniu zwłok w chłodni, z wyłączeniem wykonywania przewozów i usług prokuratorskich.

Okres obowiązywania umowy – 3 lata.

Termin zagospodarowania lokalu:

Do jednego miesiąca po zawarciu umowy najmu.

Wysokość opłat z tytułu najmu:

Na wysokość opłat składają się: wylicytowana stawka czynszu za łączną powierzchnię użytkową lokalu, podatek VAT oraz koszty związane z zużyciem energii elektrycznej i wody na podstawie odczytów liczników poboru energii i wody.

Terminy wnoszenia opłat:

Opłaty wnosi się na bankowe konto wynajmującego, tj. Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, przy ul. Dolne Młyny 23 – do 10 (dziesiątego) dnia każdego miesiąca.

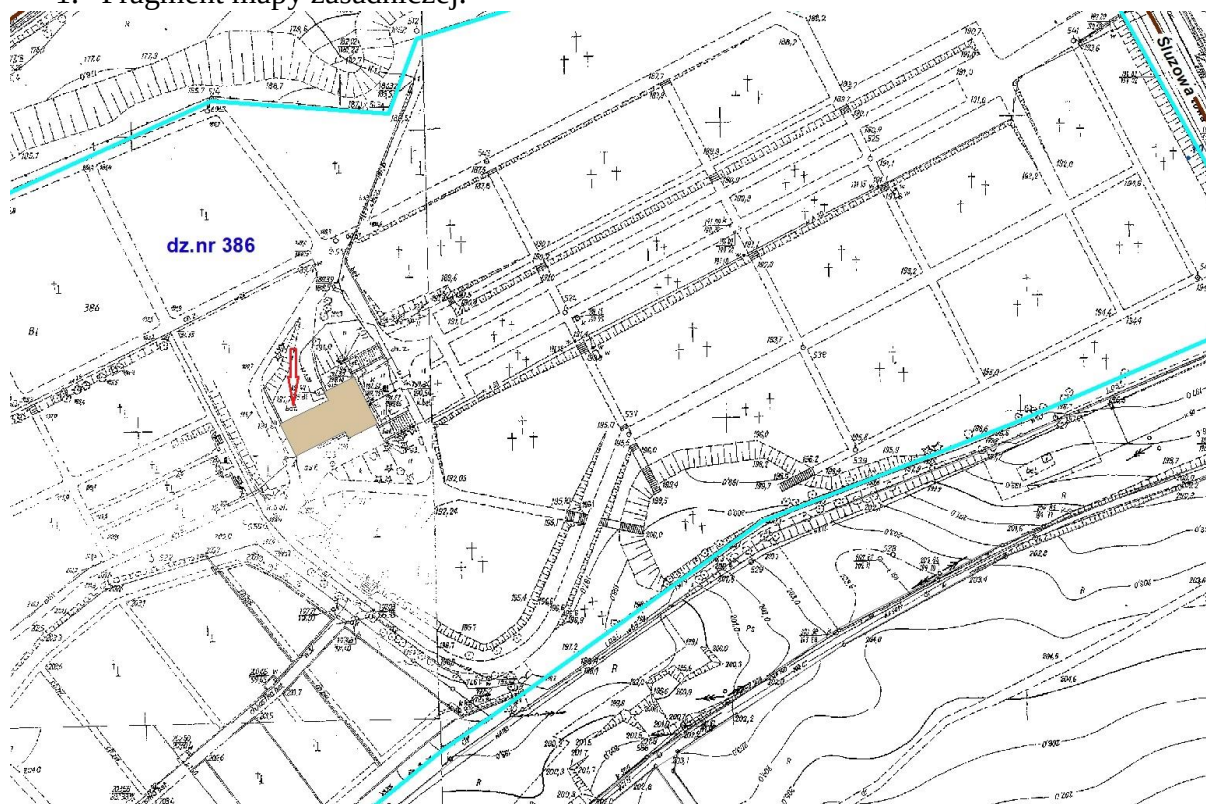
Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu będzie aktualizowana corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towaru i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.

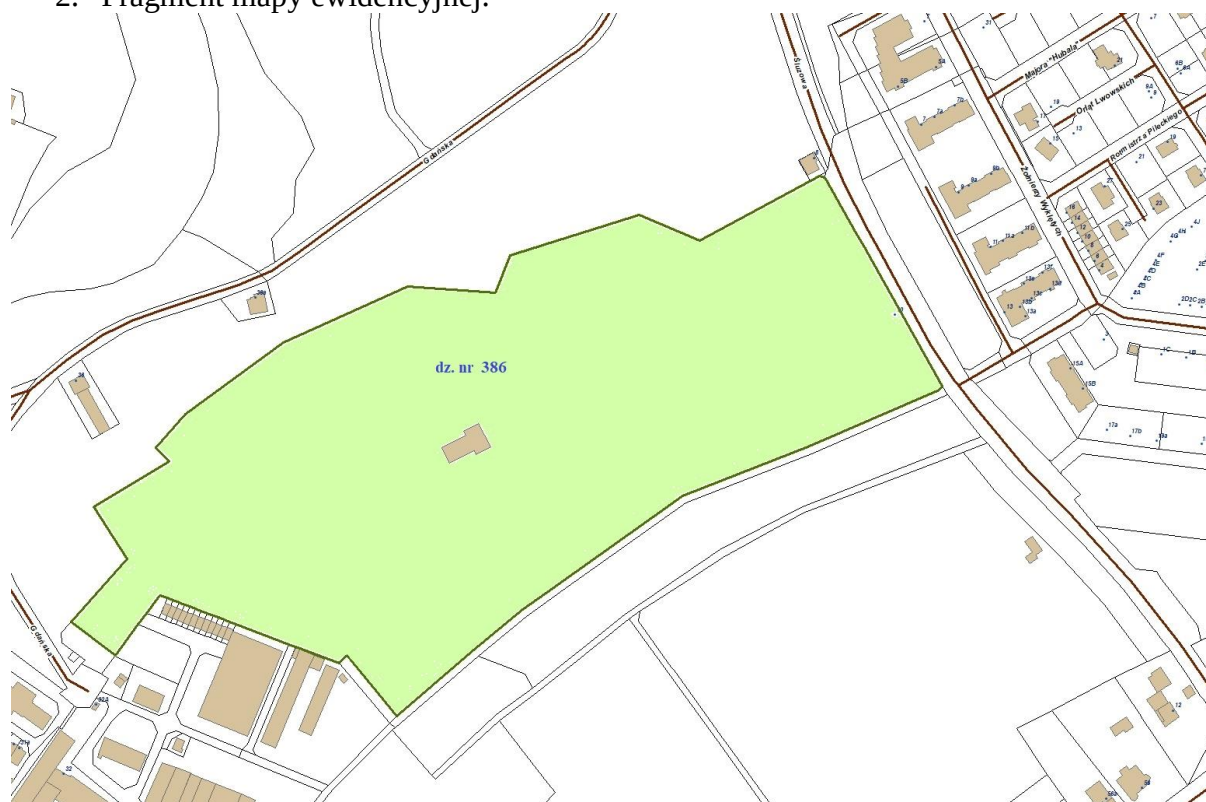
Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za łączną powierzchnię użytkową lokalu wynosi 6000,00 zł netto.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 21 dni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec i w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Bolesławiec.

1. Fragment mapy zasadniczej.



2. Fragment mapy ewidencyjnej.



REGULAMIN

przeprowadzenia przetargu na najem lokalu użytkowego przeznaczonego do przygotowania zwłok do pochówku wraz z chłodnią, pomieszczeniem pomocniczym oraz częścią wspólną znajdującym się w budynku Kaplicy Cmentarza Komunalnego przy ul. Śluzowej 10 w Bolesławcu

§ 1.

Przetarg rozpoczyna się odczytaniem niniejszego regulaminu i przedstawieniem Komisji Przetargowej.

§ 2.

Organizatorem przetargu jest Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, działający na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Bolesławiec.

§ 3.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz bliskie tym osobom, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 4.

Przedmiotem przetargu jest miesięczna stawka czynszu najmu lokalu użytkowego przeznaczonego do przygotowania zwłok do pochówku wraz z chłodnią, pomieszczeniem pomocniczym oraz częścią wspólną znajdującym się w budynku Kaplicy Cmentarza Komunalnego przy ul. Śluzowej w Bolesławcu.

§ 5

Wadium ustala się w wysokości miesięcznego czynszu w wysokości stawki wywoławczej z uwzględnieniem podatku VAT.

§6

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli w wyznaczonym terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu wpłacą wadium na konto Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu: Bank PKO BP SA O/Bolesławiec nr 41 1020 2137 0000 9102 0074 6313. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu na rachunek bankowy wynajmującego. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

2. Osoba przystępująca do przetargu musi okazać dokument tożsamości. Osoba przystępująca do przetargu w imieniu uczestnika przetargu tj. podmiotu lub osoby, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dowód tożsamości oraz pełnomocnictwo w formie przewidzianej prawem, upoważniające ją do podejmowania czynności prawnych w imieniu osoby reprezentowanej. Pełnomocnictwo może być przedstawione w formie oryginału albo kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

3. W przetargu mogą wziąć udział firmy: prowadzące działalność w zakresie usług pogrzebowych.

4. Firmy aplikujące do przetargu winny przedłożyć:

- aktualny odpis z właściwego rejestru o prowadzeniu działalności gospodarczej - w przypadku spółek wymagana jest umowa spółki lub statut,
- kopię dokumentów: NIP, REGON,
- aktualne zaświadczenie o niezaleganiu na podstawie art. 306A ustawy z 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja Podatkowa,

- aktualne oświadczenie o niezaleganiu w opłatach składek ZUS.

§ 7.

Przetarg odbywa się publicznie, a czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa.

§ 8.

Stawka wywoławcza czynszu za łączną powierzchnię użytkową lokalu na dzień podpisania niniejszego zarządzenia wynosi 6000,00 zł netto.

§ 9

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **600 zł**, co stanowi 10% stawki wywoławczej czynszu netto.

§ 10.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu są informowani, że po trzecim wywołaniu najwyższej stawki czynszu, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 11.

Bez względu na liczbę uczestników przetarg jest ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu.

§ 12.

Po ustaniu zgłaszania postąpień, przeprowadzający licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę czynszu i zamyka przetarg. Ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 13.

Z przeprowadzenia przetargu sporządza się protokół, w którym należy podać:

- 1) dane dotyczące lokalu użytkowego,
- 2) datę i miejsce przetargu oraz rodzaj przetargu,
- 3) skład Komisji Przetargowej,
- 4) wysokość wywoławczej stawki czynszu,
- 5) liczbę osób dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu,
- 6) wylicytowaną najwyższą stawkę czynszu,
- 7) imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 14.

1. Wynik przetargu zobowiązuje wynajmującego oraz wygrywającego przetarg do zawarcia umowy najmu w ciągu 7 dni od daty przetargu.
2. W przypadku niepodpisania umowy najmu w terminie określonym w ust. 1 przez osobę, która przetarg wygrała, uprawnionym do zawarcia umowy najmu lokalu jest uczestnik, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu spośród pozostałych uczestników.

§ 15.

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał i podpisał umowę najmu, zalicza się na poczet opłat z tytułu najmu lokalu.
2. Jeżeli wygrywający przetarg nie zawarł umowy najmu w terminie określonym w § 11 ust. 1, wpłacone wadium przepada.
3. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników - zwraca się na konto wpłacającego niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uzasadnienie

Realizując zapisy uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal użytkowy wraz z chłodnią i myjnią, lokalem pomocniczym oraz częścią wspólną przy ul. Śluzowej 10 w Bolesławcu do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Z uwagi na specyfikę i użytkowanie lokalu, stawka wywoławcza została ustalona za łączną jego powierzchnię z uwzględnieniem wyposażenia technicznego. Ustalona wysokość czynszu nie narusza postanowień zarządzenia nr 157/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej wynajmowanych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Ustalona wysokość czynszu uwzględnia specyfikę i ceny rynkowe w branży.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek