

**ZARZĄDZENIE Nr 240/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 31 lipca 2019 r.

**w sprawie częściowego zniesienia prawa współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej przy ul. Kubika 19 w Bolesławcu oraz zmiany wysokości udziałów związanych z własnością lokali**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019r. poz.506), art. 11, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zmianami: Dz. U. z 2017r. poz. 1509; Dz. U. z 2018r. poz.2348; D. U. z 2019r. poz.270, poz. 492, poz.801), art. 22 ust. 3 pkt 5a i pkt 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (j.t. Dz.U. z 2019r. poz.737) oraz § 4 ust.1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: : Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r., poz.1455, poz. 5190) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zawarcie umowy o częściowe zniesienie współwłasności elementów nieruchomości wspólnej w postaci pomieszczeń strychowych i części klatki schodowej, zaadaptowanych na cele mieszkaniowe i gospodarcze - o łącznej powierzchni 43,83 m<sup>2</sup>, znajdujących się w budynku nr 19 przy ul. Kubika w Bolesławcu, i nieodpłatne nabycie tych pomieszczeń do zasobów nieruchomości komunalnych Gminy Miejskiej Bolesławiec, jako części składowych lokalu mieszkalnego nr 4, z którymi to pomieszczeniami związany jest udział we współwłasności budynku oraz prawie współwłasności działki gruntu Nr 205 (obręb 9, księga wieczysta nr JG1B/00010830/0) w wysokości 872/10000 części (osiemset siedemdziesiąt dwie dziesięciotysięczne) oraz na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, związanych z poszczególnymi lokalami.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 14 dni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

### **Uzasadnienie**

Częściowe zniesienie prawa współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej przy ul. Kubika 19 w Bolesławcu, pozwoli na dokonanie notarialnej zmiany udziałów w częściach wspólnych nieruchomości i w następnej kolejności - na sprzedaż ostatniego lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, który złożył wniosek o jego wykup.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**