

ZARZĄDZENIE Nr 274/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 19 września 2019 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu u zbiegu ulic: Augusta Cieszkowskiego i Tadeusza Kościuszki - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506, 1309 i 1696) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, 2348 z Dz. U. z 2019r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716) § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 397 o pow.0.6794 ha zabudowana budynkiem niemieszkalnym oraz wiatą śmietnikową, położoną w Bolesławcu u zbiegu ulic Augusta Cieszkowskiego i Tadeusza Kościuszki.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 131/2019 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 19 kwietnia 2019r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu u zbiegu ulic: Augusta Cieszkowskiego i Tadeusza Kościuszki - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przewidzianej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Nieruchomość oznaczona jako działka zabudowana nr 397 o pow. 0.6794 ha, obręb Bolesławiec - 0003, (użytki Ti – 0.5584 ha inne tereny komunikacyjne i Bi – 0.1210 ha inne tereny zabudowane) zabudowana budynkiem niemieszkalnym oraz wiatą śmietnikową, położona jest w Bolesławcu u zbiegu ulic Augusta Cieszkowskiego i Tadeusza Kościuszki, wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00015074/7. Nie jest obciążona prawami, długami, ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

2. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie przy podpisaniu umowy notarialnej do ustanowienia na działce nr 397, bezterminowej i nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 337/5, nr 337/6 i nr 337/3 wpisanych w księdze wieczystej JG1B/00022660/4, polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w sposób niezakłócony celem swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę 397 do drogi publicznej. Mapa z zaznaczoną służebnością drogową stanowi załącznik nr 2b do zarządzenia.

3. Na działce nr 397 zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela sieci ciepłowniczej - nieodpłatna służebność przesyłu w pasie o szerokości 7m wzdłuż trasy sieci ciepłowniczej magistralnej 2xDN200/315 i 2xDn400 polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej poprzez istnienie na jej terenie urządzeń technicznych w postaci sieci ciepłowniczej magistralnej, przyłącza ciepłowniczego, komory ciepłowniczej, studni ciepłowniczej oraz studni kanalizacyjnej odwodnieniowej - celem swobodnego dojścia i dojazdu do urządzeń w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania sieci, poprzez bieżącą eksploatację, dokonywanie kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji, remontów, usunięcia wszelkich usterek i awarii, w tym wymiany zniszczonych urządzeń i zużytych elementów urządzeń jak również jej odbudowy. Mapa z zaznaczoną służebnością przesyłu stanowi załącznik nr 2a do zarządzenia.

4. Cena wywoławcza do przetargu netto wynosi – 990.000 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.) – cena gruntu wraz z składnikami budowlanymi zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

5. Działka w części północnej zabudowana jest innym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 51 m². Budynek stanowi zaplecze parkingu, wybudowany jest w 2002 roku w technologii tradycyjnej, parterowy, kryty dachem jednospadowym. Obok budynku znajduje się murowana wiatą śmietnikowa, teren jest utwardzony kostką brukową. Działka położona jest w pośredniej strefie miasta Bolesławiec. Dostępność komunikacyjna dobra, drogą asfaltową. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa oraz stacja paliw LOTOS.

6. Teren działki częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Wycinkę drzew można prowadzić w oparciu o przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 grudnia 2016r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 1614).

7. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 roku - działka częściowo przeznaczona jest pod tereny obsługi komunikacji - symbol z planu B-KS1, częściowo pod ulice główne – symbol z planu B-KDg1 oraz ulice główne ruchu przyspieszonego – symbol z planu B-KDgp1.

Przeznaczenie podstawowe terenu B-KS1 stanowi obsługa komunikacji, a przeznaczenie uzupełniające usługi.

8. Przez teren działki przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego: sieć gazowa, sieć telefoniczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna oraz posadowione są słupy oświetleniowe. Przez teren działki przebiega także sieć ciepłownicza magistralna 2xDn200/315 i 2xDn400, przyłącze ciepłownicze 2xDn100/200, zlokalizowana jest komora ciepłownicza, studnia ciepłownicza, studnia kanalizacyjna odwodnieniowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

9. W przypadku stwierdzenia na działce innych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązywać będzie procedura opisana w pkt. 8.

10. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości gruntowej, na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy oraz wykonać niezbędne dla projektowanej zabudowy elementy uzbrojenia technicznego. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

11. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017r. poz. 2278) zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w przypadku gdy zgoda jest wymagana.

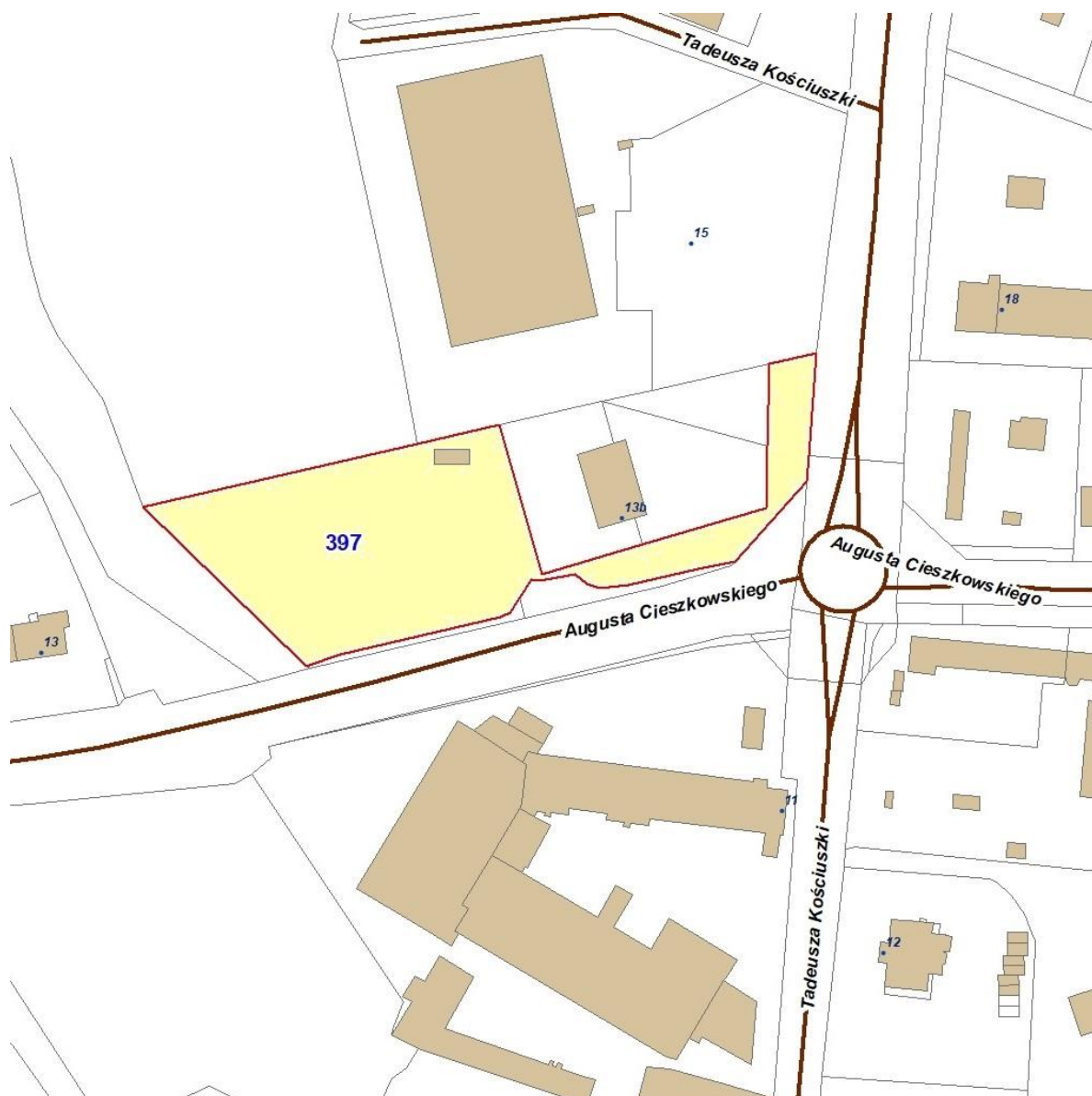
12. W dniu 1 czerwca 2019r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.).

13. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po sześciu tygodniach od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

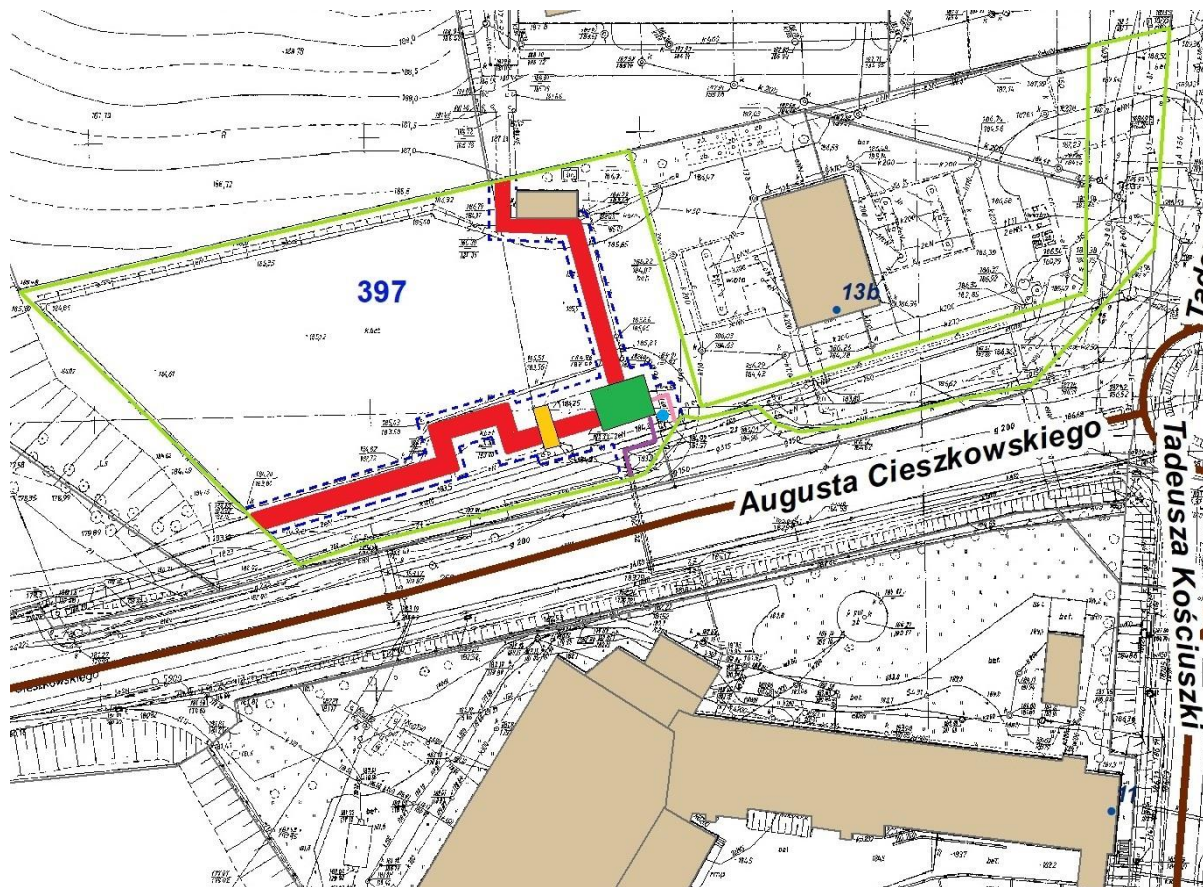
I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2019
z dnia 2019 r.



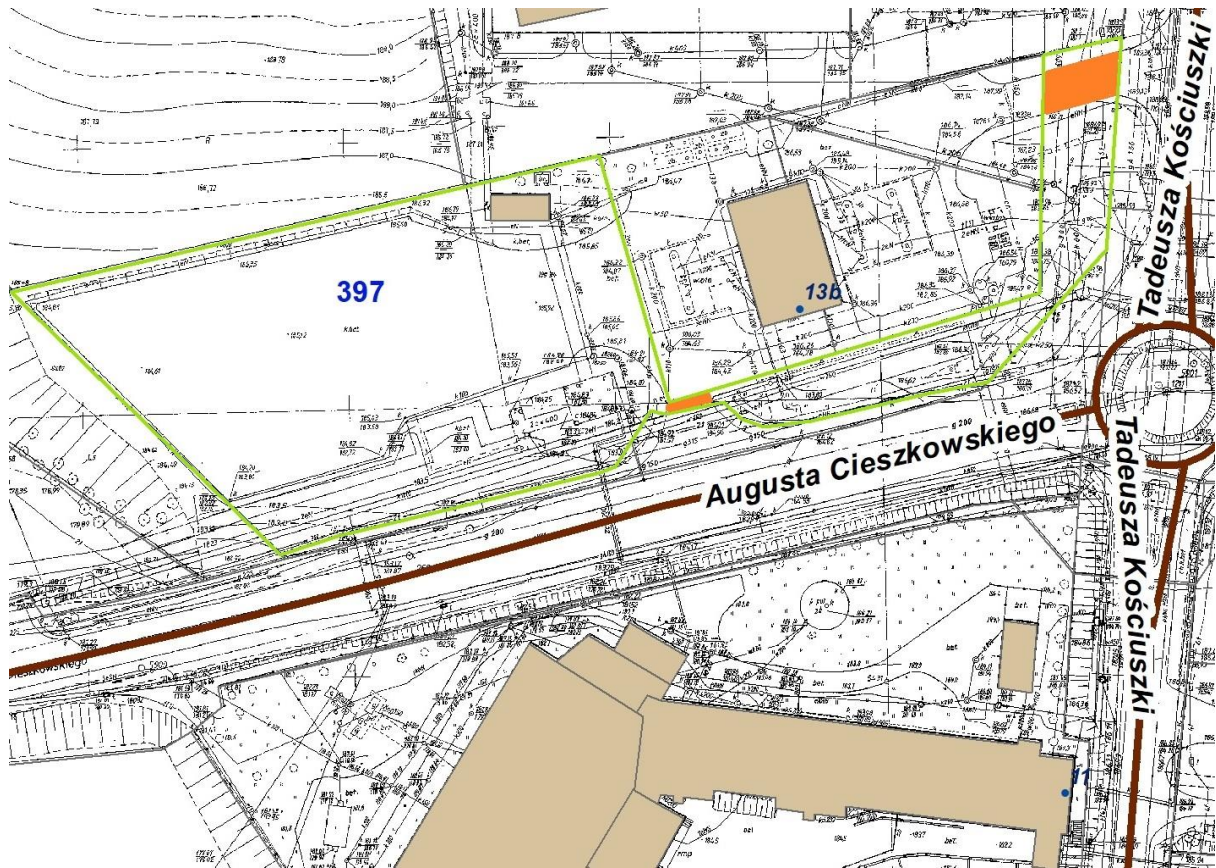
Załącznik nr 2a do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2019
z dnia 2019 r.



Legenda :

- granica działki
- budynki
- komora ciepłownicza
- studnia ciepłownicza
- studnia kanalizacyjna odwodnieniowa
- sieć ciepłownicza magistralna 2xDn400
- przyłącze ciepłownicze 2xDn100/200
- sieć ciepłownicza magistralna 2xDn200/315
- zasięg służebności przesyłu

Załącznik nr 2b do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2019
z dnia 2019 r.



Legenda :

 - służebność drogowa

Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą działkę nr 397 wraz z budynkiem niemieszkalnym, położoną w Bolesławcu u zbiegu ulic Cieszkowskiego i Tadeusza Kościuszki - z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, zlokalizowanej u zbiegu ulic Augusta Cieszkowskiego i Tadeusza Kościuszki ma na celu uzupełnienie i rozwój budownictwa usługowego w tej części miasta.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek