

ZARZĄDZENIE NR 309/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 24 października 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntów niezabudowanych położonych w rejonie ulic: Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila" i Morelowej w Bolesławcu do oddania w dzierżawę na okres 1 roku -
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506; poz. 1309 i poz. 1696), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270; poz. 492; poz. 801, poz. 1309, poz. 1589 i poz. 1716) oraz § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku, począwszy od dnia 02 listopada 2019 r. – część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 0.7792 ha z działki nr 13 oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone jako działki o numerach: 12, 36, 37, 38, 39, 40, 93/3 (obręb 0006) o łącznej pow. 7.8169 ha stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położone w rejonie ulic: Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila" i Morelowej.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2 i 2a.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Bolesławcu w rejonie ulic Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila" i Morelowej, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

1. Obręb – 6, KW JG1B/00015123/6

- działka nr 12 o pow. 0.9683 ha o użytku RV – 0.8188 ha; RVI – 0.1495 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (symbol z planu H-MU2); pod zabudowę usługową (symbol z planu H-U4), pod ulicę dojazdową (symbol z planu H-KDD2) oraz pod drogę lokalną (symbol z planu H-KDL).

- część gruntu o pow. 0.7792 ha z działki nr 13 o pow. 0.8773 ha; o użytku RV – 0.7652 ha; RVI – 0.0140 ha;

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (symbol z planu H-MU2); pod zabudowę usługową (symbol z planu H-U4), pod ulicę dojazdową (symbol z planu H-KDD2) oraz pod drogę lokalną (symbol z planu H-KDL).

- działka nr 36 o pow. 1.4313 ha o użytku RV – 1.2680 ha; RVI – 0.1633 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu - MNp), i tereny dróg dojazdowych (symbol z planu - D).

- działka nr 37 o pow. 1.1168 ha o użytku RV – 0.4848 ha; RVI – 0.6320 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu - MN11), i tereny dróg dojazdowych (symbol z planu - D).

- działka nr 38 o pow. 1.3378 ha o użytku RIVb – 0.0417 ha; RV – 0.3286 ha; RVI – 0.9675 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu - MN11), teren drogi publicznej (symbol z planu H-KDL) oraz ciąg pieszo-jezdny (symbol z planu H-KPJ4).

- działka nr 39 o pow. 0.8773 ha o użytku RIVb – 0.3270 ha; RV – 0.2073 ha; RVI – 0.3430 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu - MN11), teren drogi publicznej (symbol z planu H-KDL) oraz ciąg pieszo-jezdny (symbol z planu H-KPJ4).

- działka nr 40 o pow. 0.9368 ha o użytku RIVb – 0.6550 ha; RV – 0.2818 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu - MN16), teren drogi publicznej (symbol z planu H-KDL) oraz teren drogi dojazdowej (symbol z planu H-KDD5).

- działka nr 93/3 o pow. 0.3694 ha o użytku RV – 0.3694 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren usług (symbol z planu G-U5) oraz grunty rolne (symbol z planu G-R).

Ww. grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej – na okres 1 roku, począwszy od 2 listopada 2019 roku – z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

Czynsz dzierżawny ustala się za grunty przeznaczone na cele rolnicze w wysokości:

RIVb – $1.0237 \text{ ha} \times 0,75 \times 480 \text{ zł/ha} = 368,53 \text{ zł}$; RV- $4.5239 \text{ ha} \times 0,30 \times 480 \text{ zł/ha} = 651,44 \text{ zł}$; RVI – $2.2693 \text{ ha} \times 0,15 \times 480 \text{ zł/ha} = 163,39 \text{ zł}$ co stanowi kwotę 1.183,36 zł (słownie: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt trzy złote 36/100).

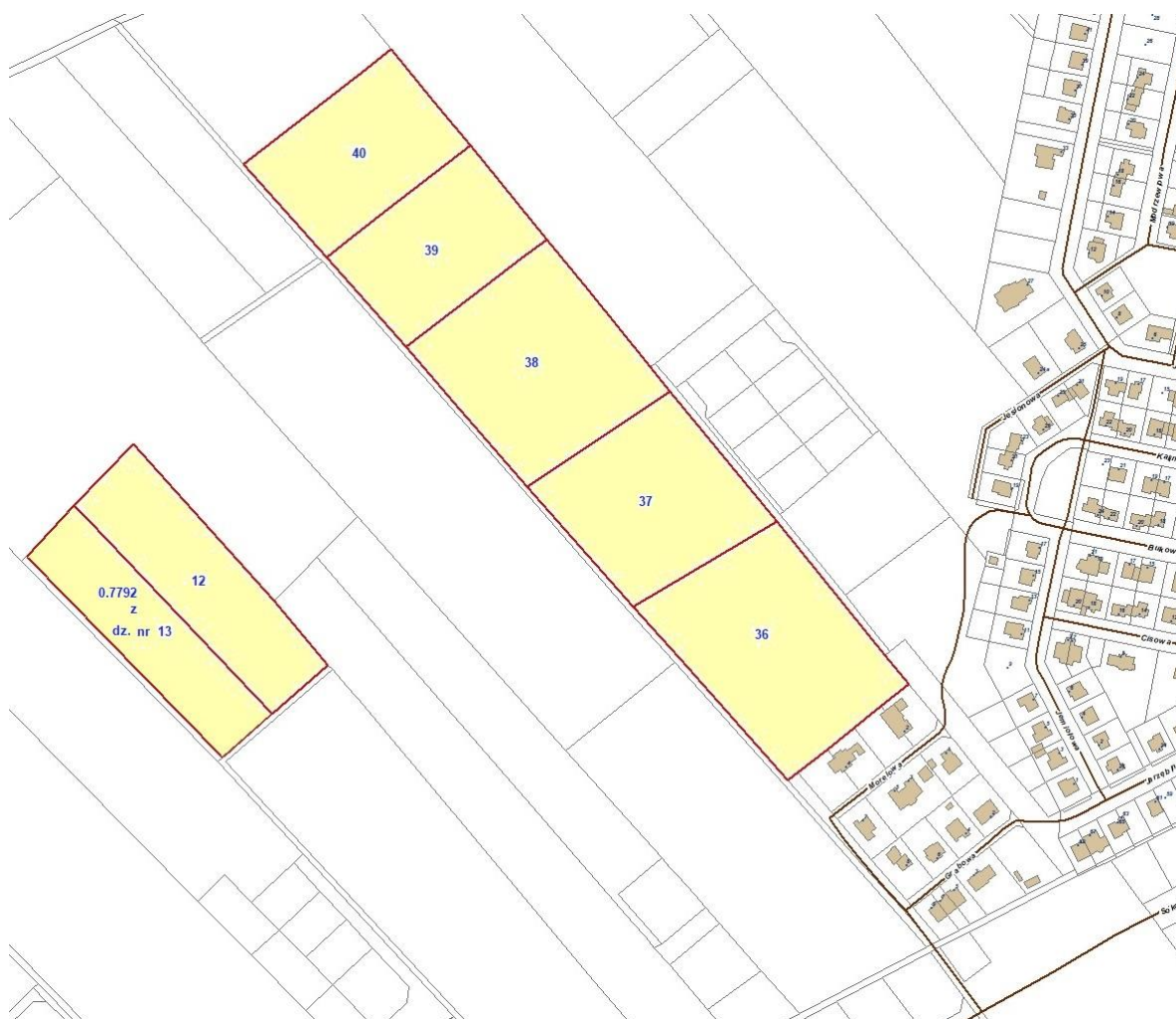
Czynsz dzierżawny wyliczony wg stawki zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - płatny jest w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 10202137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta.

W przypadku zmian stawek czynszu przepisami gminnymi, strony określają nowe stawki w drodze aneksu do umowy.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2019
z dnia 2019 r.



Załącznik nr 2a do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2019
z dnia 2019 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.), niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 02.11.2019 r. , z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

JP/JP