

ZARZĄDZENIE Nr 323/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 28 października 2019 r.

**w sprawie wytycznych dotyczących najmu i użyczenia pomieszczeń
w miejskich jednostkach oświatowych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309.), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801 i poz. 1309.) oraz § 23 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (zmieniona uchwałą Nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29.09.2010 r., uchwałą Nr LXI/496/10 z dnia 27.10.2010 r., uchwałą Nr XXX/234/12 z dnia 28.11.2012 r., uchwałą Nr V/57/2015 z dnia 25.03.2015 r.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam wytyczne skierowane do dyrektorów miejskich jednostek oświatowych – jako trwałych zarządców nieruchomości – w sprawie zasad najmu i użyczenia pomieszczeń w miejskich szkołach i przedszkolach publicznych, zawieranych na okresy do 3 lat lub na czas ustanowienia trwałego zarządu.

2. Najem lub użyczenie pomieszczeń szkolnych i przedszkolnych odbywa się na podstawie umowy (porozumienia) zaopiniowanej i zaparafowanej przez radcę prawnego wskazanego przez Wydział Społeczny.

3. Umowę najmu lub użyczenia - nie później niż na jeden dzień przed podpisaniem - należy zgłosić w Wydziale Społecznym. Formę i dane do zgłoszenia elektroniczną pocztą określi Wydział Społeczny.

4. O każdej zawartej umowie dyrektor jednostki oświatowej w ciągu 7 dni od jej podpisania zawiadamia Prezydenta Miasta (Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej), a jej kopię przekazuje do Wydziału Finansowego - Referat Podatków i Opłat.

§ 2. 1. Wynajmujący, zawierając umowę najmu, negocjuje z najemcą stawki miesięczne lub na okres umowy, rozpoczynając negocjacje od minimalnych stawek netto określonych w załącznikach nr 1 i 2 do zarządzenia.

2. Stawki minimalne podlegają corocznej waloryzacji z uwzględnieniem wskaźnika średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3. W uzasadnionych przypadkach wynajmujący może zastosować niższe stawki niż minimalne lub odstąpić od pobierania z tego tytułu opłat, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Prezydenta Miasta lub osoby przez niego upoważnionej.

4. Kwoty z tytułu należności za najem są przez najemcę wpłacane na wskazany w umowie rachunek w terminie:

- 1) nie później niż na jeden dzień przed wydaniem kluczy do pomieszczenia - przy najmie jednorazowym (do miesiąca),
- 2) do 7 dni od zawarcia umowy lub do 10 dnia kolejnego okresu obowiązywania umowy - przy najmie wielokrotnym trwającym dłużej niż jeden miesiąc.

§ 3. 1. Kluby sportowe za wynajęcie sal na treningi ponoszą opłaty minimalne określone w załączniku nr 1, chyba że w zajęciach uczestniczą dzieci i młodzież do lat 20 (uczniów z różnych szkół, w tym objętych dofinansowaniem z budżetu miasta) wysokość odpłatności ustala się zgodnie z załącznikiem nr 3.

2. Kluby sportowe, które prowadzą bezpłatne zajęcia dla uczniów danej szkoły w ramach zajęć pozalekcyjnych lub pozaszkolnych, nie ponoszą opłat. Zawierają z dyrektorem szkoły umowę /porozumienie/ na bezpłatne użyczenie sali sportowej, izby lekcyjnej lub boiska na okres jednego roku szkolnego.

3. Szkołom wyższym i uczelniom użycza się bezpłatnie pomieszczenia szkolne na podstawie uzgodnień /porozumień/ z Prezydentem Miasta.

4. W wypadku określonym w ust. 3 najemca ponosi koszty, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2

§ 4. 1. Koszty korzystania z pracowni komputerowej lub innej pracowni, wyposażonej w specjalistyczny sprzęt, wynajmujący określa w umowie z najemcą według opracowanej (każdego roku) i zatwierdzonej przez dyrektora kalkulacji i dolicza do stawki, o której mowa w załączniku nr 1.

2. Wynajmujący odprowadza w całości do budżetu danej jednostki oświatowej przekazane z tytułu kosztów należności określone w kalkulacji do umowy, jako pełną rekompensatę zużycia mediów.

§ 5. Do stawek, o których mowa w § 2, 3 i 4, dolicza się podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu zawarcia umowy.

§ 6. Dyrektor jednostki oświatowej przedkłada Prezydentowi Miasta pisemne sprawozdanie z realizacji niniejszego zarządzenia na koniec roku budżetowego, w terminie do dnia 5 lutego następnego roku, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do zarządzenia.

§ 7. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie Nr 393/2016 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie wytycznych dotyczących najmu i użyczenia pomieszczeń w miejskich jednostkach oświatowych.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom miejskich jednostek oświatowych i dyrektorowi Miejskiego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego.

§ 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Naczelnik Wydziału Społecznego.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz obwieszczeniu na tablicach ogłoszeń miejskich jednostek oświatowych.
SW/SW

II Z-ca Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz

Minimalne stawki czynszu najmu pomieszczeń:**1. Sale zajęć w przedszkolach**

Jednostki oświatowe	Stawka netto* za 2019 r. w zł za 1 godz.
1	3
Przedszkola	10,00

* - minimalna stawka zawiera odpłatność za media.

2. Minimalne* stawki czynszu najmu i dzierżawy w szkołach

Lp.	Przedmiot najmu/dzierżawy	Stawka (netto)* w 2019 r.
Lokale		
1.	sale lekcyjne	20,00 zł za godzinę
2.	aule szkolne o powierzchni do 150 m ² włącznie	25,00 zł za godzinę
3.	aule szkolne o powierzchni powyżej 150 m ²	50,00 zł za godzinę
4.	pracownie komputerowe	25,00 zł za godzinę (+ za użytkowanie sprzętu)
5.	sale gimnastyczne o powierzchni do 250 m ²	40,00 zł za godzinę
6.	sale gimnastyczne o powierzchni od 251 m ² do 400 m ²	50,00 zł za godzinę
7.	sale gimnastyczne o powierzchni od 401 m ² do 1000 m ²	55,00 zł za godzinę
8.	sale gimnastyczne o powierzchni powyżej 1000 m ²	60,00 zł za godzinę
9.	siłownie	15,00 zł za godzinę
10.	boiska szkolne i sportowe <i>(tylko za te, które nie są zrealizowane jako ORLIKI)</i>	10,00 zł za godzinę
Inne		
11.	powierzchnie pod automaty do sprzedaży produktów	100,00 zł za 1m ² powierzchni pod automat miesięcznie
12.	magazyny, składy	2,50 zł za 1 m ² powierzchni lokalu miesięcznie

* - minimalna stawka zawiera odpłatność za media.

SW/SW

II Z-ca Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz

1. Minimalne stawki czynszu za 1 m² wynajmowanej powierzchni bloku żywieniowego

Jednostki oświatowe	Stawka netto** w zł miesięcznie za rok 2019
1	3
Przedszkola	3,00 za 1m ²
Szkoły	3,00 za 1m ²

**** - minimalna stawka nie zawiera odpłatności za media.**

Odpłatność za media ustala się na podstawie miesięcznych odczytów z podlicznika lub sporządzonej kalkulacji.

W przypadku oddzielnych liczników, najemca, który ma zawartą umowę, sam opłaca media i ponosi inne koszty związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

2. Minimalne* stawki czynszu za 1 m² najmu i dzierżawy jadalni w 2019 r.

Lp.	Przedmiot najmu/dzierżawy	Stawka (netto)* w 2019 r.
1.	jadalnia przeznaczona pod działalność gastronomiczną (<i>bez alkoholu</i>)	3,80 zł za 1m ² powierzchni lokalu (<i>do 72 godzin w miesiącu</i>)
2.	jadalnia przeznaczona pod działalność gastronomiczną (<i>bez alkoholu</i>)	5,00 zł za 1m ² powierzchni lokalu (<i>powyżej 72 godzin w miesiącu</i>)

*** - minimalna stawka zawiera odpłatność za media.**

SW/SW

II Z-ca Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz

Stawki czynszu najmu sal gimnastycznych przez kluby sportowe

Lp.	Przedmiot najmu/dzierżawy	Stawka netto w zł za 2019 r.
1.	sale gimnastyczne o powierzchni do 250 m ²	13,00 zł za miesiąc
2.	sale gimnastyczne o powierzchni od 251 m ² do 400 m ²	19,00 zł za miesiąc
3.	sale gimnastyczne o powierzchni od 401 m ² do 1000 m ²	24,00 zł za miesiąc
4.	sale gimnastyczne o powierzchni powyżej 1000 m ²	76,00 zł za miesiąc

1.Kluby sportowe, które prowadzą bezpłatne zajęcia dla dzieci i młodzieży, ponoszą miesięczną zryczałtowaną opłatę za wykorzystanie sal gimnastycznych na te zajęcia, według powyższej tabeli. Ustala się, że limit takiego rodzaju wykorzystania wynosi do 12 godzin miesięcznie na każdą salę.

2.Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bolesławcu nie ponosi opłat za wykorzystanie sal gimnastycznych na realizację zajęć w ramach statutowej działalności miejskich jednostek oświatowych.

SW/SW

II Z-ca Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 323/2019

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 28 października 2019 r.

WZÓR

Zestawienie informacji według stanu na dzień 31 grudnia zgodnie z § 6 zarządzenia nr .../2019
Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia ... października 2019 r. w sprawie wytycznych dotyczących najmu
i użyczenia pomieszczeń w miejskich jednostkach oświatowych.

Lp.	Jednostka oświatowa (nazwa)	Ilość zawartych umów	Kwoty wpłacone na rachunek jednostki			Odprowadzona kwota podatku VAT	Kwoty zaległe z tytułu najmu pomieszczeń w 20... r.	UWAGI (podać przyczyny zaległości)
			OGÓŁEM	w tym:				
				za czynsz	za media			
1	2	3	5	6	7	8	9	10
1.								
2.								
RAZEM								

Zestawił:

(Imię i nazwisko, stanowisko)

.....

(Podpis i pieczęć dyrektora)

Bolesławiec, dnia

SW/SW

II Z-ca Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz

Uzasadnienie

W związku z udostępnianiem pomieszczeń w miejskich jednostkach oświatowych podmiotom zewnętrznym na prowadzenie zajęć z dziećmi, młodzieżą i osobami dorosłymi (m.in. nauka języka obcego, rytmiki, zajęcia rekreacyjne, treningi sportowe, zawody i turnieje, zajęcia pozaszkolne, wykłady) oraz korzystanie z bloku żywieniowego przez firmę zaopatrującą dzieci w posiłki wystąpiła konieczność określenia zasad wynajmu tych pomieszczeń w miejskich jednostkach oświatowych.

Ponadto uwzględniono oczekiwania środowiska sportowców dokonania ujednolicenia zasad najmu sal gimnastycznych przez kluby sportowe prowadzące bezpłatne zajęcia dla uczniów szkół miejskich i powiatowych w ramach zajęć pozalekcyjnych lub pozaszkolnych. Jednocześnie zaproponowano, aby Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bolesławcu nie ponosił opłat za wykorzystanie sal gimnastycznych na realizację zajęć w ramach statutowej działalności miejskich jednostek oświatowych.

Kluby sportowe, które prowadzą bezpłatne zajęcia wyłącznie dla uczniów danej szkoły, nie ponosiłyby opłat za wykorzystanie sal gimnastycznych na te zajęcia w tej szkole. Z kolei kluby sportowe, które prowadzą bezpłatne zajęcia dla dzieci i młodzieży, ponosiłyby miesięczną zryczałtowaną opłatę za wykorzystanie sal gimnastycznych na te zajęcia w wysokości dwukrotności kwot określonych w załączniku nr 1 do zmienionego zarządzenia. Ustala się limit takiego rodzaju wykorzystania na 12 godzin miesięcznie na każdą salę.

Powyższe rozwiązanie pozwoli jednocześnie na równomierne obłożenie sal zajęciami w szkołach na terenie Bolesławca.

Uwzględniając fakt, że jednostki budżetowe będące jednostkami organizacyjnymi gminy są podatnikiem podatku VAT (jako Gmina Miejska Bolesławiec) powstała konieczność określenia minimalnych stawek netto za wynajem pomieszczeń, aby zastosować prawidłowe stawki podatku VAT.
SW/SW

II Z-ca Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz