

ZARZĄDZENIE NR 327/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 30 października 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Mickiewicza do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz.506 zm: Dz.U. z 2019 r. poz.1309 i poz.1696) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.2204 zm: Dz.U. z 2017 r. poz.1509, z 2018 r. poz.2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz.492, poz.801, poz.1309, poz.1589 i poz. 1716)) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005r. Nr 69 poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; poz. 4622; z 2015r. poz.1455, poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej zabudowanej o pow. 94 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Mickiewicza w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 249 pow. 0.1628 ha, o użytku Bz, obręb 0009, Bolesławiec -9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Mickiewicza w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowej zabudowanej o pow. 94 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 249 o pow. 0.1628 ha, o użytku Bz, obręb 0009, Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0, - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 października 2019 r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację pawilonu handlowego /kwiaciarnia "SASANKA"/, który został wybudowany zgodnie z pozwoleniem na budowę ze środków własnych Dzierżawcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zieleni urządzonej - planty miejskie (Symbol z planu – A-ZP9).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 94 m² wyliczony został wg stawki 10,22 zł za /1 m²/ miesięcznie tj. $94 \text{ m}^2 \times 10,22 \text{ zł} \times 12 \text{ m-cy} = 11.528,16 \text{ zł} + 2.651,48 \text{ zł} /23\% \text{ VAT}/ = 14.179,64 \text{ zł}$ (słownie: czternaście tysięcy sto siedemdziesiąt dziewięć zł 64/100) – wyliczony wg stawki przyjętej w roku 2019 r. z umowy dzierżawy Nr MiG-IX.6845.7.86.2016 z dnia 15 grudnia 2016 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 1,6 % za rok poprzedni 2017 r. (M.P. z 2019 r. poz.64 z dnia 22.01.2019 r.) zgodnie § 3 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

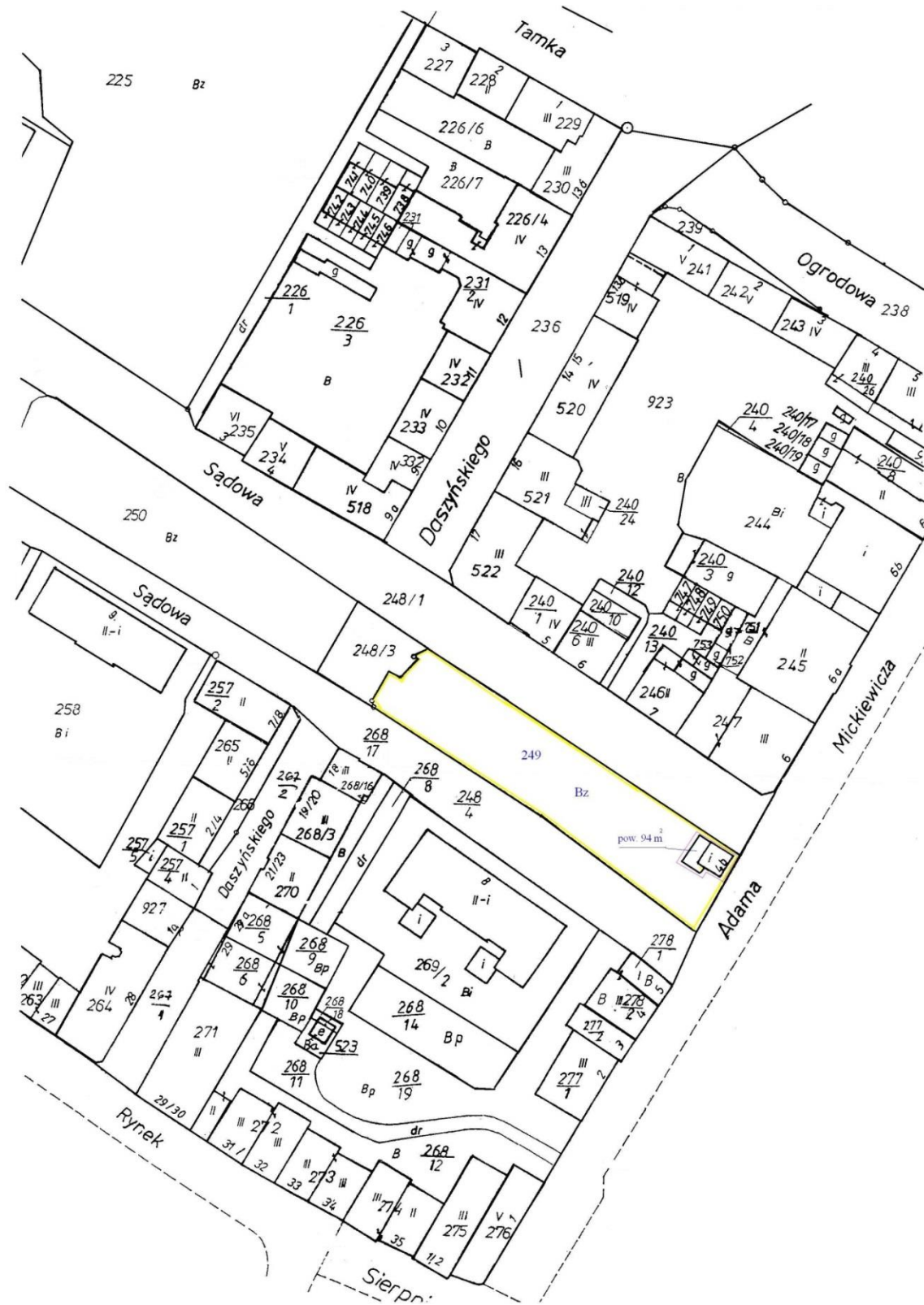
I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia

Prezydenta Miasta Bolesławiec nr/2019

z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części działki Nr 249 o pow. 94 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej przy ul. Mickiewicza w Bolesławcu, z przeznaczeniem pod czasową lokalizację pawilonu handlowego /kwiaciarnia/ - złożonego na wniosek dotychczasowego Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie roczny czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek