

**ZARZĄDZENIE NR 329/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 30 października 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Opitza do oddania  
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz.506 zm: Dz.U. z 2019 r. poz.1309 i poz.1696) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.2204 zm: Dz.U. z 2017 r. poz.1509, z 2018 r. poz.2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz.492, poz.801, poz.1309, poz.1589 i poz. 1716)) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005r. Nr 69 poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; poz. 4622; z 2015r. poz.1455, poz.5190),-*

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 2 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. M. Opitza w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 65/15 pow. 0.0254 ha, o użytku B, obręb 0009, Bolesławiec -9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

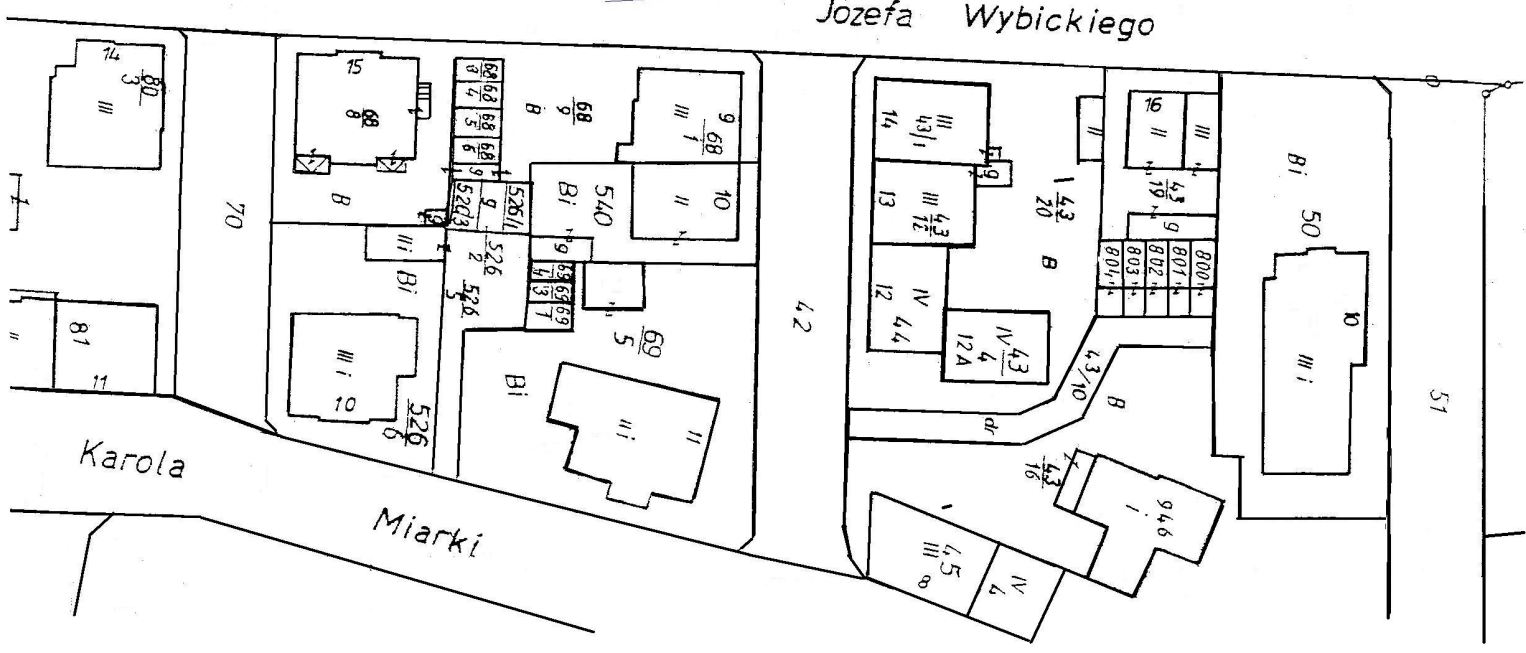
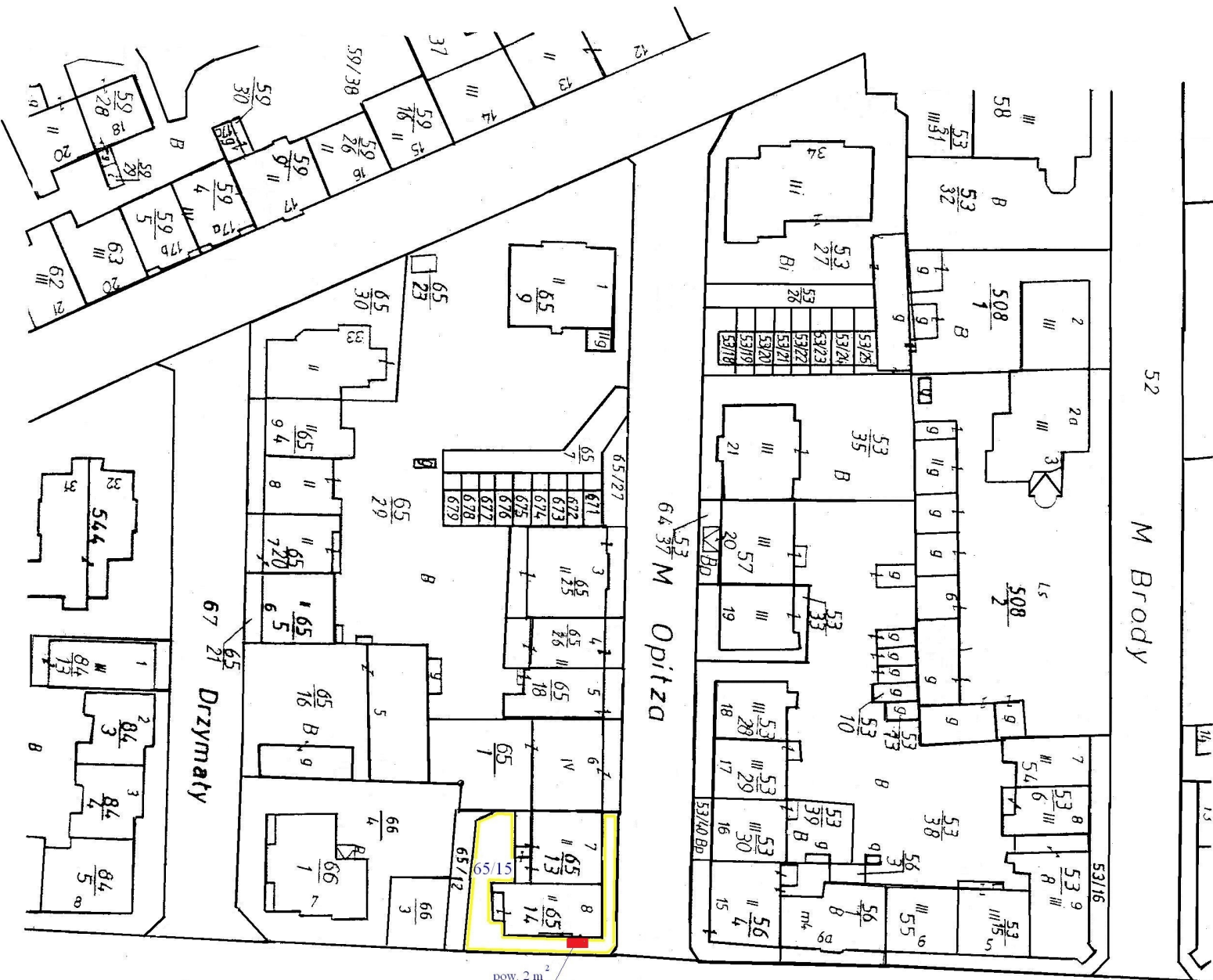
Część nieruchomości gruntowej o pow. 2 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 65/15 o pow. 0.254 ha, o użytku B, obręb 0009, Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0, położonej przy ul. Opitza w Bolesławcu - przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 października 2019 r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację schodów zewnętrznych, dojście do lokalu użytkowego Dzierżawcy zlokalizowanego w budynku przy ul. Opitza 8/1 w Bolesławcu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy wielorodzinnej średniej (Symbol z planu – A-MS34).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 2 m<sup>2</sup> wyliczony został wg stawki 6,37 zł za /1 m<sup>2</sup>/ miesięcznie tj. 2 m<sup>2</sup> x 6,37zł x 12 m-cy = 152,88 zł + 35,16 zł /23% VAT/ = 188,04 zł (słownie: sto osiemdziesiąt osiem zł i 04/100) – wyliczony wg stawki przyjętej w roku 2019 r. z umowy dzierżawy Nr MiG-IX.6845.7.20.2017 z dnia 24 kwietnia 2017 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 1,6 % za rok poprzedni 2017 r. (M.P. z 2019 r. poz.64 z dnia 22.01.2019 r.) zgodnie § 3 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**



## **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części działki Nr 65/15 o pow. 2 m<sup>2</sup> w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej przy ul. Opitza w Bolesławcu z przeznaczeniem pod schody zewnętrzne jako dojście do lokalu użytkowego przy ul. Opitza 8/1 - złożonego na wniosek dotychczasowego Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie roczny czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**