

ZARZĄDZENIE Nr 343/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 13 listopada 2019 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, składającej się z działek niezabudowanych nr 92/3, nr 465/7 i nr 71/6, położonej w Bolesławcu przy ul. Staroszkolnej – w związku z przeznaczeniem tej nieruchomości do sprzedaży w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zmianami: Dz. U. z 2017r. poz. 1509 zm.; Dz. U. z 2018r. poz. 2348, zm.; Dz. U. z 2019r. poz. 270, poz.492, poz.801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz § 2 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 23, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam obniżyć do III przetargu cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej, składającej się z działek niezabudowanych nr 92/3, nr 465/7 i nr 71/6 o pow. łącznej 1.6468 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Staroszkolnej do kwoty – 4.900.000 zł (słownie: cztery miliony dziewięćset tysięcy złotych). Mapa terenu stanowi załącznik nr 1.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2019
z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowane dotychczas dwa przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowej, składającej się z działek niezabudowanych nr 92/3, nr 465/7 i nr 71/6, położonej w Bolesławcu przy ul. Staroszkolnej – zakończyły się wynikiem negatywnym.

- w I przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 12 czerwca 2019r. cena wywoławcza brutto, przyjęta zarządzeniem nr 1/2019 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 11 stycznia 2019r. wynosiła – 6.800.000 zł (słownie: sześć milionów osiemset tysięcy złotych).

- w II przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 3 października 2019r. cena wywoławcza brutto, przyjęta zarządzeniem nr 209/2019 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 3 lipca 2019r. wynosiła – 5.500.000 zł (słownie: pięć milionów pięćset tysięcy złotych).

Proponuje się obniżyć cenę wywoławczą do III przetargu do kwoty brutto – 4.900.000 zł (słownie: cztery miliony dziewięćset tysięcy złotych).

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek