

ZARZĄDZENIE NR 367/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 10 grudnia 2019 r.

**w sprawie połączenia lokali mieszkalnych nr 4 i nr 4a w jeden lokal w nieruchomości przy
ul. Kutuzowa nr 9 w Bolesławcu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) oraz § 17 ust. 11 pkt 2 uchwały Nr XIII/165/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 września 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2015-2020. Dz. Urz. Woj. dolnośląskiego z 2015 r., poz. 3938 ze zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na połączenie lokali mieszkalnych nr 4 i nr 4a w jeden lokal mieszkalny w nieruchomości przy ul. Kutuzowa 9 w Bolesławcu.

2. Lokal powstały po połączeniu lokali 4 i 4a oznaczony zostanie numerem 4.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Uzasadnienie

W nieruchomości przy ul. Kutuzowa 9 w Bolesławcu został zwolniony lokal mieszkalny nr 4. Natomiast lokal oznaczony nr 4a, jest to jedno pomieszczenie – pokój, usytuowany na tej samej kondygnacji, po drugiej stronie spocznika II piętra budynku. Od 2010 roku ze względu na brak dostępu do wody nie może być zasiedlony. W przeszłości oba lokale stanowiły całość.

Wspólnota Mieszkaniowa Kutuzowa 9 w Bolesławcu podjęła uchwałę nr 5/2019 r., w której wyraziła zgodę na połączenie obu wolnych lokali.

Ze względu na małą funkcjonalność lokalu nr 4a, zasadne jest połączenie ich w jeden lokal, a następnie przeznaczenie go do zasiedlenia większej rodziny z wykazu osób uprawnionych do zawarcia umów najmu lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Powierzchnia lokalu, powstałego po połączeniu lokali nr 4 i 4a będzie wynosiła 48,24 m² i będzie się składał z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.

Opisana nieruchomość jest dużą nieruchomością składającą się z 9 lokali, w tym 3 lokale oraz omawiany lokal (pokój) 4a są własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec. MS/MS

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek