

ZARZĄDZENIE Nr 5/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 8 stycznia 2020 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
działki niezabudowanej nr 39, położonej w Bolesławcu przy ul. Kościuszki – w związku
z przeznaczeniem tej nieruchomości do sprzedaży w drodze III przetargu ustnego
nieograniczonego.**

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zmianami: Dz. U. z 2017r. poz. 1509 zm.; Dz. U. z 2018r. poz. 2348, zm.; Dz. U. z 2019r. poz. 270, poz.492, poz.801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz § 2 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 23, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam obniżyć do III przetargu cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka niezabudowana 39 o pow. 3.4182 ha, położona w Bolesławcu przy ul. Kościuszki do kwoty – 2.400.000 zł (słownie: dwa miliony czterysta tysięcy złotych). Mapa terenu stanowi załącznik nr 1.

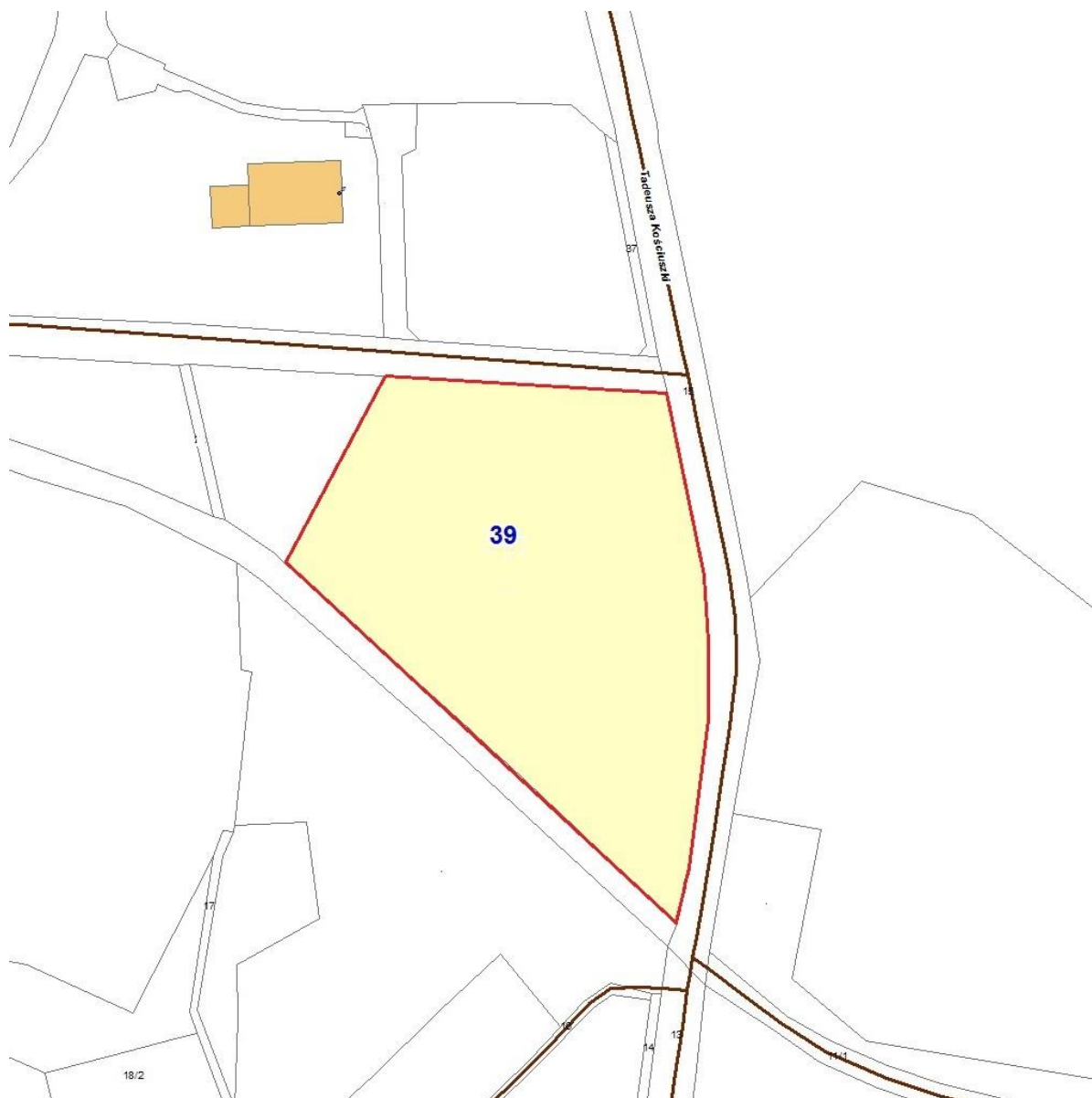
§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2020
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowane dotychczas dwa przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka niezabudowana nr 39, położona w Bolesławcu przy ul. Kościuszki – zakończyły się wynikiem negatywnym.

- w I przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 19 czerwca 2019r. cena wywoławcza brutto, przyjęta zarządzeniem nr 83/2018 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 22 marca 2018r. wynosiła – 3.500.000 zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych).

- w II przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 25 września 2019r. cena wywoławcza brutto, przyjęta zarządzeniem nr 208/2019 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 3 lipca 2019r. wynosiła – 2.900.000 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset tysięcy złotych).

Proponuje się obniżyć cenę wywoławczą do III przetargu do kwoty brutto – 2.400.000 zł (słownie: dwa miliony czterysta tysięcy złotych).

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek