

**ZARZĄDZENIE NR 9/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 17 stycznia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Piastów do oddania
w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 zm, Dz.U. z 2019 r. poz 1309, poz.1669 i poz.1815) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 zm; Dz.U.2017 r. poz. 1509, z 2019 r. poz.2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz.492, poz.801, poz.1309, poz.1589, poz.1716, poz. 1924) oraz § 2 ust. 4 pkt 2 i 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze m zmianami: z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012rr. Poz. 4622; z 2015r. poz. 1455, poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Piastów w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 27/7 o pow. 0.0380 ha, o użytku Bi, obręb 0014, Bolesławiec - 14.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Piastów w Bolesławcu - nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 27/7 o pow. 0.0380 ha, o użytku – Bi, obręb 0014, Bolesławiec - 14, KW JG1B/00015131/5 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku, począwszy od 02 stycznia 2020 r. – z przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację garażu (cz.dz. 27/7 o pow. 44 m²) i terenu zieleni urządzonej (cz.dz. 27/7 o pow. 336 m²).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol z planu –D-MN8).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 380 m² ustala się na kwotę 1.667,04 zł (w tym: zielen 336 m² x 0,20 zł/m² x 12 m-cy, garaż 44 m² x 1,63 zł/m² x 12 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 2.050,46 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści jeden zł i 38/100) - wyliczony wg stawki przyjętej w 2019 r. z umowy dzierżawy Nr MiG-IX.6845.7.3. 2019 z dnia 07 stycznia 2019 r. co roku waloryzowanej , ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 1,6 % za rok poprzedni 2017 r. (M.P. z 2019 r. poz. 64 z dnia 22 01. 2019 r.) zgodnie z § 3 Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2020
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku - działki nr 27/7 o pow. 0.0380 ha położonej przy ul. Piastów w Bolesławcu z przeznaczeniem pod teren zieleni (pow. 336 m²) i garaż (pow. 44 m²) - dla dotychczasowego Dzierżawcy na jego wniosek. Za okres 1 roku dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek