

ZARZĄDZENIE Nr 35/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 3 lutego 2020 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie: nr 0003, Bolesławiec-3

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zmianami: poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815,) art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) § 3 ust. 2 pkt 3 i § 4 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1455 i poz. 5190) oraz pisma Prezydenta Miasta Bolesławiec, w którym wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec opisanej w § 2, na nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej, opisaną w § 3 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przedmiotem zamiany ze strony Gminy Miejskiej Bolesławiec jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działka nr 9/1 o pow. 0.0039 ha, (obręb: nr 0003, Bolesławiec-3), położonej przy ul. Ceramicznej w Bolesławcu, Sąd Rejonowy w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW JG1B/00015074/7.

§ 3. Przedmiotem zamiany ze strony osoby fizycznej jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działki nr 7/3 o pow. 0.0022 ha oraz nr 7/5 o pow. 0.0019 ha, (obręb: nr 0003, Bolesławiec-3), położonej przy ul. Ceramicznej w Bolesławcu, Sąd Rejonowy w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW JG1B/00015231/6.

§ 4. 1) Zamiana nieruchomości została dokonana w następujący sposób:

- Gmina Miejska Bolesławiec odda na własność osobie fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą, nieruchomość gruntową niezabudowaną opisaną w § 2, której wartość określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 3 691,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt jeden złotych). Do wartości nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług wg aktualnej stawki 23%, tj. w kwocie 848,93 zł (słownie: osiemset czterdzieści osiem złotych i 93/100). Cena (brutto) działki nr 9/1 wynosi: 4.539,93 zł (słownie: cztery tysiące pięćset trzydzieści dziewięć złotych i 93/100).
- Osoba fizyczna przekaze a Gmina Miejska Bolesławiec przyjmie do gminnego zasobu nieruchomości nieruchomość gruntową niezabudowaną opisaną w § 3, której wartość określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 3.880,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych). Do wartości nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług wg aktualnej stawki 23%, tj. w kwocie 892,40 zł (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt dwa złote i 40/100). Cena (brutto) działek nr 7/3 oraz nr 7/5 wynosi: 4.772,40 zł (słownie: cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt dwa złote i 40/100).

2) W wyniku przeprowadzonych w dniu 16 stycznia 2020 r. rokowań (Protokół Rokowań nr MiG.IV.6822.1.2019) ustalono, że ze względu na różne wartości zamienianych nieruchomości osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą dopłaci Gminie Miejskiej Bolesławiec różnicę wartości zamienianych nieruchomości w kwocie 232,47 zł (słownie: dwieście trzydzieści dwa złote i 47/100).

§ 5. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych zostaną poniesione przez Gminę Miejską Bolesławiec.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 35/2020

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 3 lutego 2020 r.

WYKAZ

nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przewidzianej do zamiany

Nie zabudowana działka nr 9/1 o pow. 0.0039 ha (użytek: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), położona przy ul. Ceramicznej w Bolesławcu (obręb: nr 0003, Bolesławiec-3), KW JG1B/00015074/7, własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

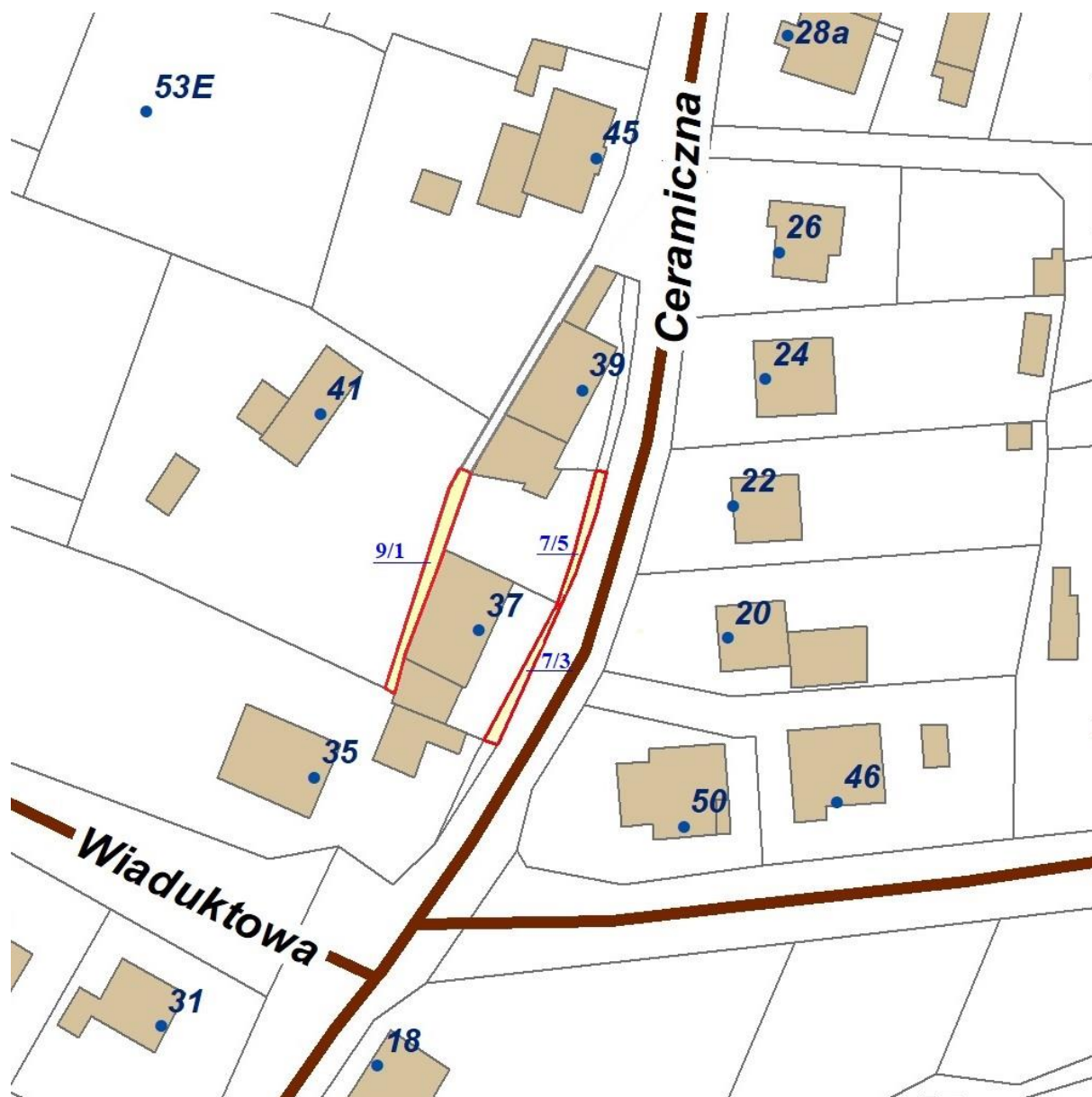
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr IX/109/03 z dnia 25 czerwca 2003 r. w *sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. nr 126 poz. 2256)* działka nr 9/1, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej istniejącej (symbol z planu MZ).

Wartość nieruchomości wynosi: 3.691,00 zł (operat szacunkowy z dnia 25 października 2019 r.). Do wartości nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług wg aktualnej stawki 23%, tj. 848,93 zł (słownie: osiemset czterdzieści osiem złotych i 93/100). Cena (brutto) ww. wynosi 4.539,93 zł (słownie: cztery tysiące pięćset trzydzieści dziewięć złotych i 93/100).

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2020
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu dokonania zamiany niezabudowanych nieruchomości pomiędzy osobą fizyczną a Gminą Miejską Bolesławiec. W wyniku zamiany Gmina Miejska Bolesławiec pozyska działki nr 7/3 oraz nr 7/5, na których został wykonany chodnik wzdłuż ul. Ceramicznej w Bolesławcu w związku z dokonany w 2009 r. remontem i modernizacją drogi.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek