

ZARZĄDZENIE NR 44/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 13 lutego 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu niezabudowanego położonego przy ulicy Jemiółowej w Bolesławcu
do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1669 i poz. 1815) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348; Dz. U. z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924) oraz § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12, poz. 193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213, poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. U. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku – część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 1.9634, która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka numer 27/9 o pow. 2.5585 ha, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położona przy ulicy Jemiółowej.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bolesławcu przy ulicy Jemiołowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

1. Obręb 0006, Bolesławiec-6, KW JG1B/00015123/6

- część gruntu o pow. 1.9634 ha z działki nr 27/9 o pow. 2.5585 ha, o użytku RIVb - 0.0560 ha; RV – 1.8074 ha; RVI – 0.1000 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol z planu - H-MN13 i 14), częściowo pod tereny dróg publicznych - ulic klasy lokalnej (symbol z planu - H-KDL), częściowo pod tereny dróg publicznych - ulic klasy dojazdowej (symbol z planu - H-KDD4 i 6), częściowo pod teren zieleni urządzonej (symbol z planu - H-ZP3) oraz częściowo pod teren stacji elektroenergetycznej (symbol z planu - H-E2).

Ww. grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej – na okres 1 roku, począwszy od 02 lutego 2020 roku – z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

Czynsz dzierżawny ustala się za grunty przeznaczone na cele rolnicze w wysokości:

RIVb - 0.0560 ha x 0,75 x 480 zł/ha = 20,16 zł; RV- 1.8074 ha x 0,30 x 480 zł/ha = 260,27 zł; RVI – 0.1000 ha x 0,15 x 480 zł/ha = 7,20 zł; co stanowi kwotę 287,63 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt siedem złotych 63/100 grosze).

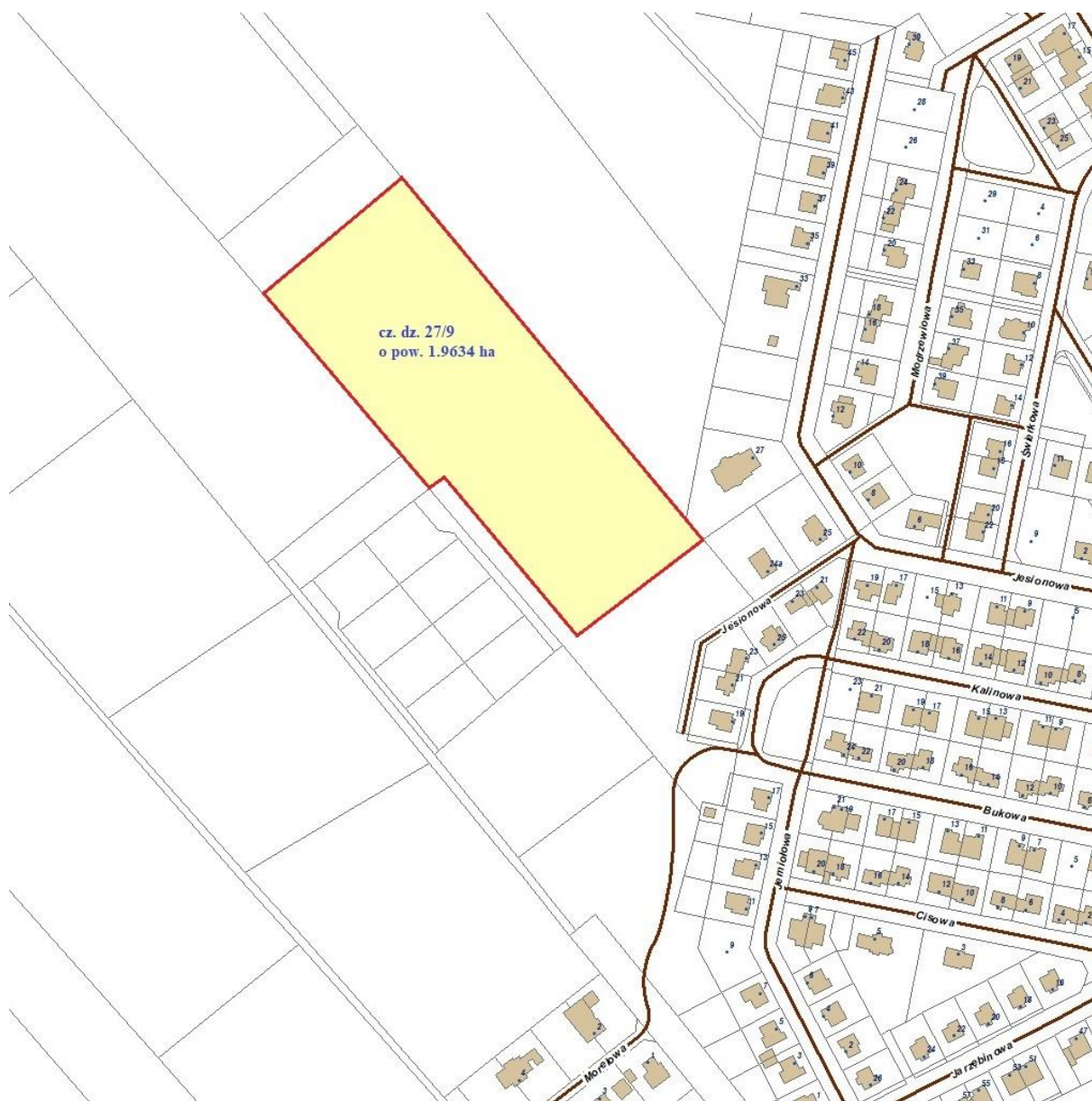
Czynsz dzierżawny wyliczony wg stawki zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - płatny jest w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta.

W przypadku zmian stawek czynszu przepisami gminnymi, strony określają nowe stawki w drodze aneksu do umowy.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2020
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.), niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 02.02.2020 r. z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek