

ZARZĄDZENIE NR 50/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 24 lutego 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Modłowej do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 zm.; Dz.U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005r. Nr 69 poz. 1453; z 2008r. Nr 12, poz. 193, z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015r. poz. 1455; z 2015 r. poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 800 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Modłowej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 52 o pow. 1.0510 ha, o użytku Bz, obręb 0004, Bolesławiec -4.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Część gruntu o pow. 800 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 52 o pow. 1.0510 ha, o użytku – Bz, obręb 0004, Bolesławiec - 4, KW JG1B/00014912/7, położonej przy ul. Modłowej w Bolesławcu - przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 stycznia 2020 r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację budynków gospodarczych wybudowanych ze środków własnych Dzierżawcy położonych na terenie zieleni rekreacyjnej o pow. 400 m² oraz działki warzywnej o pow. 400 m².

Na nieruchomości posadowione są następujące budynki gospodarcze:

- a) altana połączona z chlewikiem o łącznej pow. zabudowy - 57,62 m²,
- b) garaż połączony z kurnikiem o łącznej pow. 32,49 m²,

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, baz i składów (symbol z planu – 3Pp).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt: 1) działka rekreacyjna o pow. 400 m² zabudowana budynkami gospodarczymi ustala się na kwotę 997,79 zł, co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi - 1227,28 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia siedem zł 28/100) – dotychczasową stawkę czynszu zwaloryzowano o wskaźnik 2,3% (M.P. z 2020 r. poz. 72 z dnia 16.01. 2020r.) zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

2) działka warzywna o pow. 400 m² x 0,13 zł /m²/rocznie = 52,00 zł (słownie pięćdziesiąt dwa zł).

Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr/2020
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części działki Nr 52 o pow. 800 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej przy ul. Modłowej w Bolesławcu z przeznaczeniem na teren zieleni rekreacyjnej (pow. 400 m²) oraz działki warzywnej (pow. 400 m²) - dla Dzierżawcy na jego wniosek. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie roczny czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek