

ZARZĄDZENIE Nr 60/2020
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 24 lutego 2020 r.

w sprawie określenia zasad zajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, tj. pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz nieruchomości nie będących drogami wewnętrznymi – na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu.

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 12, poz. 317 i poz. 1693 oraz z 2019 r. poz. 698, poz. 730, poz. 1495, poz. 1716 i poz. 1815.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 5 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Niniejsze zarządzenie określa zasady zajęcia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec tj.:

- 1) pasów drogowych dróg wewnętrznych – na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ich ochroną;

§ 2. Zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu określa załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 3. 1. Ustala się dla dróg wewnętrznych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, wysokość opłaty należnej tytułem:

- 1) zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych,
- 2) umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 4) zajęcia 1m² pasa drogowego drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w ust. 1, 2, 3.

2. Wysokość opłaty należnej tytułem zajęcia pasów drogowych dróg wewnętrznych, nie będących drogami publicznymi – na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu ustala się w sposób następujący:

- 1) dzienna stawka opłaty za zajęcie 1 m² powierzchni działki – 4,88 zł,
- 2) dzienna stawka opłaty za zajęcie 1 m² powierzchni działki w celu budowy urządzeń telekomunikacyjnych – 0,16 zł,
- 3) dzienna stawka opłaty za zajęcie 1 m² powierzchni działki wewnętrznej obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego: 4,88 zł,
- 4) dzienna stawka opłaty za zajęcie 1m² pasa drogowego drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w ust. 1, 2, 3: 4,00 zł,
- 5) jednorazowa opłata za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej - za zajęcie 1m² powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy urządzeń: 156,00 zł,

- 6) jednorazowa opłata za umieszczenie urządzeń telekomunikacyjnych (dotyczy również umieszczenia urządzeń w kanałach technologicznych) - za zajęcie 1m² powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy urządzeń: 16,26 zł,
- 7) jednorazowa opłata za umieszczenie urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej - za zajęcie 1m² powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy urządzeń: 78,00 zł,
- do podanych w punktach 1 – 7, stawek za czasowe zajęcie działek drogowych dróg wewnętrznych, nie będących drogami publicznymi, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zamówień Publicznych i Inwestycji Miejskich.

§ 5. Z chwilą wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie nr 102/06 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 7 kwietnia 2006 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek opłat za czasowe zajęcie działek drogowych, nie będących drogami publicznymi, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, w celu umieszczenia w nich urządzeń technicznych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu.

§ 1

1. Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (zwanej dalej Właścicielem), odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy cywilno -prawnej, zawartej z zajmującym pas drogowy (zwanym dalej Zajmującym), w celu:
 - 1) prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
 - 2) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
 - 3) umieszczenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
 - 4) zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1 - 3.
2. Zajęcie pasa drogowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Bolesławiec na wyłączność bez zawarcia umowy cywilno - prawnej uzasadnia skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego.

§ 2

1. Podjęcie przez Właściciela czynności zmierzających do zawarcia umowy, następuje po złożeniu wniosku przez zainteresowany podmiot.
2. Wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie nieruchomości stanowiących własności Gminy Miejskiej Bolesławiec powinien zawierać w szczególności:
 - 1) nazwę oraz adres Wnioskodawcy;
 - 2) cel zajęcia nieruchomości/ pasa drogowego;
 - 3) lokalizację, powierzchnię zajęcia, określenie rzutu poziomego urządzenia obcego dla nieruchomości/ pasa drogowego, planowany okres zajęcia;
 - 4) nazwę oraz adres Wykonawcy;
 - 5) wskazanie nazwy Podmiotu, który będzie pokrywać koszt urządzenia umieszczonego w pasie drogowym;
 - 6) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego;
 - 7) zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych;
 - 8) uzgodnienie z Właścicielem lokalizacji urządzenia w pasie drogowym, sposobu zabezpieczenia prac oraz ich oznakowania w rejonie przewidywanego zajęcia;
 - 9) uzgodnienie z Właścicielem zakresu, zasad i technik odbudowy nawierzchni i terenu po robotach rozkopowych;

- 10) decyzję o pozwoleniu na budowę lub przyjęcie zgłoszenia przez właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej;
- 11) inne dokumenty na żądanie Właściciela terenu.

3. Wzór wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec określa załącznik nr 2 do Zarządzenia.
4. Uprawnionym do złożenia wniosku o którym mowa w ust. 1 jest inwestor lub działający na podstawie pełnomocnictwa wykonawca robót. Wniosek powinien być złożony do Właściciela z wyprzedzeniem 1 miesiąca przed planowanym rozpoczęciem robót. Właściciel zastrzega możliwość odmowy wydania zezwolenia w przypadku niezachowania ww. terminu.
5. Zajmujący zawiadamia Właściciela o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do poprzedniego stanu użyteczności.
6. Właściciel dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej, sporządzając na tę okoliczność protokół odbioru.

§ 3

1. Za zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m² stosuje się stawki jak za zajęcie 1 m².
2. Zajęcia pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

§ 4

1. Zawiadomienie Właściciela o zajęciu pasa drogowego drogi wewnętrznej na wyłączność w celu usunięcia awarii urządzeń związanych z obsługą drogi następuje w formie pisemnego zawiadomienia. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny oraz sposób oznakowania zajmowanego odcinka pasa drogowego.

§ 5

1. Opłata należna tytułem zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej płatna jest na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od wystawienia faktury.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 60/2020

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 24 lutego 2020 r.

Bolesławiec, dnia

.....
(nazwa ,adres wnioskodawcy)

Prezydent Miasta Bolesławiec

W N I O S E K

wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

I. Lokalizacja (ulica, nr działki, obręb, jednostka ewidencyjna):

.....

II. Cel zajęcia pasa drogowego:

.....

(podać rodzaj, średnicę, długość rurociągu, kabla, urządzenia obcego itp.)

Pow. Zajęcia nieruchomości/ pasa drogowego (w tym podać rodzaj nawierzchni elementu drogi):

(Jezdnia) pow. (m²)

(Chodnik) pow. (m²)

(Pobocze) pow. (m²)

III. Wnioskowany termin zajęcia pasa drogowego w celu j.w. wraz z odbudową konstrukcji
nawierzchni zajmowanych elementów pasa drogowego (ulica, chodnik, teren zieleni):

od dnia do dnia Ilość dni

IV. Nazwa firmy wykonującej roboty (w tym imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej, dane
kontaktowe):

.....

.....

V. Warunki przywrócenia pasa drogowego do poprzedniego stanu:

.....

(nazwa firmy i termin naprawy, zgłoszenie do odbioru przy udziale Zarządcy drogi)

VI. Rzut poziomy urządzenia obcego:

Nazwa -

Długość - średnica / szerokość

RAZEM m²

VII. Opłatę od powierzchni zajętej przez rzut poziomy urządzenia w pasie drogowym poniesie:

.....

.....

(podać nazwę firmy, podmiotu, który pokrywa koszt urządzenia umieszczonego w pasie drogowym)

Załączniki :

1. Projekt organizacji ruchu drogowego zatwierdzony przez właściwy dla danej drogi organ zarządzający ruchem, opracowany na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1264).
2. Plan sytuacyjny pasa drogowego przewidywany do zajęcia w skali 1:500,
3. Oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub zgłoszeniu budowy właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej - lub zamiarze budowy przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych i telekomunikacyjnych, dla których sporządzono plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasoby geodezyjnego i kartograficznego,
4. Wniosek w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie odcinka pasa drogowego należy złożyć do Właściciela z wyprzedzeniem, a przed planowanym zajęciem przedłożyć projekt sposobu zabezpieczenia pasa drogowego zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego.

.....
(wnioskodawca)

UWAGI :

1. Za zajęcie pasa drogowego publicznej bez zezwolenia, z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu zarządcy, o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy, zarządca drogi wymierza karę pieniężną w wysokości 10 - krotnej opłaty obowiązującej na podst. art. 40 ust. 12 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.).
2. Za zajęcie drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec na wyłączność bez zawarcia umowy cywilno - prawnej uzasadnia skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego.
3. Termin zajęcia pasa liczy się z wykonaniem robót w pasie drogowym i przywróceniem elementu drogi do stanu pierwotnego.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Uzasadnienie

Zarządzenie niniejsze reguluje kwestie związane z korzystaniem z dróg wewnętrznych Gminy Miejskiej Bolesławiec, w tym kwestie związane z posadowieniem urządzeń infrastruktury technicznej. Dotychczasowe uregulowania dotyczące stawek opłat za czasowe działek drogowych nie będących drogami publicznymi, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, były niewystarczające w stosunku do zachodzących zmian, związanych z remontami a także uzbrojeniem terenu, w związku z czym wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

RR/RR

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek