

ZARZĄDZENIE NR 62/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 3 marca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Dębowej w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku transportu i łączności - garażu- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506; zm. Dz. U. z 2019 r. poz.1309,1571, 1696, 1815), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w zw. z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U. z 2020r. poz. 65) §2 ust.1, pkt 1 i 2, ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, § 24 w związku z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r., Nr 90, poz. 1501 ze zmian.: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz.z 2015r.poz.1455; Dz. Urz.Woj. Doln. z 2015r. poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem transportu i łączności - garażem, położoną przy ul. Dębowej w Bolesławcu (obręb 3).

§ 2.Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 21 dni od daty podjęcia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

Opis nieruchomości:

1 Działka nr 255/2 o pow. 0.0236 ha, zabudowana budynkiem transportu i łączności - garażem, położona przy ul. Dębowej w Bolesławcu objęta jest księgą wieczystą Nr Kw JG1B/00015074/7 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu.

2. Nieruchomość położona w pośredniej części miasta w pobliżu osiedla im. S. Staszica. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. W niewielkiej odległości znajdują się obiekty handlowe i usługowe w okolicy targowisko miejskie i przystanki komunikacji miejskiej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem: I-MN42 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Opis budynku garażowego:

Budynek transportu i łączności - garaż wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

- stolarka drzwiowa - typowe płycinowe wrota wjazdowe,
- dach - dwuspadowy o konstrukcji drewnianej;
- pokrycie - płyty faliste bitumiczne,
- elewacja - tynki cementowo-wapienne (w części),
- instalacja elektryczna - brak,
- powierzchnia zabudowy budynku - 21,50 m² ;

Stopień zużycia technicznego wysoki.

3. Cena nieruchomości zabudowanej do I przetargu wynosi - 35.000 zł.

4. Na cenę składają się: cena gruntu w udziale 85%, cena budynku garażowego w udziale 15%. Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu ceny gruntu i ceny garażu.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2018r. poz.2174 ze zmian.) - cena gruntu wraz z budynkiem garażowym zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65) upływa w dniu 15 kwietnia 2020 r.

Informacja oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - działkę nr 255/2 o pow. 0.0236 ha , zabudowaną budynkiem transportu i łączności - garażem, położoną przy ul. Dębowej w Bolesławcu.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek