

ZARZĄDZENIE NR 76/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 23 marca 2020 r.

**w sprawie oddania w najem wolnego lokalu użytkowego
przy ul. Kaszubskiej 4 w Bolesławcu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 i 284) oraz § 2 ust. 1 i 2 uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 464)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na miesięczną stawkę czynszu, wolny lokal użytkowy o pow. użytkowej 25,31 m², zlokalizowany przy ul. Kaszubskiej 4 w Bolesławcu (działka 343, obręb 9), w treści załącznika Nr 1 do zarządzenia.

2. Mapa stanowi załącznik Nr 2 do zarządzenia.

3. Regulamin przeprowadzenia przetargu stanowi załącznik Nr 3 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec oraz siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu - na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 219/2019 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 9 lipca 2019 r. „w sprawie oddania w najem wolnego lokalu użytkowego przy ul. Kaszubskiej 4 w Bolesławcu”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. EK/EK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na miesięczną stawkę czynszu.

Przeznaczony do oddania w najem wolny lokal użytkowy znajduje się w nieruchomości przy **ul. Kaszubskiej 4** w Bolesławcu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem **A-MWs2** – zabudowa wielorodzinna średnia. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i objęta jest księgą wieczystą nr JG1B/00011873/0 (księga główna nieruchomości).

Opis lokalu:

Lokal o powierzchni **25,31 m²** składa się z czterech pomieszczeń:

- 1) o powierzchni 8,57 m²,
- 2) o powierzchni 10,49 m²,
- 3) o powierzchni 2,91 m²,
- 4) o powierzchni 0,47 m²,
- 5) oraz wspólnego WC i korytarza – o powierzchni 2,87 m².

Wyposażony jest w instalację elektryczną, brak instalacji gazowej, piec kaflowy – 1 szt., podłoga drewniana, okna 3 - szt., stolarka drzwiowa – 5 szt.

Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:

Prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

Najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu na miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej.

Termin zagospodarowania lokalu:

Do jednego miesiąca po zawarciu umowy najmu.

Wysokość opłat z tytułu najmu:

Na wysokość opłat składają się: wylicytowana stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu pomnożona przez jego powierzchnię, podatek VAT, opłaty za media.

Terminy wnoszenia opłat:

Opłaty wnosi się na bankowe konto wynajmującego, tj. Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, przy ul. Dolne Młyny 23 – do 10 (dziesiątego) dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu będzie aktualizowana corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towaru i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 3,50 zł¹
(słownie: trzy złote 50/100) **netto**.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 21 dni od daty podjęcia

zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec i w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Bolesławiec.

¹ Wysokość stawki wywoławczej przyjęta na podstawie §1 ust. 1 Zarządzenia nr 157/2012 Prezydenta Miasta Bolesławca z dnia 24 kwietnia 2012 r. „w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej wynajmowanych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec”. Waloryzacja przyjętej stawki o stopień inflacji ogłoszony Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego nie wymaga zmiany niniejszego zarządzenia.



REGULAMIN

Przeprowadzenia przetargu na najem lokalu użytkowego przy ul. Kaszubskiej 4 w Bolesławcu

§ 1.

Przetarg rozpoczyna się odczytaniem niniejszego regulaminu i przedstawieniem Komisji Przetargowej.

§ 2.

Organizatorem przetargu jest Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, działający na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Bolesławiec.

§ 3.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz bliskie tym osobom, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 4.

Przedmiotem przetargu jest miesięczna stawka czynszu najmu lokalu użytkowego przy ul. Kaszubskiej 4 w Bolesławcu.

§ 5

Wadium ustala się w wysokości miesięcznego czynszu, stanowiącego iloczyn powierzchni użytkowej lokalu i stawki wywoławczej czynszu, w zaokrągleniu do pełnych złotych i z uwzględnieniem podatku VAT.

§ 6

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli w wyznaczonym terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu wpłacą wadium na konto Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu: Bank PKO BP SA O/Bolesławiec nr 41 1020 2137 0000 9102 0074 6313. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu na rachunek bankowy wynajmującego. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
2. Osoba przystępująca do przetargu musi okazać dokument tożsamości. Osoba przystępująca do przetargu w imieniu uczestnika przetargu tj. podmiotu lub osoby, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dowód tożsamości oraz pełnomocnictwo w formie przewidzianej prawem, upoważniające ją do podejmowania czynności prawnych w imieniu osoby reprezentowanej. Pełnomocnictwo może być przedstawione w formie oryginału albo kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

§ 7.

Przetarg odbywa się publicznie, a czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa.

§ 8.

Stawka wywoławcza czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu na dzień podpisania niniejszego zarządzenia wynosi – 3,50 zł¹ netto.

§ 9.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **0,40 zł**, co stanowi 10% stawki wywoławczej czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

§ 10.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu są informowani, że po trzecim wywołaniu najwyższej stawki czynszu, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 11.

Bez względu na liczbę uczestników przetarg jest ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu.

§ 12.

Po ustaniu zgłaszania postąpień, przeprowadzający licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę czynszu i zamyka przetarg. Ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 13.

Z przeprowadzenia przetargu sporządza się protokół, w którym należy podać:

- 1) dane dotyczące lokalu użytkowego,
- 2) datę i miejsce przetargu oraz rodzaj przetargu,
- 3) skład Komisji Przetargowej,
- 4) wysokość wywoławczej stawki czynszu,
- 5) liczbę osób dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu,
- 6) wylicytowaną najwyższą stawkę czynszu,
- 7) imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 14.

1. Wynik przetargu zobowiązuje wynajmującego oraz wygrywającego przetarg do zawarcia umowy najmu w ciągu 7 dni od daty przetargu.
2. W przypadku niepodpisania umowy najmu w terminie określonym w ust. 1 przez osobę, która przetarg wygrała, uprawnionym do zawarcia umowy najmu lokalu jest uczestnik, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu spośród pozostałych uczestników.

§ 15.

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał i podpisał umowę najmu, zalicza się na poczet opłat z tytułu najmu lokalu.
2. Jeżeli wygrywający przetarg nie zawarł umowy najmu w terminie określonym w § 11 ust. 1, wpłacone wadium przepada.
3. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników - zwraca się na konto wpłacającego niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

¹Wysokość stawki wywoławczej przyjęta na podstawie §1 ust. 1 Zarządzenia nr 157/2012 Prezydenta Miasta Bolesławca z dnia 24 kwietnia 2012 r. „w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej wynajmowanych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec”. Waloryzacja przyjętej stawki o stopień inflacji ogłoszony Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego nie wymaga zmiany niniejszego zarządzenia.

Uzasadnienie

Realizując zapisy uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal użytkowy przy ul. Kaszubskiej 4 w Bolesławcu do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Stawka wywoławcza przyjęta na podstawie §1 ust. 1 Zarządzenia nr 157/2012 Prezydenta Miasta Bolesławca z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej wynajmowanych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Zastosowana stawka wywoławcza nie jest niższa niż koszty administrowania lokalem, jakie podnosi Gmina Miejska Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek