

ZARZĄDZENIE Nr 81/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 24 marca 2020 r.

w sprawie sprzedaży na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych, w drodze bezprzetargowej - nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Magistrackiej nr 2 - stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 zm.: Dz. U. z 2019r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 67 ust. 1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 145, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych - nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę gruntu nr 162/4 o pow. 0.0185 ha, położoną przy ul. Magistrackiej nr 2.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę gruntu nr 162/4 o pow. 0.0185 ha, obręb: nr 0009, położoną w Bolesławcu przy ul. Magistrackiej nr 2 – przeznaczona do sprzedaży na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych.

Dla nieruchomości tej prowadzona jest księga wieczysta Kw nr JG1B/00024942/9 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Działka nr 162/4 o pow. 0.0185 ha została oddana w użytkowanie wieczystego aktem notarialnym nr Rep."A" 7823/2000 w dniu 26 września 2010r. wraz ze sprzedażą pawilonu handlowo-usługowego.

3. Nieruchomość gruntowa jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr XLII/351/09 z dnia 26 sierpnia 2009r. przeznaczona jest pod zabudowę usługową – symbol z planu – A-U1.

4. Cena sprzedaży ustalona na podstawie różnicy pomiędzy wartością nieruchomości jako przedmiotu własności a wartością, jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej została przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-V.6840.1.101.2019 z dnia 24 lutego 2020 roku) – **i wynosi – 13.600 zł** (słownie: trzynaście tysięcy sześć złotych).

5. Cena sprzedaży podlega zapłacie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

6. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

7. Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

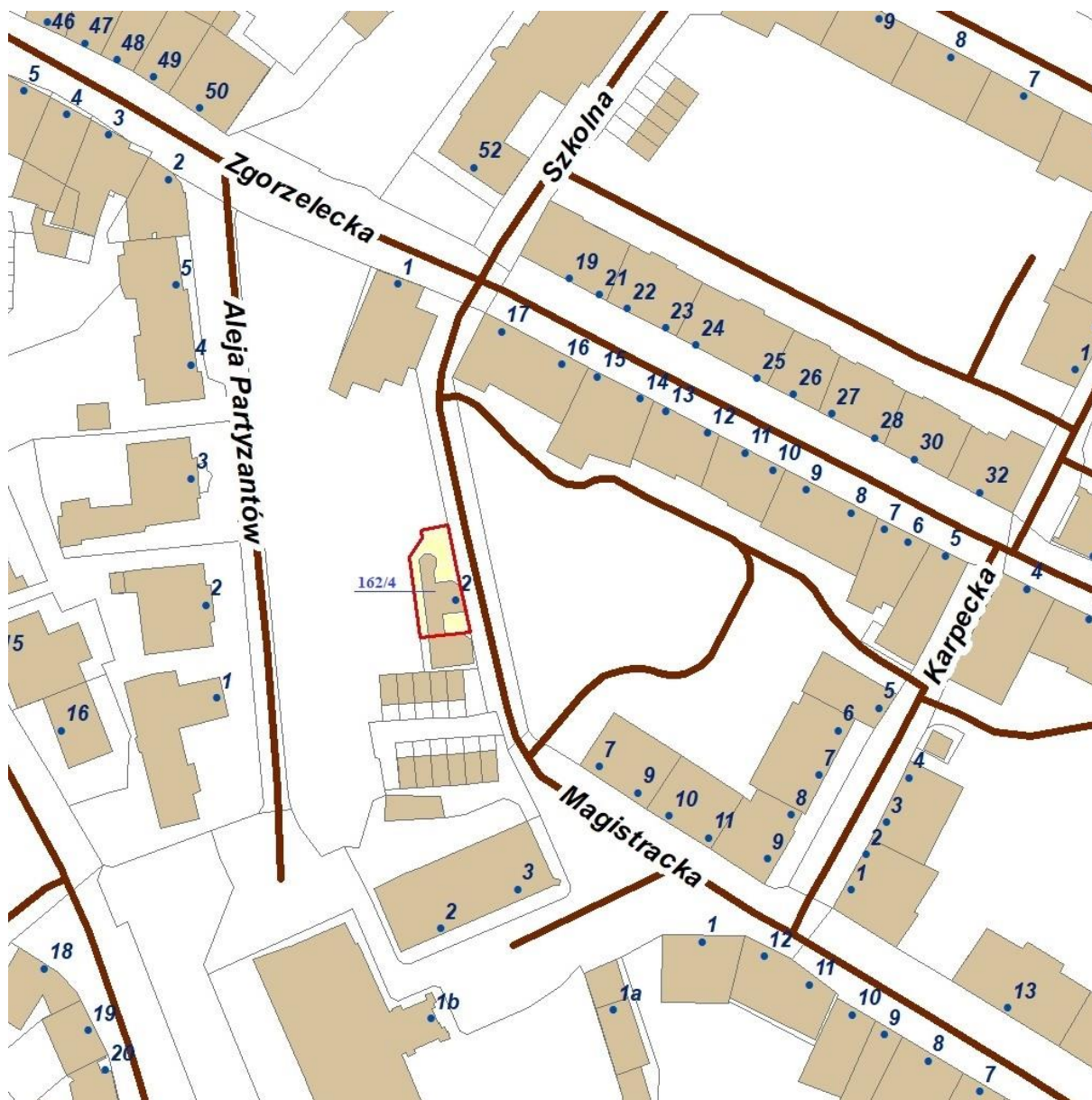
8. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej – podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

9. Porozumienie dotyczące sprzedaży przedmiotowego gruntu zostanie zawarte po upływie terminu wywieszenia powyższego zarządzenia na tablicy ogłoszeń.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2020
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65) – nieruchomość gruntowa oddana we współużytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie współużytkownikom wieczystym.

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży prawa współużytkowania wieczystego w trybie bezprzetargowym działki nr 162/4 o pow. 0.0185 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Magistrackiej nr 2 na wniosek osób fizycznych, którzy są dotychczasowymi współużytkownikami wieczystymi. Przedmiotowa działka zabudowana jest pawilonem handlowo - usługowym.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek