

ZARZĄDZENIE Nr 98/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 20 kwietnia 2020 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 zm.: Dz. U. z 2019r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 zm.: Dz. U. z 2020r. poz. 284) oraz art. 285 § 1 i § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2019r. poz. 1495) oraz § 3 ust. 2 pkt. 6 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 145, poz. 5190,-

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, służebności gruntowej przejazdu i przechodu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w Bolesławcu przy ul. Mostowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 50 o pow. 0.0570 ha w obrębie 0003 miasta Bolesławiec, objętej księgą wieczystą nr JG1B/00043154/7, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Bolesławcu przy ul. Mostowej, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 60 o pow. 0.4901 ha i nr 59 o pow. 0.0213 ha, w obrębie 0003 miasta Bolesławiec, objętej księgą wieczystą nr JG1B/00025467/2. Wykonanie służebności gruntowej polegać będzie na tym, że każdorazowy właściciel nieruchomości władnącej, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej ul. Mostowej, uzyska prawo przejazdu i przechodu (bez możliwości parkowania pojazdów) przez część działki gruntu nr 50 w pasie o szerokości 8 m - w sposób pokazany na załączniku graficznym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykonanie służebności gruntowej nastąpi odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości – 625,00 zł (słownie: sześćset dwadzieścia pięć złotych) plus należny podatek VAT 23% w wysokości – 143,75 zł (słownie: sto czterdzieści trzy złote siedemdziesiąt pięć groszy). Łącznie kwota do zapłaty wynosi – 768,75 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt osiem złotych siedemdziesiąt pięć groszy), którą należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec PKO o/Bolesławiec nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 przed zawarciem umowy notarialnej.

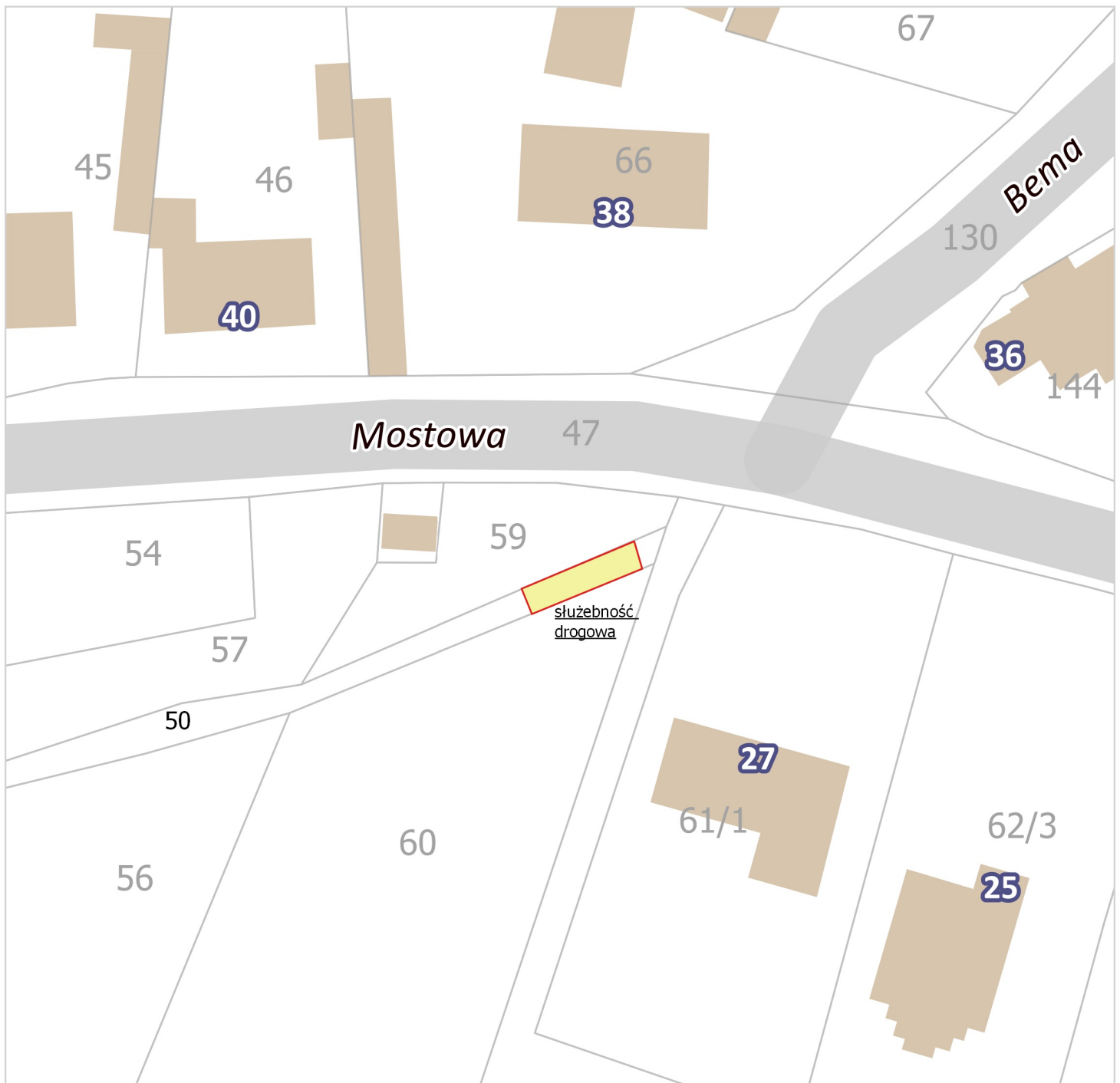
§ 2. Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa) oraz art. 285 § 2 służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Właścicielka nieruchomości gruntowej, składającej się działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 60 i nr 59, w obrębie 0003 miasta Bolesławiec, położonej w Bolesławcu przy ul. Mostowej, objętej Księgą wieczystą Kw nr JG1B/00025467/2, wystąpiła do Prezydenta Miasta Bolesławiec o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej, na części nieruchomości, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w Bolesławcu przy ul. Mostowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 50 w obrębie 0003 miasta Bolesławiec, objętej księgą wieczystą nr JG1B/00043154/7.

W/w służebność niezbędna jest w celu umożliwienia przejazdu i przechodu do nowobudowanych budynków na nieruchomości gruntowej, składającej się z działek nr 60 i nr 59 przy ul. Mostowej oraz wybudowanej niezbędnej infrastruktury technicznej obsługującej nowobudowane budynki mieszkalne.

Ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu jest odpłatne, zaś wynagrodzenie za ustanowienie tej służebności gruntowej, oszacowane zostało przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę – 625,00 zł. Do kwoty tej naliczony jest podatek VAT w wysokości 23%.

W związku ze spełnieniem wszystkich warunków określonych przepisami prawa podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek