

**ZARZĄDZENIE Nr 105/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu  
mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Polnej Nr 4 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą  
ułamkowej części gruntu zabudowanego**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 *ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym* (j.t. Dz. U. z 2020r. poz.713), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i ust.2, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami* (j.t. Dz. U. z 2020r. poz.65, ze zmianami: Dz. U. z 2020r. poz. 284), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust.2 pkt 1 i § 17 *uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz.474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455 i 5190) –

zarządzam , co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Polnej Nr 4 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 105/2020

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

## WYKAZ

### **nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:**

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 5 znajduje się w budynku przy ul. Polnej Nr 4 w Bolesławcu, usytuowanym na gruncie stanowiącym działkę Nr 451/7 o powierzchni 0.0136 ha (obręb 9). Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00019539/3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r., działka Nr 451/7 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-MWs4: tereny zabudowy wielorodzinnej.

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta. W sąsiedztwie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, siedziby urzędów.

Budynek mieszkalny pięciokondygnacyjny, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej. Stopień zużycia technicznego budynku – niski. Budynek po termomodernizacji i remoncie dachu.

Załącznikiem graficznym do wykazu jest mapa.

#### Opis lokalu:

- położony na I piętrze budynku;
- skład: 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka - o łącznej powierzchni 32,79 m<sup>2</sup>;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 6/100;
- ściany: tynki cementowo wapienne, w znacznej części zbite, w łazience płytki ceramiczne z licznymi ubytkami; podłogi: beton, w kuchni szczerkowo płytki ceramiczne; stolarka okienna: okna zespolone PCV; drzwi: wewnętrznych brak; instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa (licznik gazowy zdjęty); ogrzewanie CO, zasilane z sieci miejskiej;
- funkcjonalność: przeciętna;
- stopień zużycia technicznego: bardzo wysoki – lokal kwalifikuje się do generalnego remontu.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

**Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 95.000,-zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) i jest sumą ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 6/100 – stanowi 1,64% ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 *ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług* (j.t. Dz. U. z 2020r., poz.106 ze zmian.) – sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami* (j.t. Dz. U. z 2020r. poz.65 ze zmian.) upływa w dniu 11 czerwca 2020 roku.

Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art. 13 ust. 1 i ust. 2 *ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali* (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 532 ze zmian.).

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2020  
z dnia ..... 2020 r.



## Uzasadnienie

W budynku przy ul. Polnej Nr 4 w Bolesławcu znajduje się łącznie 15 lokali mieszkalnych – w tym: 13 lokali własnościowych oraz 2 lokale komunalne, tj. mieszkanie nr 9 i wolne mieszkanie nr 5.

Realizując założenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej, iż należy dążyć do sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych - zgodnie z *uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami)* -niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Polnej Nr 4 do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Jk/jk

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**