

ZARZĄDZENIE NR 111/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 8 maja 2020 r.

w sprawie szczególnej formy pobierania czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych w związku z ograniczeniem prowadzenia przez ich najemców lub dzierżawców działalności, z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z § 1 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491, 522, 531 i 565) oraz § 4 pkt 1 i § 5 ust. 4 uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 464 i 465, z 2020 r. poz. 2705) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. W okresie od 01 kwietnia 2020 r. do 31 maja 2020 r. ustala się miesięczny czynsz netto w wysokości 1 zł za lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, z wyłączeniem garaży i pomieszczeń gospodarczych.

2. Warunkiem naliczania czynszu, o którym mowa w ust. 1, jest:

- 1) złożenie przez najemcę lub dzierżawcę wniosku o zmniejszenie czynszu, według wzoru określonego w załączniku do niniejszego zarządzenia;
- 2) brak zaległości z tytułu opłat związanych z korzystaniem z lokalu użytkowego (tj. z tytułu czynszu i opłat niezależnych od właściciela), w wysokości przekraczającej kwotę dwumiesięcznego naliczenia brutto z tego tytułu, według stanu na dzień 01.03.2020 r.;
- 3) złożenie zaświadczeń i informacji, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 362, z 2019 r. poz. 730 i 1063 oraz z 2020 r. poz. 284).

3. Czynsz, określony w ust. 1, przysługuje najemcy lub dzierżawcy, będącemu przedsiębiorcą, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292, 1495, z 2020 r. poz. 424), który:

- 1) w związku z ogłoszeniem stanu epidemii całkowicie lub czasowo zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej, lub
 - 2) prowadzi w lokalu działalność gospodarczą związaną z realizacją usług polegających na przygotowywaniu i podawaniu żywności na wynos lub jej przygotowywaniu i dostarczaniu, lub
 - 3) w związku z zakłóceniami w funkcjonowaniu gospodarki na skutek COVID-19 odnotował wartościowy spadek obrotów gospodarczych (przychodów ze sprzedaży), o co najmniej 50% w dwóch kolejnych miesiącach kalendarzowych przypadających po 31 stycznia 2020 r., w porównaniu do analogicznych miesięcy ubiegłego roku, a w przypadku braku możliwości takiego porównania - do dwóch poprzednich miesięcy, liczony jako suma obrotów wskazanych okresów.
4. Zmiana wysokości czynszu nie obejmuje innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją lokalu.

5. Naliczenie czynszu w wysokości, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowić będzie pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 108/2020 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 4 maja 2020 r. w sprawie szczególnej formy pobierania czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych w związku z ograniczeniem prowadzenia przez ich najemców lub dzierżawców działalności, z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Bolesławiec, dnia

.....
Imię, nazwisko Wnioskodawcy

.....
Nazwa Firmy

.....
NIP, REGON

.....
Nr telefonu; adres e-mail

WNIOSEK

Na podstawie Zarządzenia Nr/2020 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 2020 r. wnoszę o ustalenie czynszu za najem lokalu użytkowego położonego w Bolesławcu przy ul. w wysokości 1 zł netto miesięcznie (1,23 zł brutto) w miesiącu: 2020 r.

Oświadczam, że:

1. jestem przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo Przedsiębiorców (Dz.U. z 2019 r. poz. 1292, 1495, z 2020 r. poz. 424);
2. w lokalu użytkowym prowadzona jest działalność gospodarcza w branży:

.....
(wymienić jaka)

3. W związku z ogłoszeniem stanu epidemii (zaznaczyć właściwe):
 - na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa zobowiązany zostałem do czasowego zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej;
 - prowadzę ograniczoną działalność gospodarczą polegającą na przygotowywaniu i podawaniu żywności na wynos lub jej przygotowaniu i dostarczaniu;
 - w okresie objętym wnioskiem zaprzestałem prowadzenia działalności;
 - odnotowałem wartościowy spadek obrotów gospodarczych, w wysokości%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w dwóch kolejnych miesiącach kalendarzowych, przypadających po dniu 31 stycznia 2020 r., tj. w miesiącach 2020 r., w porównaniu do łącznych obrotów:
 - a) dwóch analogicznych miesięcy ubiegłego roku albo
 - b) dwóch poprzednich miesięcy (dotyczy braku możliwości porównania spadku obrotów do dwóch miesięcy roku ubiegłego)

.....
(podpis osoby składającej wniosek)

Wypełniony i podpisany wniosek należy przesłać w formie skanu za pośrednictwem e-mail: umboleslawiec@um.boleslawiec.pl lub sekretariat@mzgm.boleslawiec.pl, lub pocztą na adres: Urząd Miasta Bolesławiec ul. Rynek 41 59-700 Bolesławiec, lub Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu ul. Dolne Młyny 23 59-700 Bolesławiec lub we właściwych jednostkach organizacyjnych.

Uzasadnienie

Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 491 z późn. zm.) został ogłoszony stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.

Przedmiotowym zarządzeniem udziela się pomocy przedsiębiorcom, którzy wynajmują lub dzierżawią lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Jednocześnie dokonuje się sprecyzowania postanowień dotyczących zasad naliczenia czynszu.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandzuk-Dudek