

ZARZĄDZENIE Nr 118/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 20 maja 2020 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej, składającej się z działek niezabudowanych nr 325/6 i nr 325/2, położonej w Bolesławcu przy ul. Szarotek - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 65.; zm. Dz. U. z 2020r. poz. 284) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt.1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 6 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, składającą się z działek niezabudowanych nr 325/6 i nr 325/2 o pow. łącznej 0.0072 ha, położoną w Bolesławcu przy ul. Szarotek – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 326, będącej własnością osób fizycznych.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1. ul. Szarotek – nieruchomość gruntowa składająca się z działek niezabudowanych nr 325/6 i nr 325/2 o pow. łącznej 0.0072 ha, obręb 0007 miasta Bolesławiec, o użytku Bp – przeznaczona w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 326 przy ul. Szarotek.

2. Cena gruntu nieruchomości gruntowej, składającej się z działek nr 325/6 i nr 325/2 o pow. łącznej 0.0072 ha wynosi brutto – 11.000 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych) - protokół rokowań nr MiG-V.6840.1.13.2020 z dnia 22 kwietnia 2020 roku.

3. Działka wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014344/4 założonej dla obrębu 0007 miasta Bolesławiec, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

4. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

Ze względu na kształt i małą powierzchnię nieruchomość gruntowa nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 326.

5. W przypadku stwierdzenia na działce sieci uzbrojenia podziemnego Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci, ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci, warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci, zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych.

7. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XXXVIII/378/2017 z dnia 28 czerwca 2017 roku - działka nr 325/6 przeznaczona jest pod tereny komunikacji pieszej - symbol z planu H-KP4, a działka nr 325/2 uchwałą nr XXXIV/289/01 z dnia 27 marca 2001 roku przeznaczona jest pod zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol z planu MN.

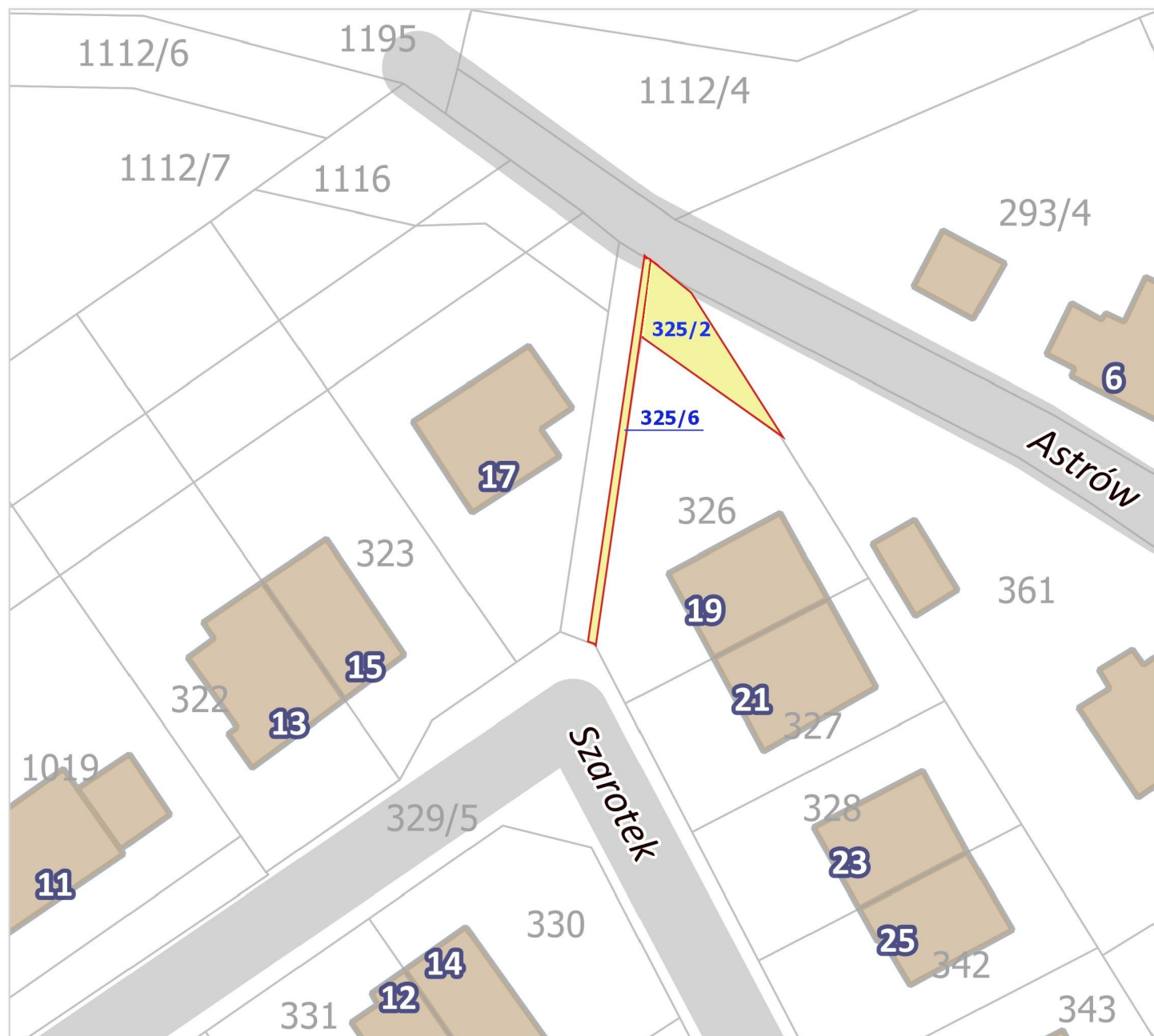
8. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej od aktualnego zadłużenia – podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

9. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wniosek w terminie 6 tygodni tj. do dnia 2 lipca 2020r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, składającej się z działek nr 325/6 i nr 325/2 o pow. łącznej 0.0072 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Szarotek na wniosek osób fizycznych, którzy są właścicielami sąsiedniej nieruchomości.

Ze względu na kształt i małą powierzchnię nieruchomość gruntowa nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, tj. działki nr 326, położonej przy ul. Szarotek.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek