

ZARZĄDZENIE NR 123/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 maja 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Modłowej do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm; Dz.U. z 2020 r. poz.284) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005r. Nr 69 poz.1453; . z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455: z 2015 r. poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 600 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Modłowej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 52 o pow. 1.0510 ha, o użytku Bz, obręb 0004, Bolesławiec - 4.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Część gruntu o pow. 600 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 52 o pow. 1.0510 ha, o użytku – Bz, obręb 0004, Bolesławiec - 4, KW JG1B/00014912/7, położonego przy ul. Modłowej w Bolesławcu - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 kwietnia 2020 r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację budynków gospodarczych wybudowanych ze środków własnych Dzierżawcy położonych na teernie zieleni rekreacyjnej o pow. 200 m² oraz działki warzynej o pow. 400 m².

Na nieruchomości posadowione są następujące budynki gospodarcze :

a/ budynek gospodarczy o łącznej pow. 11,62 m² + b/ szklarnia i komórka na narzędzia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych , baz i składów 9 symbol z planu 3Pp).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 600 m² ustala się a/ za teren zieleni rekreacyjnej o pow. 200 m² na kwotę 528,00 zł co łącznie z 23 % podatkiem VAT wynosi 649,44 zł (słownie : sześćset czterdzieści dziewięć zł 44/100) b/ za teren pod działkę warzyną o pow. 400 m² x 0,13 zł /m²/ rocznie i wynosi 52 zł (słownie pięćdziesiąt dwa zł) zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/ 2020
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części działki Nr 52 o pow. 600 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej przy ul. Modłowej w Bolesławcu, z przeznaczeniem pod teren zieleni rekreacyjnej o pow. 200 m² i działki warzywnej o pow. 400 m² - dla dotychczasowego Dzierżawcy na jego wniosek. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie roczny czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek