

**ZARZĄDZENIE NR 130/20250**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 25 maja 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy pl. Ks. J. Popiełuszki do oddania  
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2020 r. poz.713) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.;Dz.U. z 2020 r. poz.284) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455; z 2015 poz.5190),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy pl. Ks. J. Popiełuszki w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 949/2 o pow. 0.5835 ha, o użytku Bi, obręb 0009, Bolesławiec -9.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy pl. Ks. J. Popiełuszki 1 w Bolesławcu, stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 949/2 o pow. 0.5835 ha, o użytku Bi, obręb 0009, Bolesławiec - 9, KW JG1B/00018074/8 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat począwszy od 03 czerwca 2020 r. – z przeznaczeniem pod lokalizację basenu Bolesławiecki Park Wodny „ORKA”, w którym prowadzona jest działalność w zakresie usług sportowo- rekreacyjnych..

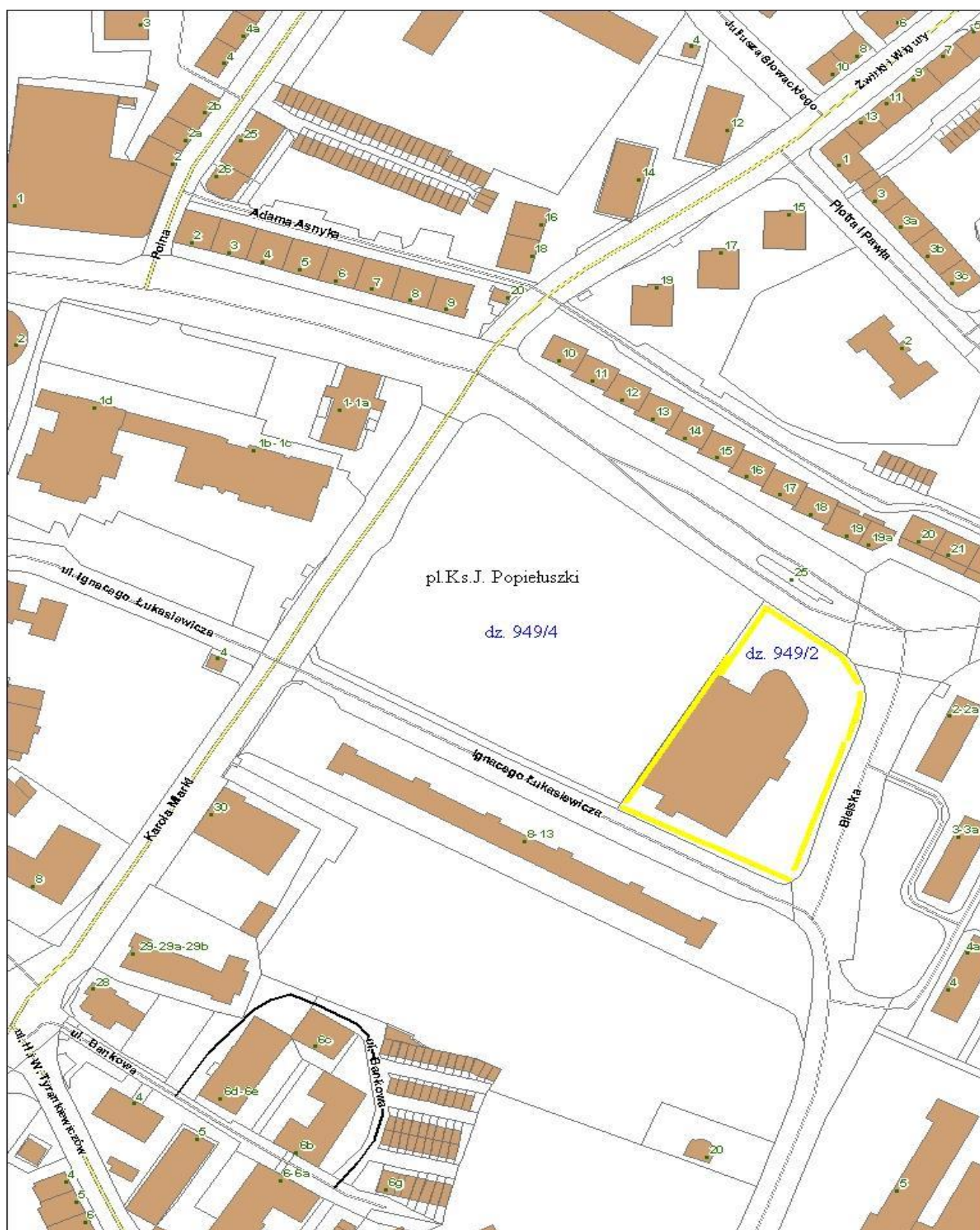
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie pod usługi wielkopowierzchniowe (Symbol z planu – A-UC).

Miesięczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 5835 m<sup>2</sup> wyliczony został w kwocie netto 1.248,34 zł + 287,12 zł /23% VAT/ = 1.535,46 zł ( słownie: jeden tysiąc pięćset trzydzieści pięć zł i 46/100) – w roku 2020 stawka miesięczna przyjęta na podstawie stawki z umowy dzierżawy nr SP/263/2017 z dnia 11 lipca 2017 r. i Aneksu z dnia 24 stycznia 2020 r. jak co roku została waloryzowana, ostatnia waloryzacja wskaźnikiem 2,3 % za rok poprzedni ( M.P. z 2020 r. poz. 72 z dnia 16.01.2020 r.) - zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo do 25 dnia każdego miesiąca na dany miesiąc na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr ...../2020 r.  
z dnia..... 2020 r.



## **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - działki nr 949/2 o pow. 0.5835 ha położonej przy pl. Ks. J. Popiełuszki przeznaczaniem pod czasową lokalizację Bolesławieckiego Parku Wodnego „ORKA” w którym prowadzona jest działalność w zakresie usług sportowo- rekreacyjnych - dla Spółki „Krytej Pływalni Sportowo- Rekreacyjnej w Bolesławcu Sp. z o.o” - złożonego na jej wniosek, jako dotychczasowego Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobierane zostaną pożytki – miesięczny czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**