

ZARZĄDZENIE NR 131/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 maja 2020 r.

w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Prusa 10/11 do oddania w dzierżawę na okres 18 maja do 30 września 2020 r. - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm; Dz.U. z 2020 r. poz.284) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. Poz. 4622,; z 2015r. poz.1455; z 2015r. poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres od 18 maja do 30 września 2020 r. w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 24 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Prusa 10/11 w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 130/1 pow. 0.1446 ha, o użytku dr, obręb 0009, Bolesławiec - 9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres od 18 maja do 30 września 2020 r. – w drodze bezprzetargowej.

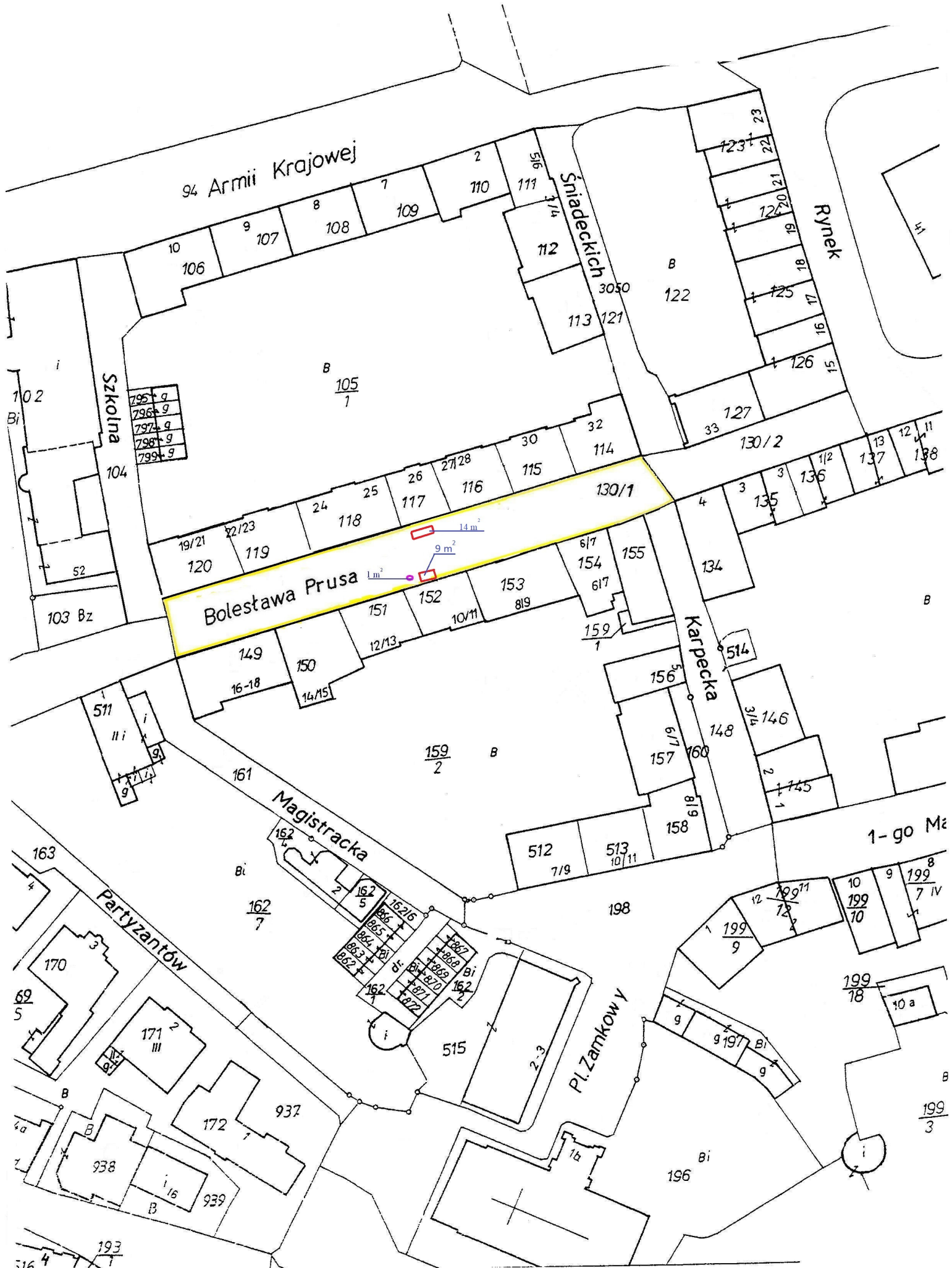
Część nieruchomości gruntowej o pow. 24 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Prusa w Bolesławcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 130/1 o pow. 0.1446 ha, o użytku – dr, obręb 0009, Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres od 18 maja do 30 września 2020 r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację 2 ogródków gastronomicznych (9 m² od 01.04. + 14 m² od 21.05.) + potykaç reklamowy przy lokalu ul. Prusa 10/11 w Bolesławcu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie dróg publicznych, ulic dojazdowych (symbol z planu – A-Kp).

Miesięczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 23 m² wyliczony został wg stawki 1,00 zł za/1m²/miesięcznie tj. 23 m² x 1,00 zł = 23,00 zł + należny podatek VAT/23%/ 5,29 zł = 28,29 zł (słownie: sto czterdzieści zł i 22/100) + potykaç 1 m² x 9,30 zł = 9,30 + 2,14 zł /23% VAT/ = 11,44 zł. – zgodnie § 1 ust.1, pkt "c" i § 5 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami) i płatny jest jednorazowo do 10 każdego miesiąca. na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o pow. 24 m² w trybie bezprzetargowym na okres od 18 kwietnia do 30 września 2020 r. z części działki nr 130/1 położonej przy ul. Prusa z przeznaczeniem pod czasową lokalizację 2 ogródków gastronomicznych + potykacz reklamowy przy lokalu ul. Prusa 10/11 - złożonego na wniosek Dzierżawcy. Za okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Ze względu na szczególne okoliczności wynikające z ograniczeń związanych z ogłoszonym stanem epidemii, w oparciu o § 5 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - w roku 2020 ustalono dla ogródków gastronomicznych jednolitą stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 1 zł/m²/miesięcznie (netto).

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek