

ZARZĄDZENIE NR 146/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Rynek 22/23 do oddania
w dzierżawę na okres od 18 maja do 30 września 2020 r. - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455 i poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres od 18 maja do 30 września 2020 r. w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 80 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Rynek w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 128 pow. 0.3996 ha, o użytku dr, obręb 0009, Bolesławiec - 9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres od 18 maja do 30 września 2020 r. – w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości gruntowej o pow. 80 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Rynek w Bolesławcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 128 o pow. 0.3996 ha, o użytku – dr, obręb 0009, Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres od 18 maja do 30 września 2020 r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację ogródka gastronomicznego stanowiącego integralną część lokalu "KURNA CHATA" przy ul. Rynek 22-23 w Bolesławcu.

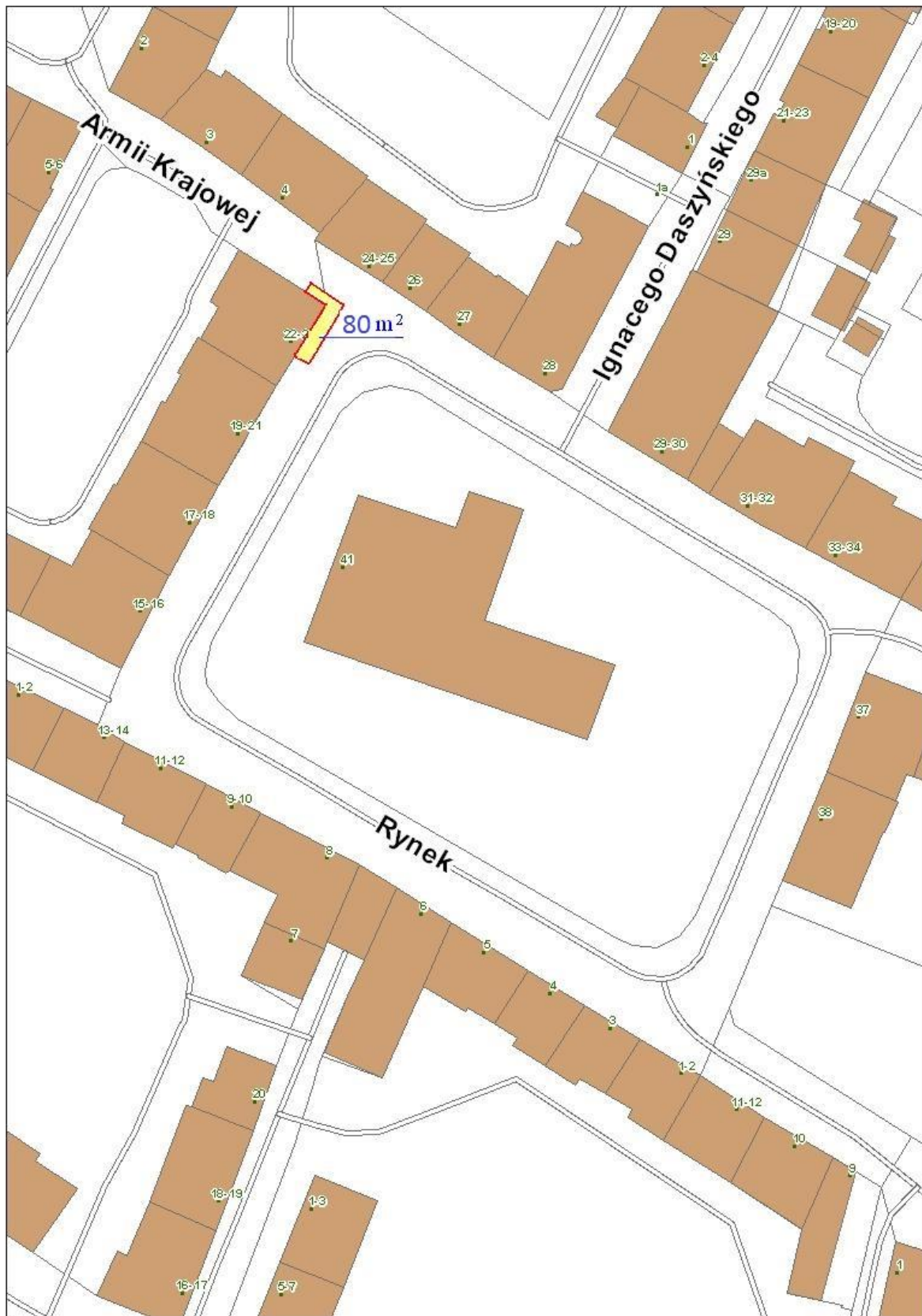
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest jako teren ciągu pieszego (symbol z planu – A-Kp).

Miesięczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 80 m² wyliczony został wg stawki 1,00 zł za/1m²/miesięcznie tj. $80 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ zł} = 80,00 \text{ zł} + 18,40 \text{ zł} (23\% \text{ VAT}) = 98,40 \text{ zł}$ (słownie: dziewięćdziesiąt osiem zł 40/100) – zgodnie § 5 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami) i płatny jest jednorazowo do 10 każdego miesiąca na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr/2020
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o pow. 80 m² w trybie bezprzetargowym na okres od 18 maja do 30 września 2020 r. z części działki nr 128 położonej przy ul. Rynek z przeznaczeniem pod czasową lokalizację ogródka gastronomicznego lokalu "KURNA CHATA" przy ul. Rynek 22-23 - złożonego na wniosek Dzierżawcy. Za okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Ze względu na szczególne okoliczności wynikające z ograniczeń związanych z ogłoszonym stanem epidemii, w oparciu o § 5 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - w roku 2020 ustalono dla ogródków gastronomicznych jednolitą stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 1 zł/ m²/miesięcznie (netto).

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek