

ZARZĄDZENIE Nr 163/2020
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 10 czerwca 2020 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych w Bolesławcu przy ul. Ceramicznej i ul. Jagiellonów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 poz. 713) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust. 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3, art. 67 ust.1 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 65: zm.: Dz. U. z 2020r. poz.284) oraz uchwały Nr XIX/204/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 20 maja 2020r. w sprawie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych w Bolesławcu przy ul. Ceramicznej i ul. Jagiellonów,-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej nr 25A (Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział w Jeleniej Górze ul. Bogusławskiego nr 32, 58-500 Jelenia Góra) nieruchomości gruntowe, stanowiące: działkę nr 586/3 o pow. 0.0054 ha, położoną w Bolesławcu przy ul. Ceramicznej oraz działkę nr 303/5 o pow. 0.0096 ha, położoną w Bolesławcu przy ul. Jagiellonów.

§ 2. Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia są przedmiotem sprzedaży na cel publiczny z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej, o którym mowa w art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.).

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2 i 2a.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. ul. Ceramiczna – działka zabudowana nr 586/3 o pow. 0.0054 ha, obręb 0007 miasta Bolesławiec, o użytku Ba – jest przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej na cel publiczny. Działka zabudowana jest urządzeniami energetycznymi kontenerową stacją transformatorową JGB 58263, która jest własnością Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze, stanowiącymi środki trwałe Zakładu.

2. Cena gruntu działki nr 586/3 o pow. 0.0054 ha wynosi netto – 2.850 zł (słownie: dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych), która została przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-IV.6831.24.2019 z dnia 4 marca 2020 roku). Do ceny gruntu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług, według obowiązującej stawki podatku VAT.

3. Działka wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014344/4 założonej dla obrębu 0007, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

4. Na terenie działki nr 586/3 w rogu od strony zachodniej zlokalizowana jest studzienka kanalizacyjna. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci, ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci, warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci, zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych.

5. W przypadku stwierdzenia na działce innych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązować będzie procedura opisana w pkt. 4.

6. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XVIII/226/2016 z dnia 24 lutego 2016r. - działka przeznaczona jest pod tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja - symbol z planu I-K1.

7. ul. Jagiellonów – działka zabudowana nr 303/5 o pow. 0.0096 ha, obręb 0014 miasta Bolesławiec, o użytku Ba – jest przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej na cel publiczny. Działka zabudowana jest urządzeniami energetycznymi kontenerową stacją transformatorową JGB 58816, która jest własnością Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze, stanowiącymi środki trwałe Zakładu.

8. Cena gruntu działki nr 303/5 o pow. 0.0096 ha wynosi netto – 6.300 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych), która została przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-IV.6831.24.2019 z dnia 4 marca 2020 roku). Do ceny gruntu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług, według obowiązującej stawki podatku VAT.

9. Działka wpisana jest w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00025280/7, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

10. W przypadku stwierdzenia na działce sieci uzbrojenia podziemnego Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci, ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci, warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci, zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych.

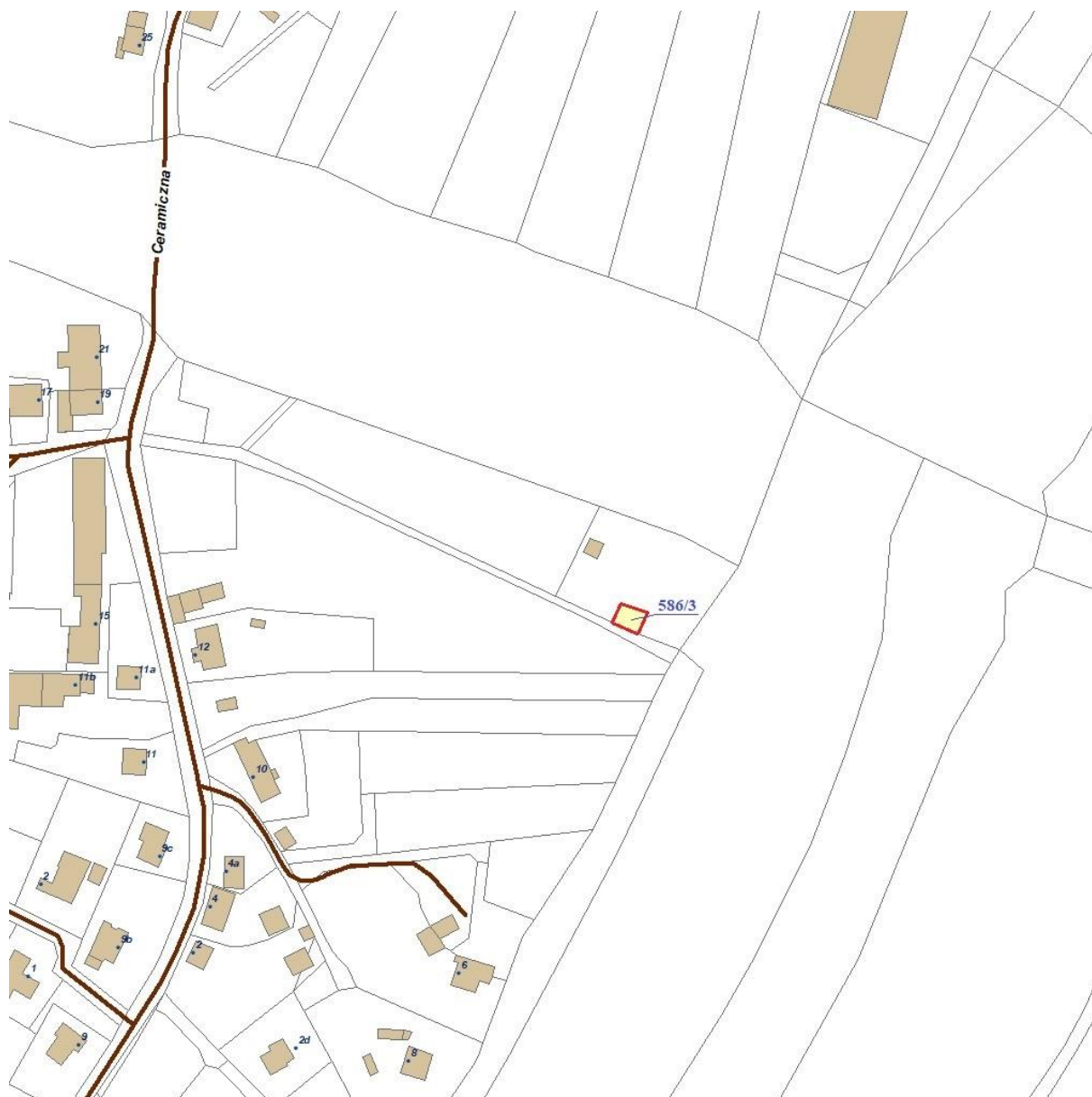
11. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XIII/160/2015 z dnia 23 września 2015r. - działka przeznaczona jest pod tereny ogrodów działkowych - symbol z planu D-ZD1.

12. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wniosek w terminie 6 tygodni tj. do dnia 23 lipca 2020r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2020
z dnia 2020 r.



Załącznik nr 2a do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2020
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art.37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta Bolesławiec ma możliwość odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia przetargu, jeżeli nieruchomość jest zbywana na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Uchwałą Nr XIX/204/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 20 maja 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych w Bolesławcu przy ul. Ceramicznej i ul. Jagiellonów - Rada Miasta Bolesławiec wyraziła zgodę na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej nr 25A (Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział w Jeleniej Górze ul. Bogusławskiego nr 32, 58-500 Jelenia Góra), stanowiących działkę nr 586/3 o pow. 0.0054 ha, położoną w Bolesławcu przy ul. Ceramicznej oraz działkę nr 303/5 o pow. 0.0096 ha, położoną w Bolesławcu przy ul. Jagiellonów. Lokalizacja na terenie przedmiotowych nieruchomości stacji transformatorowych stanowi realizację celu publicznego w rozumieniu art. 6 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki nr 586/3 o pow. 0.0054 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Ceramicznej oraz działki nr 303/5 o pow. 0.0096 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Jagiellonów.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek