

**ZARZĄDZENIE NR 173/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 10 czerwca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Obrońców Westerplatte w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku transportu i łączności - garażu- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 713), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w zw. z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U. z 2020,poz.65; zm. Dz. U. z 2020r. poz. 284),§2 ust.1, pkt 1 i 2, ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, § 24 w związku z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r., Nr 90, poz. 1501 ze zmian. : Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz.z 2015r.poz.1455; Dz. Urz.Woj. Doln. z 2015r. poz.5190 ),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem transportu i łączności - garażem, położoną przy ul. Obrońców Westerplatte w Bolesławcu (obręb 11).

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 21 dni od daty podjęcia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

## WYKAZ

### **Opis nieruchomości:**

1. Działka nr 228/4 o pow. 0.0021 ha, zabudowana budynkiem transportu i łączności - garażem, położona przy ul. Obrońców Westerplatte w Bolesławcu objęta jest księgą wieczystą Nr Kw JG1B/00015122/9 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przy zbywaniu działki nr 228/3 lub działki 228/4 na działce nr 228/3 będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec zostanie ustanowiona służebność drogowa, zapewniająca dostęp do drogi publicznej działce nr 228/4.

Oprócz wylicytowanej ceny nieruchomości Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę 228/3 w kwocie 100 zł ( netto) wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 23%, tj. 23 zł.

Nieruchomość położona jest przy ul. Obrońców Westerplatte w pośredniej części miasta.

W bezpośrednim otoczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przystanki komunikacji miejskiej.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich. Niewielka część budynku garażowego przekracza granice działki nr 228/4 i posadowiona jest na działce nr 113.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem: F-MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

### **2. Opis budynku garażowego:**

Budynek transportu i łączności - garaż wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

- wolnostojący,
- drzwi - wrota wjazdowe z desek ,
- dach - stropodach płaski o konstrukcji z płyt żelbetowych prefabrykowanych;
- pokrycie - papą,
- elewacja - tynk cementowo-wapienny,
- instalacja elektryczna - brak,
- powierzchnia użytkowa budynku -15,24 m<sup>2</sup> ;

Stopień zużycia technicznego - bardzo wysoki.

- ściany zawilgocone, posadzka zniszczona, stolarki okiennej brak.

### **3. Cena nieruchomości zabudowanej do I przetargu wynosi - 20.000 zł.**

**4. Na cenę składają się:** cena gruntu w udziale 25,97%, cena budynku garażowego w udziale 74,03%. Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu ceny gruntu i ceny garażu.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2018r. poz.2174 ze zmian.) - cena gruntu wraz z budynkiem garażowym zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

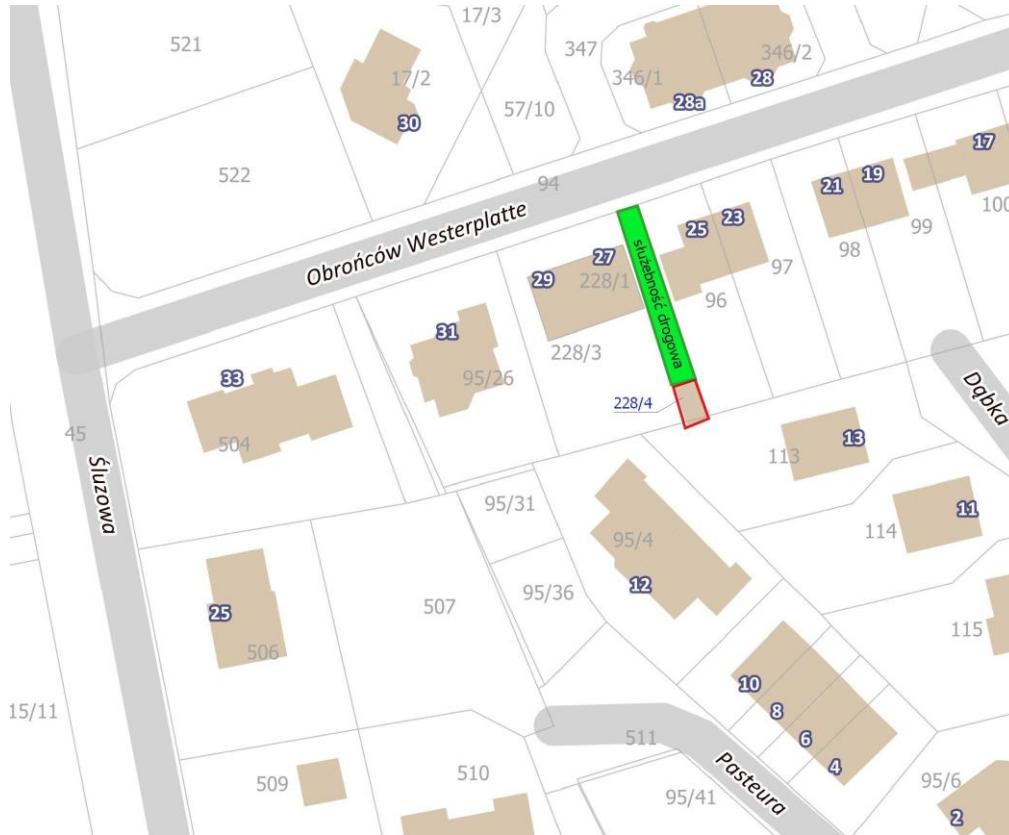
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U. z 2020r. poz. 65) upływa w dniu 23 lipca 2020 r.

Informacja oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2020  
z dnia ..... 2020 r.



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - działkę nr 228/4 o pow. 0.0021 ha , zabudowaną budynkiem transportu i łączności - garażem, położoną przy ul. Obrońców Westerplatte w Bolesławcu.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**